

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Красноярск, ул. Онегская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Апрель)			% выполнения на 2022 г.	
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1	Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отсеков, полов) МКД	3											
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	0,126	21,07	4	84,27	1	21,07	21,07	21,07	21,07	21,07
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и подвалов	1000 кв. м. общей площади	1	0,051	8,76	2	17,52	1	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома													
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв. м. общей площади	1	0,00	0,00	1	158,35	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома													
4. Работы, выполняемые в целях поддержания перекрытий и покрытий													
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	3,20	4294,91	1	4294,91	1	4294,91	4294,91	4294,91	4294,91	4294,91
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий													
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши													
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	0,374	503,66	4	2014,63	1	503,66	503,66	503,66	503,66	503,66
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши													
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц													
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,00	0,00	1	2031,66	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц													
7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирных домов													
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	Ср	1982,33	0	0,00	1	4660,01	4660,01	4660,01	4660,01	4660,01
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов многоквартирных домов													
8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах													
8.1	Выявление целостности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок проходящих различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади	1	0,00	0,00	1	3791,49	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах													

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения на 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади			0,00	1	10402,40	0	0,00	0%		
<p>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>												
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>												
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади			0,00	1	2132,40	0	0,00	0%		
	Ремонт плитки покрытия в МОП				0,00	0	0,00	1	3165,63	145%		
<p>Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>												
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт			6314,59	1	6314,59	0	0,00	0%		
11.2	Смена доводчиков	1 пружина			6075,36	1	6075,36	0	0,00	0%		
11.3	Смена замков врезных	100 замков			750,45	1	750,45	0	0,00	0%		
11.4	Замена стекольных пакетов, дверей из ПВХ				35000,00	1	35000,00	0	0,00	0%		
<p>Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>												
<p>Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторжков, внутренних откосов, полов) МКД</p>												
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>												
<p>12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</p>												
12.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади			811,00	1	811,00	0	0,00	0%		
<p>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</p>												
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00			7341,04	12	88092,48	4	29364,16	33%		
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник			8703,72	1	8703,72	0	0,00	0%		
13.3	Чистка фильтров	100 шт			12041,68	4	12041,68	1	3010,42	25%		
13.4	Проверка манометров в ИПТ, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр			28854,00	1	28854,00	0	0,00	0%		
<p>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>												
<p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>												
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.			1520,21	12	18242,56	4	6080,85	33%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% выполнения на 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	4	4284,07	33%	
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	4	1265,17	33%	
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	4	6683,64	33%	
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	314	11351,10	2		22702,20	1	11351,10	50%	
14.6	Ремонт оборудования, арматуры. Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0	0,00	0%	
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0	0,00	0%	
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м. трубы				2		5054,33	0	0,00	0%	
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр	1	0,09	833,77	1		9973,99	0	0,00	0%	
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1			12		10005,21	4	3335,07	33%	
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	0	0,00	0%	
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приямок ИТП					0		0,00	1	10139,04	7 ДД 21,01	
	Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежщего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
	15. Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	0	0,00	0%	
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				2		25098,88	0	0,00	0%	
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк				7		22396,08	3	9598,32	43%	
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				14		22048,51	6	9449,36	43%	
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	0	0,00	0%	
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00	7		40488,00	4	23136,00	57%	
15.7	Замена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				2		6619,65	0	0,00	0%	
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	0	0,00	0%	
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0	0,00	0%	
	Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
	16. Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме											
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматикки	100эл/щит	1	0,02	4372,92	12		26237,52	4	10932,30	42%	
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электрокотел	1	11	2783,77	2		5567,54	1	2783,77	50%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь - Апрель)			% Выполнения на 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1	11290,00	11290,00	1	11290,00	100%	
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12	7158,36	7158,36	4	2386,12	33%	
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12	106713,60	106713,60	4	35571,20	33%	
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат				5	4443,06	4443,06	1	740,51	17%	
16.7	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 предохранитель				8	7183,10	7183,10	1	1436,62	20%	
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель				5	7040,64	7040,64	0	0,00	0%	
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,04	2799,88	1	11009,63	11009,63	4	3290,13	92%	
16.10	Смена энергоберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,18	2574,88	1	3576,23	3576,23	4	3290,13	92%	
16.11	Замена светодиодных светильников на парадте (фасад) дома	1 светильник				2	9386,16	9386,16	1	58798,77	626%	
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/шт	1	1	546,81	12	6561,72	6561,72	4	2187,24	33%	
	Замена датчика движения (2,6 этажи)	1 шт.				0	0,00	0,00	1	3042,24	#ДЛ ДЛО	
	Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				22567,59		206167,56	206167,56		149599,71	73%	
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52455,93		638267,35	638267,35		267296,91	42%	
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме											
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
17.1	Полирование пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	21	6,84	254,24	249	3014,59	3014,59	67	811,16	27%	
