

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ НОЯБРЬ 2022 | | |
|--|---|----------------|---------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 8.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв. м. | 20 | 3,5 | 264,60 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | 264,60 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 264,60 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1 | 1 | 2862,29 |
| 10.6 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | 1 | | 700,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 3562,29 |
| 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,6 | 687,44 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 | 189,50 |
| 11.7 | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм | 100 мест | 1 | 0,01 | 706,45 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 1583,39 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок) | 100 стояк | 1 | 0,1 | 2039,49 |
| 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 1 | 1 | 513,23 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 2552,72 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.1 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР | 100эл/щит | 1 | 0,48 | 1658,13 |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 4 | 186,36 |
| 13.8.1 | Замена светильника дворового освещения | | 10 | | 41400,00 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ НОЯБРЬ 2022 | | |
|---|--|------------|---------------------|----------|------------------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | 43244,49 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.1 | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | | 1 | | 30000,00 |
| 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 6 | 22800,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 52800,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 103742,89 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 20 | 10,23 | 403,06 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 4 | 45 | 354,60 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2 | 870,04 | 1844,48 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 1 828,04 | 7092,80 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 4 | 870,04 | 6855,92 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 20 | 192,40 | 7580,56 |
| 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 1 828,04 | 14404,96 |
| 16.14 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 20 | 44,43 | 632,50 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 39168,87 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 20 | 250 | 1650,00 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 20 | 100 | 980,00 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 20 | 3 | 354,00 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 20 | 3 | 1127,40 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | 1 | | 17011,62 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 21123,02 |
| 19.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| 19.5 | Обрезка и уход кустарных растений. | м кв | 1 | 18 | 577,98 |
| 19.8 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 1 | 34 | 770,78 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 1348,76 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 61640,65 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1 | 1 | 750,00 |
| 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 1 | | 4503,25 |
| 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 1 | | 16667,00 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ НОЯБРЬ 2022 | | |
|--------|---|----------|---------------------|-------|------------------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 23 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | 1 | | 2016,25 |
| 25 | Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00 | | 1 | | 105375,82 |
| | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | 129312,32 |
| ТР | Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| ТР 1.3 | Ремонт кирпичной кладки фасада и вент.камер МКД | | 1 | СР | 142909,96 |
| | Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | 142909,96 |
| I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | 264,60 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 103742,89 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 61640,65 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | 129312,32 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 294960,46 |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 142909,96 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 437870,42 |

Экономист. _____ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. _____ / Севрюков А.В. /

Директор. _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

