

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 16

« _____ » _____ 202 ____ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		756,75	2		756,75	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков	1000 кв. м. общей площади				2		111,03	2		111,03	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв. м. общей площади				2		1471,71	2		1471,71	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		6059,25	2		6059,25	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	2		1306,05	100%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	2		1306,05	100%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв. м. общей площади				2		307,52	2		307,52	100%
5.4	Окраска металлических решёток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог. м				1		12607,62	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г.		± %
	5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв.м. общей площади			2	890,29	2	890,29	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши										
					0,00		16417,52		3809,90	23%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц										
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц		1000 кв.м. общей площади			2	1442,64	2	1442,64	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц										
					0,00		1442,64		1442,64	100%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов										
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами		1000 кв.м. общей площади			2	4017,48	2	4017,48	100%
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв.м. общей площади			2	11358,52	2	11358,52	100%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов										
					0,00		15376,00		15376,00	100%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах										
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок прохождение различных трубопроводов		1000 кв.м. общей площади			2	551,56	2	551,56	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах										
					0,00		551,56		551,56	100%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям										
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв.м. Общ.пл.			2	4308,09	2	4308,09	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям										
					0,00		4308,09		4308,09	100%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов		1000 кв.м. Общ.пл.			2	3521,94	2	3521,94	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
					0,00		3521,94		3521,94	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
11.1	Проверка состояния окон и дверей		100 дверей			2	4265,84	2	4265,84	100%
11.2	Смена замков навесных		100 замков			1	4185,23	2	1674,09	40%
11.3	Смена замков врезных		100 замков			1	1372,74	3	2745,48	200%
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек		100 замков			1	5294,29	1	1799,28	34%
11.5	Замена стеклопакетов		100м фальца			1	1031,02	0	0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
					0,00		16149,11		10484,69	65%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			%
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
12.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1	1596,67	1		4151,36	260%	
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв.м.				1	265,24	1		530,47	200%	
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	16	1,35	78,89	200	986,11	200		986,11	100%	
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.				1	14652,26	3		1628,77	11%	
12.5	Ремонт мягкого покрытия детской площадки	1 кв.м.				1	36630,64	0		0,00	0%	
12.6	Ремонт тротуаров	1 кв.м.				1	32059,52	1		1169,12	4%	
12.7	Установка столбиков	100 м				0	30000,00	0		0,00	0%	
Итого по разделу 12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					78,89		116190,43			8465,83	7%	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					78,89		182356,04			56359,40	31%	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции												
13.1	Контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции. ПРОВЕРКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	1000м2общей площади				2	248,35	1		5046,92	2032%	
13.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2общей площади				1	796,94	0		0,00	0%	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					0,00		1045,29			5046,92	483%	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
14.1	Обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1	2	14682,07	12	176184,90	12		176184,90	100%	
14.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1	4689,50	1		4689,50	100%	
14.3	Чистка фильтров	100шт				4	7077,78	4		7077,78	100%	
14.4	Проверка приборов учёта теплоснабжения ВКТ-7, ПРУМ, термометров	договор				1	30000,00	1		30000,00	100%	
14.5	Проверка манометров в ИТП	договор				1	24293,72	1		24293,72	100%	
	Диагностика частотного преобразователя и настройка двохного насоса					0	0,00	1		6000,00	#ДЕЛ/0!	
