

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
4.1.1	Облицовка противоскользящих уголков		1	CP	778,34
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					778,34
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.6	Замена разбитых стекол		1	CP	1559,23
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1559,23
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	4,4	7500,08
9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	1,92	804,85
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	414,96
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					8719,90
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					11057,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3866,12
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	231,97
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	805,04
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	4618,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7397,62
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,03	386,61
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					386,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	1	5	2013,69
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.9	Смена энергосберегающих (светодиодных) ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,18	3269,74
14.18	Ремонт освещения		1	CP	7715,67
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14667,26
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					61025,95
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	17,38	1291,09
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3425,47
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4717,50
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4401,54
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	23	142,7	10643,59
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	116,46	1223,33
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					82680,57
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	2720	31594,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	450	7078,25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	15	4898,52
19.5	Промывка урн	1 шт.	4	11	5417,38
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	6	25	5195,09
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					54868,99
20. Уход за зелеными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	19711,35
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	12	100	212,33
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1	CP	4958,08
20.10	Обработка кустов от вредителей		1	CP	14273,21
20.12	Обрезка самшита, роз		1	CP	6930,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					46084,97
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					183634,54
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	3	11927,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
26	Установка почтовых ящиков под №3,1		1	CP	93754,98
27	Установка информационных стендов под №3,1		1	CP	29289,12
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					178611,37
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.15	Ремонт МОП под №3, этаж №1		1	CP	595957,75
ТР 1.19	Ремонт входных крылец 1 этажа с 1 по 5-й подъезды		1	дог	534260,00
ТР.1.2	Ремонт антенны		1	CP	19981,18
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					1150198,93
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				11057,47
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				61025,95
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				183634,54
IV.	Итого IV. Прочие работы				178611,37

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					434329,33
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					1150198,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					1584528,26

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Команчук Ю.А. /