

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Пудина/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		82,16	2		82,16	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2.1	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		82,16			82,16	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3.1	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	1000 кв. м. общей площади			0,00			205,41	2		205,41	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4.1	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		3275,96	2		3275,96	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5.1	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1000 кв. м. общей площади				2		4617,92	2		4617,92	100%
5.2	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1520,43	2		1520,43	100%
5.3	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6.1	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		5059,73	2		5059,73	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7.1	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 000 м2 осматриваемых помещений				2		6027,77	2		6027,77	100%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Октябрь 2022 г. ФАКТ				ИТАН на 2022 г.				ФАКТ на 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения ИТР за 2022 г.	
1		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
7.2		Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв. м. общей площади					2		6027,77	2		6027,77			1495,66	#ДЛЕ:1,01	100%
		Окраска фасада							0		0,00						13551,19		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов								0,00			12055,53								112%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах																			
8.1		Осмотр (выявление) зыбкости, вылучивания, наличия трещин в тепле перетеродок прохождение различных трубопроводов		1000 кв. м. общей площади					2		4418,87	2		4418,87			4418,87		100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах								0,00			4418,87			4418,87					100%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																			
9.1		Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв. м. общей площади					2		2528,08	2		2528,08			2528,08		100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов								0,00			2528,08			2528,08					100%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
10.1		Осмотр (проверка) состояния поверхности пола полов		1000 кв. м. общей площади					2		5245,76	2		5245,76			5245,76		100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								0,00			5245,76			5245,76					100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
11.1		Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома		100 шт					2		3959,18	3		2771,42					70%
11.2		Смена доводчиков (ремонт доводчика)		1 доводчик		1	1	332,35	1		14955,66	1		332,35					2%
11.3		Смена замков врезных.		100 шт					1		1603,78	2		1289,68					80%
11.4		Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)		10 шт		1	1	9383,67	0		0,00			0,00					0%
11.5		Замена стекольных пакетов		Договор					1		7500,00	0		0,00					0%
11.6		Замена дверей		Договор					1		46823,02	0		0,00					0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								332,35			84225,31			4393,45					5%
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетеродок, внутренней отделки, полов) МКД								332,35			123421,19			45084,99					37%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																			
12.1		Проверка вентиляционных каналов		Договор							41250,00	1		5000,00					12%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме								0,00			41250,00			5000,00					12%
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																			
13.1		Обслуживание теплового пункта		Договор		1	1	8000,00	12		96000,00	10		80000,00					83%
		Чистка фильтров		100 шт					0		0,00	1		1913,75					#ДЛЕ:1,01
13.2		Гидропневматическая промывка теплообменников		Договор					4		28000,00	1		10000,00					36%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	1		16100,00	100%
13.4	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	1		7500,00	100%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	1		4000,00	33%
	Замена платы электропривода клапана системы ГВС (вх.д. 143 от 14.06.2022г. ООО «КГ-Учет»)					0		0,00	1		1500,00	#ДЕЛ(0)
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo* (подлежно на 2-й дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ(0)
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Выхостроп С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ(0)
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в доме					8000,00			159600,00			143513,75	90%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	10		3686,78	83%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	10		19474,20	83%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	667	28100,71	2		56201,42	2		56201,42	100%
14.5	Временная задвигка спусцев на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	5		9717,29	83%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53	2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	10		10533,65	83%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					35036,16			140216,43			120722,82	86%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83	1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	3		5830,37	50%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	4		3008,51	67%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	4		1664,32	67%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7942,37			44070,30			35903,51	81%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	10		29300,57	85%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор	1	14	4129,16	2		8258,32	2		8258,32	100%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	3		841,89	100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	4		1621,48	80%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	10		10744,00	83%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	2		34886,40	10		29072,00	83%
16.7	Замена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				4		2897,55	3		434,63	15%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22	1		61153,62	10		86838,14	142%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	2		5220,32	204%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	4		7551,85	100%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37	50%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00	0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	10		45000,00	83%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в сетях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19533,13			262665,45			229003,94	87%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70511,66			647802,17			534144,02	82%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67	247		24272,69	208		20440,16	84%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69	247		9382,30	208		7900,88	84%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	120		25629,60	82%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	90		48037,50	83%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	40		7980,00	83%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	40		104749,20	83%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	20		16981,20	83%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	120		104676,00	83%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	40		13041,60	83%

