

ООО УК "Домашний Комфорт"

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм.                   | Цена работы за ед изм, РУБ | период | Объем | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|---|--|----------------------------|----------------------------|--------|-------|--|--|
| 2   | 3  | 4                          |                            | 15     | 16    | 17                                     | 18   |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                                     |  |                            |                            |        |       |  |  |
| <b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>   |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 1,1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)   | 1000 кв.м. общ пл          | 198,12                     | 2,00   | 0,75  | 297,18                                 | 0,00   |
| <b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>  |  |                            |                            |        |       | <b>297,18</b>                          | 0,00   |
| <b>2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>  |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 2.1   | Проверка кровли на отсутствие протечек   | 1000 кв.м. общ пл          | 1422,41                    | 2      | 1,5   | 4 267,23                               | 0,03   |
| <b>Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>   |  |                            |                            |        |       | <b>4267,23</b>                         | 0,03   |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>   |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 3.1   | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов  | 1 000 м2 осматриваемых пом | 50,80                      | 1      | 5,4   | 274,32                                 | 0,00   |
| <b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |  |                            |                            |        |       | <b>274,32</b>                          | 0,00   |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>                  |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 4.1   | Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов    | 1000 кв.м. общей площади   | 76,20                      | 1      | 4,313 | 328,65                                 | 0,00   |
| <b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b> |  |                            |                            |        |       | <b>328,65</b>                          | 0,00   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 5.1   | Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов | 1000 кв.м. общей площади   | 76,20                      | 2      | 4,585 | 698,75                                 | 0,01   |
| <b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |  |                            |                            |        |       | <b>698,75</b>                          | 0,01   |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |  |                            |                            |        |       |  |  |
| 7.1   | Осмотр дверей общего имущества м/дома  | 100шт                      | 1066,81                    | 2      | 0,1   | 213,36                                 | 0,00   |
| 7.2   | Смена замков врезных   | 100 замков                 | 80085,83                   | 1      | 0,01  | 800,86                                 | 0,01   |
| 7.3   | Смена дверных петель, скобяных изделий   | 10 шт                      | 3209,59                    | 1      | 1     | 3 209,59                               | 0,03   |
| 7.4   | Ремонт дверей  | 100 шт                     | 32219,00                   | 1      | 0,05  | 1 610,95                               | 0,01   |
| <b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |  |                            |                            |        |       | <b>5834,76</b>                         | 0,05   |

| № п/п  | Наименование работ  | Ед. изм.       | Цена работы за ед изм, РУБ | период | Объем | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |      |
|--|---|----------------|----------------------------|--------|-------|--|--|------|
| 2  | 3   | 4              |                            | 15     | 16    | 17                                     | 18   |      |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |   |                |                            |        |       |  |  | 0,00 |
| 8.1  | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки   | 1 кв.м.        | 1704,56                    | 1      | 10    | 17 045,60                              | 0,13   |      |
| 8.2  | Осмотр детской и спортивной площадки  | 100 кв.м.      | 3,78                       | 247    | 2     | 1 867,32                               | 0,01   |      |
| 8.3  | Покраска лавочек  | 100 кв.м.      | 7852,40                    | 1      | 0,3   | 2 355,72                               | 0,02   |      |
| <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>   |   |                |                            |        |       | <b>21268,64</b>                        | 0,17   |      |
| <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |   |                |                            |        |       | <b>32969,53</b>                        | 0,26   |      |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                |                            |        |       |  |  | 0,00 |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>   |   |                |                            |        |       |  |  | 0,00 |
| 9.1  | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | договор        | 15261,00                   | 1      | 1     | 15261,00                               | 0,12   |      |
| <b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>  |   |                |                            |        |       | <b>15261,00</b>                        | 0,12   |      |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |   |                |                            |        |       |  |  | 0,00 |
| 10.1   | Обслуживание узла учета   | 1              | 862,29                     | 12     | 1     | 10 347,48                              | 0,08   |      |
| 10.2   | Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС   | 1шт            | 519,00                     | 4      | 4     | 8 304,00                               | 0,07   |      |
| 10.3   | Проверка манометров   | договор        | договор                    | 1      | 27    | 13720,00                               | 0,11   |      |
| 10.4   | Гидравлические испытания теплообменников  | шт             | 12787,60                   | 1      | 2     | 25575,20                               | 0,20   |      |
| 10.5   | Обслуживание узла ввода ХВС   | 1              | 862,29                     | 12     | 1     | 10347,48                               | 0,08   |      |
| <b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>  |   |                |                            |        |       | <b>68294,16</b>                        | 0,54   |      |
| <b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |   |                |                            |        |       |  |  | 0,00 |
| 11.1   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 1 дом          | 2590,82                    | 12     | 0,3   | 9 326,95                               | 0,07   |      |
| 11.2   | Замена насосов дренажных.   | 1шт            | 8225,61                    | 1      | 1     | 8 225,61                               | 0,06   |      |
| 11.3   | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности  | 100шт          | 3598,57                    | 2      | 0,5   | 3 598,57                               | 0,03   |      |
| 11.4   | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета   | 1 прибор учета | 101,60                     | 12     | 2     | 2 438,40                               | 0,02   |      |
| 11.5   | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников   | 1 счетчик      | 50,80                      | 1      | 418   | 21 234,40                              | 0,17   |      |
| 11.6   | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм                               | 100 мест       | 95173,19                   | 1      | 0,1   | 9 517,32                               | 0,08   |      |
| 11.7   | Смена запорной арматуры ( вентеля, задвижки)  | 100 шт.        | 122050,43                  | 1      | 0,05  | 6 102,52                               | 0,05   |      |
| 11.8   | Замена, установка кранов  | 1 кран         | 899,60                     | 1      | 15    | 13 494,00                              | 0,11   |      |
| 11.9   | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре   | 1 пог.м. трубы | 304,38                     | 4      | 15    | 18 262,80                              | 0,14   |      |
| 11.10  | Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре  | 1 колодец      | 657,64                     | 4      | 5     | 13 152,80                              | 0,10   |      |
| 11.11  | Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины | 1 пог.м. трубы | 1691,61                    | 1      | 10    | 16 916,10                              | 0,13   |      |

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм.          | Цена работы за ед изм, РУБ | период | Объем | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|---|--|-------------------|----------------------------|--------|-------|--|--|
| 2   | 3  | 4                 |                            | 15     | 16    | 17                                     | 18   |
| 11.12   | Проверка автовоздушников по ГВС  | 100 шт            | 19936,97                   | 6      | 0,1   | 11 962,18                              | 0,09   |
| 11.13   | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы  | 1 система         | 1451,64                    | 2      | 1     | 2 903,28                               | 0,02   |
| <b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |  |                   |                            |        |       | <b>137134,93</b>                       | 1,08   |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |  |                   |                            |        |       |  | 0,00   |
| 12.1  | Рабочая проверка системы в целом   | 1 дом             | 9457,46                    | 2      | 1     | 18 914,92                              | 0,15   |
| 12.2  | