

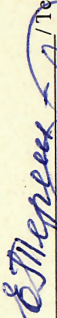
кт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

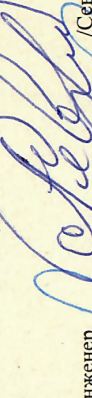
г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоголов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1 СР		7252,2
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,88
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоголов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
11.2	Чистка фильтра (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25	20490,44
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	231,97
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, креплений, стартера, ламп	светильни	1	2	1725,48

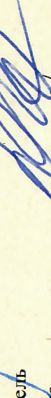
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.9	Смена энергосберегающих(светодиодных) ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,05	908,26
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.1	Овидетельствование и электроизмерение лифтов		1	10	31500,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3425,47
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4717,50
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4401,54
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9718,06
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1116,95
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	464,18
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	4	25	3463,39
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
20.Уход за зелеными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	1350	26281,80
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	8	100	141,56
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1СР		4958,00
20.10	Обработка кустов от вредителей		1СР		7501,82
20.12	Обрезка самшита,роз		1СР		11550
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					
81536,40					
50433,18					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКІ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			175679,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд+дог.	10124,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000,00
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
28	Подключение кондиционера в консьержной п.3		1	СР	2805,19
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
Итого IV. Прочие работы					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  совета дома _____ /