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	120		571179,60	83%			
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	20		30865,20	83%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	10		8971,88	83%			
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.				6		7265,64	5		6054,70	83%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	6		190,80	6		190,80	100%			
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	10		3864,86	83%			
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	14,00	53,62	2		107,24	2		107,24	100%			
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.				1		114,90	1		114,90	100%			
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				1		11,49	1		11,49	100%			
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		351,12	1		351,12	100%			
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	518,30	1643,01	4		6572,04	2		3286,02	50%			
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	10		8622,40	83%			
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				1		922,26	1		922,26	100%			
17.23	Очистка фасада (мытьё) от загрязнения	100м2	1	5,00	12638,65	1		12638,65	1		12638,65	100%			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					111688,34			1195347,85			996617,26	83%			
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		24964,86	3		12482,43	50%			
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				6		39359,64	3		19679,82	50%			
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				6		6890,40	3		3445,20	50%			
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				6		593,34	3		296,67	50%			
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0		0,00	2		18348,47	#ДЕЛ01			
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		2792,00	#ДЕЛ01			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71808,24			57044,59	79%			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4400,00	29568,00	247		347776,00	211		297088,00	85%			
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	856,00	6830,88	247		80344,16	211		68634,08	82%			
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9706,10	365		113960,00	304		96432,71	85%			
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4,00	1966,64	365		23155,60	426		27025,44	117%			
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	6		1477,20	100%			
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2		2371,33	2		2371,33	100%			
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4243,89	2		4243,89	100%			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					48071,62			573328,18			497272,65	87%			