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	14	6,84	307,39	156	3425,20	3425,20	41	900,21	26%	
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45	104	5436,29	5436,29	27	1411,34	26%	
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	3989,70	120	43524,00	43524,00	38	13782,60	32%	
17.5	Влажное подметание тамбура, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	7	2015,00	19182,80	72	197308,80	197308,80	22	60288,80	31%	
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	6543,11	120	71379,36	71379,36	38	22603,46	32%	
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	7	2015,00	34980,40	72	359798,40	359798,40	22	109938,40	31%	
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	100м2	1	4,11	4251,55	2	8503,10	8503,10	1	4251,55	50%	
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2	1	0,231	2777,54	2	5555,08	5555,08	1	2777,54	50%	
17.10	Мытье дверей металлических	100м2	1	1,62	1005,47	2	2010,94	2010,94	1	1005,47	50%	
17.11	Мытье ролика	100м2	1	0,187	116,06	2	231,88	231,88	1	116,06	50%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220,00	959,20	12	11510,40	4	3836,80	33%		
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12	4465,15	4	1488,38	33%		
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.				2	299,20	0	0,00	0%		
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охранный)	1 кв. м.	1	20,00	282,80	12	3393,60	4	1131,20	33%		
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75492,81		719855,99		224342,98	31%		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года												
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. с использованием валиков	1 кв. м.				3	12097,35	5	20162,25	167%		
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3	3099,60	5	5166,00	167%		
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				3	205,50	3	205,50	100%		
	Механизированная уборка снега (вх.д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1	5000,00	#ДП/Д01		
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00		15402,45		30533,75	198%		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	2610,00	17800,20	249	201465,90	80	64728,00	32%		
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544,00	4014,72	104	46392,32	33	14720,64	32%		
19.3	Уборка мест первичного сбора мусора	договор	30		6550,00	69	78600,00	120	26200,00	33%		
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11,00	2694,78	200	27220,00	64	9581,44	35%		
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11,00	632,50	24	13800,00	2	1265,00	9%		
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв. м.	1	16,47	502,34	26	13060,71	7	3516,35	27%		
19.7	Уборка кровли на пристройке	100 кв. м.				4	11010,07	2	5505,03	50%		
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					32194,54		391549,00		125516,46	32%		
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м			0,00	8	7389,98	0	0,00	0%		
20.2	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.			0,00	3	6860,28	0	0,00	0%		
20.3	Азотация и удобрение газонов и цветников	1 кв. м.			0,00	2	2545,08	0	0,00	0%		
20.4	Пересев газонов на пропашинах	100 кв. м			0,00	1	2599,71	0	0,00	0%		
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников	1 дерево			0,00	100	31038,00	0	0,00	0%		
20.6	Капельный полив травя и кустов	на 1000 кв. м.			0,00	100	46841,34	0	0,00	0%		
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00		97274,39		0,00	0%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения на 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп			2	248,60	2719,68	24	32636,21	7	9518,89	20%		
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68		32636,21		9518,89	20%		
21.1 Подметание, мытье ступок в цокольное помещение												
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп												
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн												
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1	5317,44	0	0,00	0%		
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1	1674,60	0	0,00	0%		
22.3	Обмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	5,44	540,95	249	6122,61	78	1917,93	31%		
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки	100м2				1	9986,69	0	0,00	0%		
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95		23101,34		1917,93	8%		
Итого III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за зелеными участком в тепле и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					110947,98		1279819,38		391830,01	31%		
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		4		4000,00	8	8000,00	9	9000,00	113%		
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12	38466,96	4	12822,32	33%		
23.3	Утилизация ртутных ламп		1		30000,00	12	4000,00	0	0,00	0%		
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		75000,00	12	360000,00	4	120000,00	33%		
23.5	Содержание службы охраны		1		8000,00	12	900000,00	4	300000,00	33%		
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		4500,00	12	96000,00	4	32000,00	33%		
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1			4	54000,00	0	18000,00	0%		
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом		4			4	32400,00	1	0,00	0%		
23.9	Дезинфекция и дезинсекция чердаков и подвалов		4			4	5840,00	1	1460,00	23%		
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1			1	9000,00	0	0,00	0%		
23.11	Страхование лифтов		0			0	2600,00	0	0,00	0%		
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. техническое обслуживание		1		15000,00	12	180000,00	4	50000,00	28%		
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12	45600,00	4	15200,00	33%		
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты		1		3100,00	12	10025,00	0	0,00	0%		
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1			12	37200,00	4	12400,00	33%		
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					146605,58		1783131,96		576482,32	32%		
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт фасада						0,00		0,00	0%		
ТР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)						0,00		0,00	0%		
ТР 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения примыкающей территории)						0,00		0,00	0%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Внедр.-Апрель)			% Выполнения за 2022 г.	
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования бытовой техники												
1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)												
1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)												
	Замена неисправного блока вызова												
	Ремонт видеосистемы												
1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем горячего водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)												
	Замена крана шарового «боб-3/4», подборка гайки												
1.8	Электроника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)												
1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)												
	Замена кнопочного модуля 2-ой эт. (вх.д. 116 от 30.04.2022г. ООО «Он-Лифтс Сервис»)		1	2500,00	2500,00			0,00			2500,00		
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2500,00	2500,00			390000,00			40568,36		
Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД				6810,73	6810,73			77728,06			14636,37		19%
Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52455,93	52455,93			638267,35			267296,91		42%
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				110947,98	110947,98			1279819,38			391830,01		31%
Итого IV. Работы, необходимые для поддержания содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				146605,58	146605,58			1783131,96			576482,32		32%
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								390000,00			40568,36		10%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				319320,22	319320,22			4168946,75			1290813,98		31%

Экономист

Е.В. Азизова

Лишний инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров