

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетяжек, внутренних откоски, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (откоски)	1000 кв. м. общей площади				4	84,27	0		0,00	0%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2	17,52	0		0,00	0%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв. м. общей площади			0,00	1	158,35	0		0,00	0%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				1	4294,91	0		0,00	0%	
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				4	2014,63	0		0,00	0%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади			0,00	1	2031,66	0		0,00	0%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	9,3744	4660,01	1	4660,01	1	4660,01	100%		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление выбоности, выщуривания, наличия трещин в теле перетеродок прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1		3791,49	0		0,00	0%			
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1		10402,40	0		0,00	0%			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1		2132,40	0		0,00	0%			
	Ремонт плитки покрытия в МОП		0		0,00	1		3165,63	#ДЛЕ:1/01			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт	1		6314,59	0		0,00	0%			
11.2	Смена доводчиков	1 пружина	1		6075,36	0		0,00	0%			
11.3	Смена замков врезных	100 замков	1		750,45	0		0,00	0%			
11.4	Ремонт подвесных потолков	10м2	0		0,00	0		0,00	#ДЛЕ:1/01			
11.4	Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ		1		35000,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетеродок, внутренней отделки, полов) МКД												
4660,01												
77728,06												
7825,64												
10%												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			%, Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
12.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади				1	811,00	0		0,00		(%)
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12	88092,48	2		14682,08		17%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1	8703,72	0		0,00		(%)
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4	12041,68	1		3010,42		25%
13.4	Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр				1	28854,00	0		0,00		(%)
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12	18242,56	2		3040,43		17%
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12	12852,22	2		2142,04		17%
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12	3795,52	2		632,59		17%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12	20050,92	2		3341,82		17%
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2	22702,20	0		0,00		(%)
14.6	Ремонт оборудования арматуры Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2	2037,14	0		0,00		(%)
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2	7761,58	0		0,00		(%)
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м. трубы				2	5054,33	0		0,00		(%)
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1	9973,99	0		0,00		(%)
14.10	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12	10005,21	2		1667,53		17%
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2	2983,34	0		0,00		(%)
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
1	2	3										
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	0		0,00	0%
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				2		25098,88	0		0,00	0%
15.3	Дивиндация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44	7		22396,08	2		6398,88	29%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	2	0,17	3149,79	14		22048,51	4		6299,57	29%
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	0		0,00	0%
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00	7		40488,00	2		11568,00	29%
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				2		6619,65	0		0,00	0%
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	0		0,00	0%
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12133,23			178137,92			24266,45	14%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменной автоматикой	100эл/шт	1	0,01	2186,46	12		26237,52	2		4372,92	17%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		5567,54	0		0,00	0%
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	0		0,00	0%
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12		7158,36	2		1193,06	17%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12		106713,60	2		17785,60	17%
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат	1	1	740,51	5		4443,06	1		740,51	17%
16.7	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 предохранитель	1	2	1436,62	8		7183,10	1		1436,62	20%
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель				5		7040,64	0		0,00	0%
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,04	6429,21	1		11009,63	2		9732,10	88%
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,02	286,10	1		3576,23	2		572,20	16%
16.11	Замена светодиодных светильников на парапете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	0		0,00	0%
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/шт	1	1	546,81	12		6561,72	2		1093,62	17%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21115,04			206167,56			36926,63	18%
Итого II. Работы, необходимые для дальнейшего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					46001,51			638267,35			89709,98	14%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание пола кабины лифта с периодическим его увлажнением	1 кв. м.	13	6,84	157,39	249		3014,59	25		302,67	100%
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	8	6,84	175,65	156		3425,20	15		329,35	100%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	5	19,80	261,36	104		5436,29	10		522,72	100%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м. кв	9	241,80	3264,30	120		43524,00	17		6165,90	149%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м. кв	5	2015,00	13702,00	72		197308,80	9		24663,60	130%
17.6	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м. кв	9	241,80	5353,45	120		71379,36	17		10112,08	149%
17.7	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м. кв	5	2015,00	24986,00	72		359798,40	9		44974,80	130%
17.8	Мытьё фасада 1-этаж: плитка	100м2				2		8503,10	0		0,00	0%
17.9	Мытьё витражных окон и дверей	1000м2				2		5555,08	0		0,00	0%
17.10	Мытьё дверей металлических	100м2				2		2010,94	0		0,00	0%