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	перенесены объем стоимость работ	объем стоимость работ	периодичес- ты работы	объем стоимость работ	периодичес- ты работы	объем стоимость работ							
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м			10	35694,75	10	35694,75	100%						
20.2	Почив газонов из плитки	1000 кв. м.			25	57769,40	34	78566,38	136%						
20.3	Почив газонов из плитки	1 кв. м.			1	3731,28	1	3731,28	100%						
20.4	Обрезка и уход кустарников растений	1 куст			2	19036,00	5	19036,00	100%						
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.			1	1713,24	0	0,00	0%						
20.6	Азалия и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.			1	4440,00	1	2220,00	50%						
20.7	Прополывание сорной растительности на газонной траве вручную	100 кв. м.	1	5	1	7218,10	1	7218,10	100%						
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.			2	12000,00	1	8610,74	72%						
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями				7218,10		141602,77		155077,25	110%						
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.			1	3435,50	1	4170,78	121%						
21.2	Покраска малых архитектурных форм (Урны, вазоны)	1 кв. м.			1	727,65	1	436,59	60%						
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	5,44	247	7081,19	204	5848,44	83%						
	Ремонт качели *(подлежит на 4-е дома)				0	0,00	1	167,28	#ДЕЛ(0)						
	Заполнение песочницы песком *(подлежит на 4-е дома)				0	0,00	1	591,70	#ДЕЛ(0)						
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежит на 4-е дома)				0	0,00	1	639,59	#ДЕЛ(0)						
	Демонтаж парковочных барьеров*(подлежит на 4-е дома и 45П				0	0,00	1	565,45	#ДЕЛ(0)						
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке				0	0,00	3	2407,82	#ДЕЛ(0)						
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пулхаз») *(подлежит на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежит на 4-е дома)				0	0,00	8	1312,87	#ДЕЛ(0)						
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				602,04		11244,34		16140,52	144%						
22. Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор			4	9000,00	3	6750,00	75%						
22.2	Утилизация ламп	Договор			1	4000,00	0	0,00	0%						
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		12	81168,00	10	67640,00	83%						
22.4	Устранение аварий на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заказам ЕАДС)	1			12	63000,00	15	15000,00	24%						
	Дезинфекционные работы МОП (вх. д.579 от 27.09.2022г. ИП Дешко В.В.)				0	0,00	1	20205,00	#ДЕЛ(0)						
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги				7764,00		157168,00		109595,00	70%						
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	10		95000,00	83%			
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			95000,00	67%			
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор				1		24000,00	1		24000,00	100%			
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	1		4500,00	100%			
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12		306560,00	10		207000,00	68%			
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		40000,00	2		25169,60	63%			
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					20700,00			374860,00			260669,60	70%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					205544,10			2667059,38			2187416,86	82%			
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
TP 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00			716350,00				
TP 1.2	Герметизация кирпичной кладки и швов							40000,00			0,00				
TP 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП		1	Ср	800,60			100000,00			3559,98				
TP 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00			0,00				
TP 1.5	Модернизация детской площадки: в т.ч.				2233,60			560000,00			77861,20				
-	Установка глиняных колен и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на +е доме)										567,34				
-	Установка Торжана; Сиденье пластиковое «Лесток» *(подлежено на +е доме)										608,65				
-	Установка качелей *(подлежено на +е дома); ремонт качелей		1		2233,60						14353,50				
-	Ремонтно-покрывочные работы детского спортивного комплекса (ИП Станьков Д.Н.)										42 045,30				
TP 1.6	Ремонт Б/Ф «Дружка» *(подлежено на +е дома)										20 286,41				
TP 1.7	Установка скамеек на детской площадке (павочек)							12000,00			0,00				
TP 1.8	Покраска лифтов и замена напольного покрытия							123020,00			0,00				
TP 1.9	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50000,00			0,00				
TP 1.10	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25000,00			0,00				
TP 1.11	Освещение территории двора *(подлежено на 4-е дома)							200000,00			86153,63				
-	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание); в т.ч.:							90000,00			104544,01				
-	Доконсультационные работы выездного и выездного специалиста (фед.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(подлежено на +е дома)										2790,00				
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумбы) *(подлежено на +е дома)										101754,01				
TP 1.12	Ремонт или замена оборудования; дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			П.М.АИ по 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Бюджет)			% Выплат ПНР за 2
			планируемая стоимость работ	фактически выполненные работы	стоимость работ	планируемая стоимость работ	фактически выполненные работы	стоимость работ	планируемая стоимость работ	фактически выполненные работы	стоимость работ	
1	2	3										
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				23047,27		10000,00	85878,24				
-	Перерезка трубы на радиаторе отопления							3037,49				
-	Замена краевых шпоров водоводов для ХВС, ГВС ГВС							1706,23				
-	Замена автомобильных ксенонов и краевых осветителей на системе отопления и системе ГВС							28708,90				
-	Монтаж трубопровода для прокладки стояков ГВС с выводом в приок				23047,27			27315,37				
-	Плановая замена насоса (в.д.МКОТ-206 от 23.09.2022г.): Ремонт и установка насоса (в.д.МКОТ-224 от 07.10.2022г.) * (подлежит на 2-а дома							24547,27				
-	Смена горючей для унитаза							562,98				
ТР 1.14	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)						10000,00	1730,77				
-	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны * (подлежит на 4-е дома)							1730,77				
-	Сервисное обслуживание сплит-систем (вх.д.33 от 12.08.2022г. ИП Волков В.В.)							4500,00				
-	Работы по покраске ограждающих конструкций (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) * (подлежит на 4-е дома)							13359,92				
-	Крепление искусственной дорожной неровности * (подлежит на 4-е дома)							653,53				
-	Реконструкция контейнерной площадки * (подлежит на 4-е дома)							7948,87				
-	Установка бетонных полуфер * (подлежит на 4-е дома и 451П)							3853,16				
Итого IV.	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				26 081,47		1 969 020,00	1 106 393,31				56%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних откосов, полов) МКД				332,35		123421,19	45084,99				37%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70511,66		647802,17	534144,02				82%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				205544,10		2667059,38	2187416,86				82%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД/дома				276388,11		3438282,73	2766645,88				80%
	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				302469,58		5407302,73	3873039,19				72%

Экономист

Азимова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.