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.2 от 18.01.2022г.; вх.д.5 от 18.01.2022г. ИП Выстороп С.А.)		1		1750,00	0	0,00	2		3500,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					16432,07		242245,90			251745,90	104%	
15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				1	577,06	1		577,06	100%	
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт				1	59,65	1		59,65	100%	
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем	1 прибор учёта	1	5	2250,70	12	27008,44	12		27008,44	100%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г.		± %
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик			2	33892,95	2	33892,95	± 0%
15.5	Временная заделка стыков на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест			4	6510,34	3	813,79	13%
15.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.			2	15576,49	2	15576,49	100%
15.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м			4	10108,67	5	12004,04	119%
15.8	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов с осмотров колодезев	100 пог.м,трубы	1	0,3	6	89765,89	4	71812,71	80%
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор			1	16800,00	0	0,00	0%
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	0,6	12	10518,50	12	10518,50	100%
15.11	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	12	7187,64	12	7187,64	100%
Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)					0	0,00	1	4000,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				18687,20		218005,62		183451,27	84%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме									
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом			1	3871,39	1	3871,39	100%
16.2	Консервация системы отопления	дом			1	3600,03	1	3600,03	100%
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом			1	10142,32	1	10142,32	100%
16.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт			6	3593,82	6	3593,82	100%
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов			1	712,21	1	712,21	100%
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	6	5193,51	6	5193,51	100%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				865,59		27113,29		27113,29	100%
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме									
17.1	Осмотр электросети, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,07	12	3988,01	12	3988,01	100%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор			2	7362,95	2	7362,95	100%
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м			10	3071,19	10	3071,19	100%
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	1	11	4409,14	11	4409,14	100%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	12	10518,50	12	10518,50	100%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	12	26055,20	12	26055,20	100%
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник			1	1858,93	0	0,00	0%
17.8	Замена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт			1	5918,99	0	0,00	0%
17.9	Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.			4	3524,50	4	3524,50	100%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	12	51316,67	12	51316,67	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г.				± %
17.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.		2		2229,61	2		2229,61			100%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор		1		8379,60	0		0,00			0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.		1		1554,80	1		1554,80			100%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.		1		9694,80	2		13002,39			134%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.		1		4000,00	0		0,00			0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор		1		32000,00	0		0,00			0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3		582,65	12		6409,20			92%
	Замена ламп уличного освещения с применением автовышки *(поделено на 4-е дома)					0,00	0		2701,24			#ДЕ/Л/0!
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник	1	Ср		4383,24	0		0,00			#ДЕ/Л/0!
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						12957,65			182874,74			97%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						48942,50			671284,83			96%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	22	38,48		1786,24	247		20044,20	251		102%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1 кв.м.	22	28		788,48	247		8852,48	251		102%
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв.м.	22	28		1638,56	247		18396,56	251		102%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв.м.	9	104,80		1207,30	108		14487,55	110		102%
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв.м.	4	104,80		884,51	48		10614,14	48		100%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м.	12	439		6755,54	144		81066,46	144		100%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м.	4	183		938,70	48		11264,36	48		100%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м.	9	2265		23850,45	108		286205,40	110		102%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м.	3	397			36		16721,64	36		92%
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м.	12	439		11105,53	144		133266,40	144		100%
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м.	4	183		1543,14	48		18517,65	48		100%
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м.	9	2265		43012,35	108		516148,20	110		102%
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м.	1	397		837,67	12		10052,04	13		108%
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50		2091,93	12		25103,16	12		100%
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.					2		2402,47	2		100%
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв.м.	1	354,3		82,60	12		991,39	12		100%
18.17	Мытьё окон со сплошными стёклами	1 кв.м.					2		1403,20	2		100%
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв.м.	1	40		149,22	4		596,89	6		125%
18.19	Мытьё козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м 2					1		487,30	1		100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г.		± %	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)										
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.							100%	
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв.м.				7639,62	3	7639,62	100%	
19.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.				19972,78	3	19972,78	100%	
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				354,23	3	354,23	100%	
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				271,56	3	271,56	100%	
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час			0	0,00	2	18263,03	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				0,00		28238,18	1	49280,21	175%	
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года										
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	3185	16337,43	247	183424,74	254	188623,01	103%
