

обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.5.1	Замена замков почтовых		1	CP 706,14
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
				706,14
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5 277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
				277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
				983,97
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2 31150,30
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
				34212,59
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2 619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01 706,45
11.8	Смена запорной арматуры(вентиля, задвижки)	100 шт.	1	0,03 3512,76
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
				5228,46
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	5 1522,00
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1 513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
				2035,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18 838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	5 9782,00
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,45 7558,10
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1 1501,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6 2010*
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1 25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	111,72 616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36 454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04 949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8 17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме,	1 кв.м.	1	5475,8 4763,95
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4 12587,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96 33458,43
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22 835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086 7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086 11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8 1463,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3 712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3 1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19.Уход за зелёными насаждениями.				
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	25 154,50

№ п/п	Период	Объем	Стоимость
19.3	1 кв.м.	1	106,00
19.4	1 кв.м.	1	3465,84
19.12	CP	1	3683,33
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки			
20	1	4	12218,94
21	1		10000,00
25	1		64200,00
28	1	2	900,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки			
TR 1.6 Замена покрытия детской площадки			
Итого I. Текущий ремонт необходимого для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			
I.			213968,85
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных			
I.			983,97
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
II.			107156,97
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
III.			101461,74
Итого IV. Прочие работы			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			
Итого работ и услуг по текущему ремонту			
Итого работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома С.В. Сидорова / Сидорова С.В. /