

ООО УК "ТАН"
 АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирном доме по адресу :
 2. Краснодар, ул. Казбекская, д. 16

№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Инварь-Апрель)			% Работ, выполн. за 2022 г.
				вероятность работ	объем работ	стоимость работ	вероятность работ	объем работ	стоимость работ	вероятность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3											
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроенок, внутренней отделки, полов) МКД													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади				0,00	2		756,75	1		378,37	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади				0,00	2		111,03	1		55,51	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв.м. общей площади				0,00	2		1471,71	1		735,86	50%
Итого по разделу 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				0,00	2		6059,25	1		3029,62	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш													
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади					2		1306,05	1		653,02	50%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади					2		1306,05	1		653,02	50%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади					2		307,52	1		153,76	50%
5.4	Окраска металлических решёток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог.м					1		12607,62	0		0,00	0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв.м. общей площади					2		890,29	1		445,14	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш													
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													
6.1						0,00			16417,52			1904,95	12%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Введено
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади			0,00	2	1442,64	1	721,32		50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1000 кв.м. общей площади				2	4017,48	1	2008,74		50%	
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади				2	11358,52	1	5679,26		50%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				2	551,56	1	275,78		50%	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. Общ.пл.			0,00	2	4308,09	1	2154,04		50%	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. Общ.пл.				2	3521,94	1	1760,97		50%	
	Ремонт плитки в МОП		1	Ср	6575,60	0	0,00	2	8291,32		#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей	1	1,46	2132,92	2	4265,84	1	2132,92		50%	
11.2	Смена замков навесных	100 замков				1	4185,23	0	0,00		0%	
11.3	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01	686,37	1	1372,74	2	2059,11		150%	
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков				1	5294,29	0	0,00		0%	
11.5	Замена стеклопакетов	100м фальца				1	1031,02	0	0,00		0%	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
12.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1	1596,67	0	0,00		0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Работ выполнено
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв.м.				1		265,24	0		0,00	0%
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	14	1,35	69,03	200		986,11	61		300,76	31%
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.				1		14652,26	0		0,00	0%
12.5	Ремонт мягкого покрытия детской площадки	1 кв.м.				1		36630,64	0		0,00	0%
12.6	Ремонт тротуаров	1 кв.м.				1		32059,52	0		0,00	0%
12.7	Установка столбиков (Установка бетонных полусфер)*(поделено на 4-е дома и 45П	100 м				0		30000,00	1		3834,81	13%
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		564,70	#ДЕЛ/0!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты					0		0,00	1		1553,18	#ДЕЛ/0!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)* поделено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	8		1283,77	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					69,03			116190,43			7537,22	6%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов) МКД					9463,92			182356,04			38725,01	21%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции												
13.1	Контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции	1000м2общей площади				2		248,35	0		0,00	0%
13.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2общей площади				1		796,94	0		0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					0,00			1045,29			0,00	0%
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме												
14.1	Обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1	2	14682,07	12		176184,90	4		58728,30	33%
14.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		4689,50	0		0,00	0%
14.3	Чистка фильтров	100шт	1	0,08	1769,45	4		7077,78	2		3538,89	50%
14.4	Проверка приборов учета теплоснабжения ВКТ-7, ПРЭМ, термометров	договор				1		30000,00	0		0,00	0%
14.5	Проверка манометров в ИТП	договор				1		24293,72	0		0,00	0%
	Диагностика частотного преобразователя и настройка сваренного насоса					0		0,00	1		6000,00	#ДЕЛ/0!