20.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	469	2886,88	247	32411,76	254	33330,31	103%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	31		11376,60	12	75970,00	365	136519,20	180%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	5	1806,98	247	14397,55	476	27745,88	193%
20.5	Промывка урн	1 шт.				6	629,53	7	734,45	117%
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10метров				2	1742,63	2	1742,63	100%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2	3544,01	2	3544,01	100%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					32407,88		312120,21		392239,48	126%
21. Уход за зелёными насаждениями										
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				7	23729,25	9	27841,94	117%
21.2	Полив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади				24	30346,84	34	43083,02	142%
21.3	Штыковка почвы	1 м2				2	8645,52	2	8645,52	100%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.				3	11331,51	3	13010,25	115%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт				1	1398,95	1	1398,95	100%
21.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				2	261,14	1	261,14	100%
21.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2				2	5240,82	2	5240,82	100%
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник				1	2331,59	1	3157,06	135%
21.9	Посадка деревьев	1 дерево				1	11466,32	0	0,00	0%
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.				1	6898,95	1	1379,79	20%
21.11	Посадка многолетних цветов (однолетних)	шт.				1	27828,97	1	6406,35	23%
21.12	Посадка кустов	1 куст				1	40461,08	0	0,00	0%
Итого по разделу 21. Уход за зелёными насаждениями					0,00	1	169940,93		110424,84	65%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г., ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г.	% к плану
22. Работы, связанные с пожарной безопасностью								
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1	12000,00	12	107256,00	12	140938,00 #ДЕЛ(О;ИЗМ)
	Замена неисправного прибора системы авт. пож. сигнализации (вх. д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)			0	0,00		1	9581,00 #ДЕЛ(О;ИЗМ)
Итого по разделу 22. Работы, связанные с пожарной безопасностью				12000,00		107256,00		150519,00 140%
23. Прочие работы и услуги								
23.1	Дезинсекция, дератизация подвалов	договор			4	4080,00	4	9000,00 221%
23.2	Утилизация ламп	договор			1	4000,00	0	0,00 0%
23.3	Устранение аварии инженерных сетей МКД		1	1000,00	0	25200,00	23	23000,00 91%
	Диспетчерская служба (ЕАСДС)	договор	1	5586,44	0	0,00	12	67037,28 #ДЕЛ(О;ИЗМ)
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги				6586,44		33280,00		99037,28 298%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД								
24.1	Обслуживание и электрозамерные лифтов	договор			1	17764,75	1	32000,00 180%
24.2	Страхование лифтов	договор			1	5002,40	1	5002,40 100%
24.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	договор	1	27600,00	12	26311,32	12	331200,00 126%
	Замена выключателя дверей шахты, пол.2 (вх.д.14б от 28.02.2022г. ООО ОН П-С)			0	0,00		1	500,00 #ДЕЛ(О;ИЗМ)
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				27600,00		286078,47		368702,40 129%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				175 266,54		2 113 535,28		2 362 311,63 112%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
TP I.1	Ремонт внутренней отделки стен и пола, покрытого кафельной плиткой: ремонт плитки в МОП							50520,98
TP I.2	Ремонт холлов 1-ых этажей 2-го, 4-го подъездов		1	Cr	9296,42			9296,42
TP I.3	Замена дверей на переходных балконах 1,3,4-го подъездодв							0,00
TP I.4	Ремонт кровли (герметизация стыков, монтаж и изготовление капельников, вх.д.1 от 01.04.2022г. ИП Командаев А.А)							331966,00
TP I.5	Ремонт фасада и витражей.Герметизация кирпичи.клалки; устройство отверстий для отвода воды; удаление граффити							1274,41
	Вывод фановой трубы							21186,61
	Обустройство козырька							19668,80
	Косметический ремонт лестничных маршей 1-17 эт. 1,2-ого подъездодв							761222,18
	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки (вх.д.8,9 от 19.07.2022г. ИП Столяров И.Н)							41894,60
	Ремонт качели *(подлежено на 4-е дома)							2392,51
	Заполнение песчонницы песком *(подлежено на 4-с дома)							588,95
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-с дома)							564,70
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежено на 4-с дома)							661,49

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г.		%
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты; спортивная площадка и калитке *(подлежно на 4-е дома)						2359,38		
	Косметический ремонт фасада (заграждение граффити на арх. форме «Пулска»); арх. форме «Корабль»; ремонт БАФ «Пулска» *(подлежно на 4-е дома)	1	200,00				22031,75		
	Установка Тарзанка: Сиденье пластиковое «Плеток» *(подлежно на 4-е дома)						605,82		
	Установка качелей *(подлежно на 4-е дома)						11872,21		
	(Установка бетонных полуфер): (демонтаж парковых барьеров) *(подлежно на 4-е дома и 451П); работы по покраске ограждений столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подлежно на 4-е дома)						17922,87		
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежно на 4-е дома)						7911,87		
	Монтаж сплит-систем в холлах 1-ых этажей						105000,00		
	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(подлежно на 4-е дома)						2780,00		
	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумбы) *(подлежно на 4-е дома)						101389,29		
	Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе ГВС						7352,41		
	Замена редуктора давления на системе ХВС						1545,53		
	Монтаж личного освещения спортивной площадки и БАФ «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)						85784,83		
	Замена прибора учета электроэнергии на посту охраны *(подлежно на 4-е дома)						1724,57		
	Текущий ремонт грузового лифта под.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)						180345,00		
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 496,42		1 751 030,00		1 789 863,18		102%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		78,89		182 356,04		56 359,40		31%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		48 942,50		671 284,83		644 228,22		96%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		175 266,54		2 113 535,28		2 362 311,63		112%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома		224 287,93		2 967 176,15		3 062 899,24		103%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту		233 784,35		4 718 206,15		4 852 762,42		103%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Сердюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбучан М.В.