

ООО УК" Домашний Комфорт"

кт выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
1. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	1	1,1297	797,81
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осмотра емых помещений	1	14,44	2902,99
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	11097,31
Итого по разделу6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	3107,25
Итого по разделу7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,25
8.5	Ремонт дверей , уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,09	2908,88
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	4	6818,25
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	342,80

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		ФАКТ МАЙ 2022	
2		3		4		Период	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						Стоимость	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						7161,05	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						31507,89	
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1		1	5		3866,12
11.3	Поверка манометров, термометров	договор		1	86		43000,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						46866,12	
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 л/м		1	0,2		97,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета		1	6		804,15
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик		1	3		231,97
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. тру бы		1	15		4618,28
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец		1	20		13994,43
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						20587,01	
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме.							
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков		1	0,01		128,87
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						128,87	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель		1	3		1208,22
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик		1	27		1670,16
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик		1	358		22145,14
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт		1	0,03		3498,46
14.9	Смена энергосберегающих (светодиодных) ламп в местах общего пользования	100шт		1	0,68		12352,34
14.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат		1	1		1206,41
14.14	Замена автоматов в электрошкафах до 63А	1 предохранитель		1	1		723,08
14.18	Ремонт освещения			2 СР			15805,78
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						58609,59	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.			1	1		32000,00

3

4


Период

Объем

Стоимость

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
	Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				32000,00
	16. Содержание приемных антенн				
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		2708,33
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн				2708,33
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				160899,91
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	314,65	2227,02
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	17,38	1066,55
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической смесной воды и мощного раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	19	142,7	8792,53
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	6	2887,84	41911,18
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	116,46	1010,58
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				69171,49
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				40467,72
	20. Уход за зелеными насаждениями.				
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	19711,35
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	1	100	17,69
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	125	2985,94
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков	1 СР			2479,04
20.10	Обработка кустов от вредителей	1 СР			3772,95
	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				28966,97
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				138606,19
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	4	12828,77
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000,00
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		ФАКТ МАЙ 2022		
2		3		4		Период	Объем	Стоимость
Итого IV.		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						56468,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
ТР1.16	Ремонт фасада					1	Договор	53300,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту								53300,00
I.		Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						31507,89
II.		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						160899,91
III.		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						138606,19
IV.		Прочие работы						564 7
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома								387482,76
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту								53300,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту								440782,76

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  Анисимов Р.А. /