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.2 от 18.01.2022г. ИП Высторон С.А.)					0		0,00	1		1750,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					16451,52			242245,90			70017,19	29%
15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				1		577,06	1		577,06	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Апрель-Апрель)		% Ввод энергии
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт			1	59,65	1	59,65	100%
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	2250,70	27008,44	4	9002,81	33%
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	580	16946,47	33892,95	1	16946,47	50%
15.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест			4	6510,34	0	0,00	0%
15.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.			2	15576,49	0	0,00	0%
15.7	Прописка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	2527,17	10108,67	1	2527,17	25%
15.8	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов с осмотром колодезв	100 пог.м.трубы	1	0,30	14960,98	89765,89	1	14960,98	17%
15.9	Прописка канализации механическим способом	договор			1	16800,00	0	0,00	0%
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	0,6	876,54	10518,50	4	3506,17	33%
15.11	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	598,97	7187,64	4	2395,88	33%
	Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС)(вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)				0	0,00	1	4000,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						218005,62		53976,19	25%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме									
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом			1	3871,39	0	0,00	0%
16.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	3600,03	3600,03	1	3600,03	100%
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом			1	10142,32	0	0,00	0%
16.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,08	598,97	3593,82	4	2395,88	67%
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов			2	712,21	0	0,00	0%
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт			6	5193,51	3	2596,76	50%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						27113,29		8592,67	32%
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме									
17.1	Осмотр электроустановки, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08	343,05	3988,01	4	1286,45	32%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор	1	18	3681,48	7362,95	1	3681,48	50%
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,15	307,12	3071,19	3	921,36	30%
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	1	367,43	4409,14	3	1469,71	33%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	876,54	10518,50	4	3506,17	33%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	2171,27	26055,20	4	8685,08	33%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель, 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% Выход сметы
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник					1		1858,93	0		0,00			0%
17.8	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт					1		5918,99	0		0,00			0%
17.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	140,98		5		3524,50	3		986,86			28%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39		12		51316,67	4		17105,56			33%
17.11	Замена автомата до 25 А	1шт.					2		2229,61	1		1114,80			50%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор					1		8379,60	0		0,00			0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.					1		1554,80	0		0,00			0%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.					1		9694,80	1		9694,80			100%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.					1		4000,00	0		0,00			0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор					1		32000,00	0		0,00			0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3	582,65		10		6991,85	4		2136,40			31%
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник	1	3	4199,82		0		0,00	4		17057,95		#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					16946,73				182874,74			67646,62			37%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75758,09				671284,83			200232,66			30%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	38,46	1704,16		247		20044,20	80		6492,05			32%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1кв.м.	21	28	752,64		247		8852,48	80		2867,20			32%
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв.м.	21	28	1564,08		247		18396,56	80		5958,40			32%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв.м.	9	104,8	1207,30		108		14487,55	38		5097,47			35%
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв.м.	4	104,8	884,51		48		10614,14	16		3538,05			33%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	6755,54		144		81066,46	48		27022,15			33%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	938,70		48		11264,36	16		3754,79			33%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	23850,45		108		286205,40	38		100701,90			35%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	3	397	1393,47		36		16721,64	12		5573,88			33%
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	11105,53		144		133266,40	48		44422,13			33%
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	1543,14		48		18517,65	16		6172,55			33%
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	43012,35		108		516148,20	38		181607,70			35%
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	397	837,67		12		10052,04	4		3350,68			33%
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,5	2091,93		12		25103,16	4		8367,72			33%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнено
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	322	1201,23	2		2402,47	1		1201,23	50%
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв.м.	1	354,30	82,61	12		991,39	4		330,46	33%
18.17	Мытьё окон со сплошными стёклами	1 кв.м.	1	80,0	701,60	2		1403,20	1		701,60	50%
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв.м.	1	40,00	149,22	4		596,89	4		298,44	50%
18.19	Мытьё козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м2				1		487,30	0		0,00	0%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					99 776,13			1176621,49			407458,40	35%
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
19.1	Свагивание снежноталывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		7639,62	3		7639,62	100%
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв.м.				3		19972,78	3		19972,78	100%
19.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.				3		354,23	3		354,23	100%
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				3		271,56	3		271,56	100%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техвострой»)	1 маш/час				0		0,00	2		18263,03	#ДЕЛ/0!
