

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	1,5	301,56
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					301,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 876,36
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2903,02
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2 903,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					378,53
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
7 115,70					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 288,85
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	358	27680,56
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	1	3	231,96
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	956,29
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	10	3078,90
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	1		4000,00
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					43 206,71
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	13475,44
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	6150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,65
13.11	Замена компенсатора системы отопления		1 СР		3611,31
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					32 360,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,59	2737,21
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	5670,28
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	22145,88
14.8	Смена светильников МОП	100шт	1	0,03	3498,46
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	38	8966,86
14.20	Ремонт шлагбаума		1 СР		6009,89
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					50 698,80
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					35 000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					168 263,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					108 606,40
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	1494,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	6753,60
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	13	1600,56
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25	865,75
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					46 271,31
20. Уход за зелеными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	1500	11490,00
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	1	620	1556,20
20.5	Обрезка и уход розы	1 кв.м.	4	135	26082,00
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	186	4735,56
20.12	Уборка листвы	1 кв.м.	3	2500	44700,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					88 563,76
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					243 441,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	4	7302,00
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					61 528,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.14	Ремонт лифта		1 дог		24400,00
ТР1.15	Монтаж и герметизация кровельной планки		1 дог		1800,00
ТР1.16	Запенивание и герметизация отверстий в фасаде		1 дог		1050,00
ТР1.17	Герметизация швов		1 дог		1140,00
ТР1.18	Герметизация примыкания витража и отлива к фасаду и кровле		1 дог		1740,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					30 130,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				7 115,70
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				168 263,50
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				243 441,47
IV.	Итого IV. Прочие работы				61 528,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					480 349,43
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					30 130,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					510 479,43

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Севрюкина / Севрюкина Е.В. /

Председатель совета дома. А.М. Мамонтов / Мамонтов А.М. /