

Кострыкина Е.В.

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Пудякина/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. - ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		82,16	2		82,16	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
					0,00			82,16			82,16	100%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м. общей площади				2		205,41	2		205,41	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
					0,00			205,41			205,41	100%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выщипывания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		3275,96	2		3275,96	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
					0,00			3275,96			3275,96	100%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		4617,92	2		4617,92	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
					0,00			4617,92			4617,92	100%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1520,43	2		1520,43	100%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
					0,00			5059,73			5059,73	100%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		1706,46	2		1706,46	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					0,00			1706,46			1706,46	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	приблизительно ст. работы	объем работы	стоимость работ	приблизительно ст. работы	объем работы	стоимость работ	приблизительно ст. работы	объем работы	стоимость работ	
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2				2		6027,77	2		6027,77	100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади				2		6027,77	2		6027,77	100%
	Окраска фасада					0		0,00	1		1495,66	112%
					0,00			12055,53			13551,19	112%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в тепле перегородок, прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				2		4418,87	2		4418,87	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки многоквартирных домов	1000 кв.м. общей площади				2		2528,08	2		2528,08	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности пола помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1000 кв.м. общей площади				2		5245,76	2		5245,76	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		3959,18	2		2771,42	70%
11.2	Смена доводчиков (ремонт доводчика)	1 доводчик				1		14955,66	1		332,35	2%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	2		1289,68	80%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00	0%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
11.6	Замена дверей	Договор				1		46823,02	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
					0,00			84225,51			4393,45	5%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
					0,00			123421,19			45084,99	37%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		41250,00	1		5000,00	12%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
					0,00			41250,00			5000,00	12%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	12		96000,00	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
13.1	Чистка фильтров	100 шт		0	0,00	1	1	1913,75			4712,107	
13.2	Гидроинжектантная промывка теплообменников	Договор		4	28000,00	1	1	10000,00			36%	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор		1	16100,00	1	1	16100,00			100%	
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор		1	7500,00	1	1	7500,00			100%	
13.5	Усовершенствование работ приборов учета	Договор		0	12000,00	1	1	4000,00			33%	
	Замена платы электропривода клапана системы ГВС (вх.д. 143 от 14.06.2022г. ООО «Юг-Учет»)			0	0,00	1	1	1500,00			4121,107	
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo *(подсоедено на 2-а дома)			0	0,00	1	1	19000,00			4121,107	
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)			0	0,00	1	1	3500,00			4712,107	
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			159600,00			159513,75	100%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	12		4424,13	100%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	12		23369,04	100%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	2		56201,42	100%
14.5	Временная заплата свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскашивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот. м трубопровода				2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт				6		11660,75	6		11660,75	100%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольных помещениях	1000 кв. м.	1	0,5	1053,37	12		12640,38	12		12640,38	100%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3369,46			140216,43			129405,20	92%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	5		9717,29	83%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	5		3760,64	83%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	6		2496,48	100%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2359,54			44070,30			41374,71	94%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматiki	100 шт/шт	1	0,05	2123,23	12		34396,32	12		34396,32	100%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2		8258,32	2		8258,32	100%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	3		841,89	100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	5		2026,85	100%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	12		12892,80	100%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34886,40	12		34886,40	100%