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		2779,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					0,00			28238,18			49280,21	175%
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185	15594,82	247		183424,74	83		61636,65	34%
20.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469	2755,66	247		32411,76	83		10891,40	34%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	30		11376,60	12		75970,00	120		45506,40	60%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	5	1748,69	247		14397,55	109		6353,57	44%
20.5	Промывка урн	1 шт.	1	5	104,92	6		629,53	1		104,92	17%
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10метров				2		1742,63	0		0,00	0%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		3544,01	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					31580,68			312120,21			124492,95	40%
21. Уход за зелеными насаждениями												
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	4,69	6779,79	7		23729,25	2		6779,79	29%
21.2	Полив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади	2	0,47	2534,30	24		30346,84	2		2534,30	8%
21.3	Штыковка почвы	1 м2				2		8645,52	1		4322,76	50%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.				3		11331,51	3		3777,17	33%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт	1	20	1398,95	1		1398,95	1		1398,95	100%
21.6	Азрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				2		261,14	0		0,00	0%
21.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2				2		5240,82	2		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			5. Ratio month
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник				1	2331,59	0		0,00	0%	
21.9	Посадка деревьев	1 дерево				1	11466,32	0		0,00	0%	
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.	1	20	1379,79	1	6898,95	1		1379,79	20%	
21.11	Посадка многолетних цветов	шт.				1	27828,97	0		0,00	0%	
21.12	Посадка кустов	1 куст				1	40461,08	0		0,00	0%	
Итого по разделу 21. Уход за зелёными насаждениями					12092,82		169940,93			20192,76	12%	
22. Работы, связанные с пожарной безопасностью												
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1		12000,00	12	107256,00	4		44938,00	42%	
Замена неисправного прибора системы авт.пж.сигнализации (вх.д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)						0	0,00	1		9581,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 22. Работы, связанные с пожарной безопасностью					12000,00		107256,00			54519,00	51%	
23. Прочие работы и услуги												
23.1	Дезинсекция, дератизация подвалов	договор				4	4080,00	1		2250,00	55%	
23.2	Утилизация ламп	договор				1	4000,00	0		0,00	0%	
23.3	Устранение аварии инженерных сетей МКД	2			2000,00	0	25200,00	3		3000,00	12%	
Диспетчерская служба (ЕАДС)			1		5586,44	0	0,00	4		22345,76	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги					7586,44		33280,00			27595,76	83%	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор				1	17764,75	1		32000,00	180%	
24.2	Страхование лифтов	договор				1	5002,40	0		0,00	0%	
24.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	договор	1		27600,00	12	263311,32	4		110400,00	42%	
Замена выключателя дверей шахты, под.2 (вх.д. 146 от 28.02.2022г. ООО ОН Лифтс)						0	0,00	1		500,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					27600,00		286078,47			142900,00	50%	
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					190 636,08		2 113 535,28			826 439,08	39%	
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
TP 1.1	Ремонт внутренней отделки стен и пола, покрытого кафельной плиткой									0,00		
TP 1.2	Ремонт холлов 1-ых этажей 2-го, 4-го подъездов									0,00		
TP 1.3	Замена дверей на переходных балконах 1,3,4-го подъездов									0,00		
TP 1.4	Ремонт кровли									0,00		
TP 1.5	Ремонт фасада и витражей, Герметизация кирпич, кладки									0,00		
Текущий ремонт грузового лифта под.2 (авт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)										180345,00		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)		% выполнения
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00		1 751 030,00		180 345,00		10%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестролок, внутренней отделки, полов) МКД		9 463,92		182 356,04		38 725,01		21%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		75 758,09		671 284,83		200 232,66		30%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		190 636,08		2 113 535,28		826 439,08		39%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома		275 858,08		2 967 176,15		1 065 396,76		36%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту		275 858,08		4 718 206,15		1 245 741,76		26%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбухчан М.В.