

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

1. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3			
8. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	2	наряд -СР 3214,84
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5 277,83
8.6	Заполнение песчицы песком		1	СР 378,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1 11261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 1862,29
10.2	Чистка фильтра (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6 2581,92
10.3	Проверка манометров	договор	1	32 15720,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2 619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 389,50
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	2 1084,96
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	1	1 21500,89
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1 513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.5	Ремонт замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	1 166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18 838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,05 795,79

№ п/п	наименование работ	Период	Объем	Стоимость
2				
3				
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пол.м	1	2077,00
13.19	Замена реле контроля напряжения		1	3029,99
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	13400,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта		21	8,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта		4	86,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		12	4 001,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме		2	4 001,20
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж		21	192,40
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше		4	4001,2
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа		21	65,22
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием		21	1086,00
18.2	Уборка территории без покрытия		21	1086,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке		31	8
18.4	Очистка урн от мусора		21	2
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов		31	3,3
18.7	Уборка спуска в паркинг		2	16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19. Уход за зелеными насаждениями.				
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории		2	226
19.3	Полив насаждений из шланга		9	231
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков		1	5
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
IV. Прочие работы				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	10000,00

2	3	Период	Объем	Стоимость
	Консерж		1	42800,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			3871,39
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97067,18
III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			93961,70
IV.	Прочие работы			56043,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				
250943,74				

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель И.И. Уфеев / Уфеев /
совета дома