16.7	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	4		2897,55	4		579,51	20%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,06	7338,43	1		61153,62	12		106407,30	174%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	2		5220,32	204%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	4		9062,22	121%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37	50%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00	0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	12		54000,00	100%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18088,14			262665,45			272692,67	104%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, обслуживания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31817,14			647802,17			607986,33	94%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	22	31,00	2161,94	247		24272,69	251		24665,77	102%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	22	10,70	835,67	247		9382,30	251		9534,24	102%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	144		30755,52	100%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	108		57645,00	100%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	48		9576,00	100%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	48		125699,04	100%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	24		20377,44	100%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	144		125611,20	100%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	48		15649,92	100%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	144		685415,52	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г.				% выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодично стр. работы	объем работы	стоимость работы	периодично тр. работы	объем работы	стоимость работы	периодично стр. работы	объем работы	стоимость работы				
17.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	3086,52	24		37038,24	24		37038,24	100%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	12		10766,25	100%			
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	382,00	1210,94	6		7265,64	6		7265,64	100%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.				6		190,80	6		190,80	100%			
17.15	Обесшкуривание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	12		4637,84	100%			
17.16	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв.м.				2		107,24	2		107,24	100%			
17.17	Мытьё шкафов противопожарных	1 кв.м.				1		114,90	1		114,90	100%			
17.18	Мытьё почтовых ящиков	1 кв.м.				1		11,49	1		11,49	100%			
17.19	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		351,12	2		351,12	100%			
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв.м.				4		6572,04	2		3286,02	50%			
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	12		10346,88	100%			
17.22	Мытьё козырьков над входами в подъезд	100м2				1		922,26	1		922,26	100%			
17.23	Очистка фасада (мытьё) от загрязнения	100м2				1		12638,65	1		12638,65	100%			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98668,45	1		1195347,85			1192606,97	100%			
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, индустриальными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		24964,86	3		12482,43	50%			
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		39359,64	3		19679,82	50%			
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				6		6890,40	3		3445,20	50%			
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				6		593,34	3		296,67	50%			
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д. №31 от 26. 01. 2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0		0,00	2		18348,47	71,10%			
	Уборка снега механизированным способом (вх.д. №23 от 31.01. 2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		2792,00	79%			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71808,24			57044,59	79%			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	4400,00	30976,00	247		347776,00	254		357632,00	103%			
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	856,00	7156,16	247		80344,16	254		82621,12	103%			
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9706,10	365		113960,00	365		115633,47	101%			
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365		23155,60	487		30895,28	133%			
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	6		1477,20	100%			
19.6	Прочистка ливневой канализации (спустиглошадка)	10 метров				2		2371,33	2		2371,33	100%			
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4243,89	2		4243,89	100%			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					49804,90			573328,18			594876,29	104%			
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		35694,75	10		35694,75	100%			
20.2	Полiv газонов из шпанта	1000 кв.м.				25		57769,40	34		78566,38	136%			