17.11	Мытьё роллета	100м2				2		231,88	0		0,00	0%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220,00	959,20	12		11510,40	2		1918,40	170%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	2		744,19	170%
17.14	Обесшлеивание плафонов в МОП	1 шт.				2		299,20	0		0,00	0%
17.15	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв. м	1	20,00	282,80	12		3393,60	2		565,60	170%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49514,25	12		719855,99	2		90299,30	130%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года												
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см с использованием покрываем	1 кв. м.				3		12097,35	5		20162,25	167%
18.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3		3099,60	5		5166,00	167%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				3		205,50	3		205,50	100%
	Механизированная уборка снега (вх. д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		5000,00	#ДЛ:1/01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			30533,75	198%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	2610	15372,90	249		201465,90	37		29936,70	1,59%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	8	544	3568,64	104		46392,32	15		6691,20	1,40%
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	28		6550,00	69		78600,00	59		13100,00	17%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	15	11	2245,65	200		27220,00	29		4341,59	1,65%
19.5	Промывка урн	1 шт.				24		13800,00	0		0,00	0%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	4		2009,34	1,50%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	1	2,64	2752,52	4		11010,07	2		5505,03	5,09%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					31494,38			391549,00			61583,86	16%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв. м				8		7389,98	0		0,00	0%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	0		0,00	0%
20.3	Азотация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				2		2545,08	0		0,00	0%
20.4	Пересев газонов на проплешинах	100м2				1		2599,71	0		0,00	0%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников. уходом растений не занимается	1 дерево				100		31038,00	0		0,00	0%
20.6	Капельный полив травы и кустов уходом растений не занимается	на 1000 кв. м.				100		46841,34	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			97274,39			0,00	0%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп												
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	4		5439,37	17%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			5439,37	17%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн												
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		5317,44	0		0,00	0%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1		1674,60	0		0,00	0%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	19	5,44	467,19	249		6122,61	34		836,02	1,40%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки	100м2				1		9986,69	0		0,00	0%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					467,19			23101,34			836,02	4%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в тепле и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					84195,50			1279819,38			188692,30	15%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. -ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		3		3000,00	8		8000,00	3		3000,00	38%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	2		6411,16	17%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00	0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	2		60000,00	17%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	2		150000,00	17%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	2		16000,00	17%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	2		9000,00	17%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00	0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов		1		1460,00	4		5840,00	1		1460,00	25%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	0		0,00	0%
23.11	Страхование лифтов					0		2600,00	0		0,00	0%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, техническое обслуживание		1		10000,00	12		180000,00	2		20000,00	11%
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	2		7600,00	17%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00	0%
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00	12		37200,00	2		6200,00	17%
	Дератизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Гордэицентр»)		1		5600,00	0		0,00	1		5600,00	#П/П/П/П
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								147665,58			1783131,96	16%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
TP 1.1	Ремонт фасада										0,00	
TP 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)										0,00	
TP 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории)										0,00	
TP 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники										0,00	
TP 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										8000,00	
TP 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		14826,00						28229,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	Замена неисправного блока вывоза		1		14826,00			0,00			14826,00	
	Ремонт видеосистемы							0,00			1839,36	
ТР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)							0,00			0,00	
	Замена края шарового «бач. 3/4», подберодка гибкая							0,00			0,00	
ТР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							0,00			0,00	
ТР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				14826,00			390000,00			38068,36	
	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4660,01			77728,06			7825,64	10%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетолков, внутренней отделки, полов) МКД				46001,51			638267,35			89709,98	14%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				84195,50			1279819,38			188692,30	15%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				147665,58			1783131,96			285271,16	16%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				14826,00			390000,00			38068,36	10%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				297348,60			4168946,75			609567,45	15%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому общему имуществу МКД и текущему ремонту											

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров