

АКТ выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		МАРТ 2022
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>				
7.2	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1 CP	4009,57
<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>				
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	22	3,5 595,21
<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>				
<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</p>				
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 862,29
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1 дог	700,00
<p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6 687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5 2794,90
<p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>				
<p>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1 2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1 513,23
<p>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>				
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</p>				
<p>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</p>				
<p>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</p>				

2	3	4	Период	Объем	Стоимости
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	1	0,08	952,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домфона	дом	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
16.15	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		4718,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	22	370	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.3	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	20	642,20

		3	4	Период	Объем	Стоимость	
19.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков		1м2	1	60,1	1362,47	
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2004,67
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							60834,10
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			1	1	4374,58	
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		15000,00	
25	Обслуживание системы видеонаблюдения			1		5000,00	
26	Консервж услуги			1		105375,82	
27	Ремонт металлического контейнера			1	1 CP	1212,29	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							130962,69
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							38292,50
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							60834,10
IV. Итого IV. Прочие работы							130962,69
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							234694,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							234694,07

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Сеярюков / Сеярюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель В.М. Выход / Выход В.М. /
совета дома