

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2022	
			Период	Объем
2	3	4		
<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b></p>				
8.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5
<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>				
<p><b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p>				
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>				
<p><b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	
<p><b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>				
<p><b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,03
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	30
<p><b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>				
<p><b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b></p>				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,05
<p><b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b></p>				
<p><b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b></p>				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	3

14401,90

1019,75

1019,75

838,62

3705,20

5869,20

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
13.11.1	Замена светодиодных ламп	100 шт	1	0,26	515
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1501,98
13.17	Ремонт АВР в электрощитовой		1	CP	24036,35
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	18575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Важная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обивочкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	8,36	347,61
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Важное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3 989,96	3989,96
16.5	Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3 989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3 989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,40	12587,82
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8	1463,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	255	1575,90
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	333	166,50
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями					
					2980,20

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
го III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	1	3	8619,43	71942,65
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	1		10000,00	
25	Консьерж	1		64200,00	
29	Установка табличек на газонах	1	2	900,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Замена покрытия детской площадки	1		136580,67	
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
I.				251,37	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
II.				127313,79	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
III.				71942,65	
IV. Итого IV. Прочие работы					
				83719,43	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
				283227,24	
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
				136580,67	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
				419807,91	

Экономист. В. Терещенко Терещенко Е.И. \_/

Главный инженер С. Севрюков Севрюков А.В. \_/

Директор Е. Кострыкина Кострыкина Е.В. \_/

Председатель В. Терещенко Терещенко Е.И. \_/

совета дома