

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2	3	4	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>				
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ. пл	1	257,13
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	758,02
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	994,87
7.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	1336,52
7.5.1	Замена замков почтовых		1	353,07
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	277,83
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных элементов крыши)</b>				
<b>3977,44</b>				
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	2581,92
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
<b>5644,21</b>				
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	619,75

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	
			АПРЕЛЬ 2022		
2	3	4	5	6	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	182	2420,60
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8718,79
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	182
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7126,80
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл./щит	1	0,57	1969,03
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	5380,80
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,09	1511,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18792,10
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					84181,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36	454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	4763,95
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4715,24
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелёными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	25	154,50
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	240	120,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	63	7798,14
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	CP	104,00
19.11	Побелка деревьев, кустарников		1	CP	82,16
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>105389,82</b>					
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1		4916,94
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		10000,00
25	Консьерж		1		64200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					
<b>79116,94</b>					
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>3977,44</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>84181,90</b>					
<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>105389,82</b>					
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					
<b>79116,94</b>					
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					
<b>272666,10</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2022	
2	3	4	Период	Объем
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			Стоимость	272666,10

Экономист Е. Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Синдурова Е.В.