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20.3	Штыковка почвы	1 м2											100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст											100%
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.											60%
20.6	Азалия и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.											50%
20.7	Подстригание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2											100%
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.											72%
Итого по разделу 20. Уход за земельными насаждениями													
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек													
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.											121%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.											60%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	5,44	630,71	247	7081,19	247	7081,19				100%
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)					0	0,00	1	167,28				100%
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0	0,00	1	591,70				100%
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)					0	0,00	2	1113,91				100%
	Демонтаж парковых барьеров*(подлежно на 4-е дома и 431П					0	0,00	1	565,45				100%
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные квартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке	1			200,00	0	0,00	4	2607,82				100%
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)* подлежно на 4-е дома); арх. форме «Корабль», «Дерево» *(подлежно на 4-е дома)					0	0,00	9	1846,60				100%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек													
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД													
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4	9000,00	4	9000,00				100%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1	4000,00	0	0,00				0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12	81168,00	12	81168,00				100%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		12		63000,00	16	63000,00	16	15500,00				25%
	Дезинфекционные работы МОП (вх.д.579 от 27.09.2022г. ИП Дешко В.В.)		0		0,00	1	0,00	1	20205,00				100%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги													
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности													
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12	114000,00	12	114000,00				100%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		0		27700,00	0	0,00	0	0,00				0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности													
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД													
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор	1		24000,00	1	24000,00	1	24000,00				100%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнил ПНР за 2022 г.
1	2	3		первоначальное ст. работы	объем работы	стоимость работ	первоначальное количество работы	объем работы	стоимость работы	первоначальное количество работы	объем работы	стоимость работы			
24.2	Страхование лифтов	Договор												100%	
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор		1	6	20700,00	12	306360,00	4500,00	1	4500,00	248400,00	81%		
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)						0	40000,00		7	38969,60		97%		
-	ремонт лифтов (включена только стоимость материалов)									5	13800,00				
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						20700,00		374860,00			313869,60		84%		
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						186268,07		2667059,38			2573929,03		97%		
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Ремонт входных групп (обновка керамогранитом)								550000,00			716350,00			
ТР 1.2	Проектирование кирпичной кладки и швов								40000,00			0,00			
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП								100000,00			3559,98			
ТР 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах								189000,00			4179,01			
ТР 1.5	Модернизация детской площадки, в т.ч.								560000,00			77861,20			
-	Установка пластиковых окон и веревочной лестнице на турнике *(подлежит на +е дождя)											567,34			
-	Установка Терраски с водонепроницаемым «Пестком» *(подлежит на +е дождя)											608,65			
-	Установка канализации *(подлежит на +е дождя); ремонт канализации											14353,50			
-	Ремонтно-восстановительные работы детского спортивного комплекса (ПП Спортивный Д.Н.)											42 045,30			
-	Ремонт б/ф «Пумки» *(подлежит на +е дождя)											20 286,41			
ТР 1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек)								12000,00			0,00			
ТР 1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия								13020,00			0,00			
ТР 1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)								50000,00			0,00			
ТР 1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)								25000,00			0,00			
ТР 1.10	Освещение территории двора *(подлежит на +е дождя)								200000,00			86153,63			
ТР 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), штабелеров (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание); в т.ч.: Дисководы лифта (автоматический и ручной) (эксплуатационная служба (эксп. 1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(подлежит на +е дождя)								90000,00			104544,01			
-	Замена шасси лифта автоматических (стрелы, трубы) *(подлежит на +е дождя)											2790,00			
ТР 1.12	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)								10000,00			101754,01			
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) Перезака трубки на радиаторе отопления					2500,00		10000,00				88378,24			
-	Замена кранов шаровых водоразборных для ХВС, ГВС ГВС											3037,49			
-	Замена воздухоотводящих клапанов и кругов обратных на системе отопления и системе ГВС											1706,23			
-	Монтаж трубопровода для прокладки стояков ГВС с выводом в приток											28708,90			
-	Чистота насоса (эксп. МКД-206 от 23.09.2022г.; Ремонт и установка насоса (эксп. МКД-224 от 07.10.2022г.; эк. д. МКД-166 от 18.08.2022г.) *(подлежит на +е дождя)					2500,00						27315,37			
												27047,27			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Вып. ПП за 1 полугодие
			первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
-	Смета годовых работ											
ТР 1.14	Экспертиза (непредельные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электроснабжения)											
-	Замена проводки учета электрической энергии на посту охраны *(подлежит на 4-е дома)							10000,00			562,98	
	Сервисное обслуживание сплит-систем (вх. д.33 от 12.08.2022г. ИП Волков В.В.)									1730,77	1730,77	
	Изготовление и монтаж навеса под. I (вх.д. Бн от 29.12.2022г. ИП Чуприн А.И.)				40000,00					4500,00	40000,00	
	Работы по покраске отштукатуренных столбов (демонтаж и монтаж столбов, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подлежит на 4-е дома)									13359,92		
	Очистка от граффити									544,00		
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежит на 4-е дома)									653,53		
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежит на 4-е дома)									7948,87		
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 45П)									3853,16		
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42 500,00			1 969 020,00		1 153 616,32		59%
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД					0,00			123421,19		45084,99		37%
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31817,14			647802,17		607986,33		94%
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					186268,07			2667059,38		2571929,03		97%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома					218008,21			3418782,71		3227000,35		94%
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/к и текущему ремонту					260588,31			4407102,73		4380616,67		81%

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

(Подписи)

Иванова З.И.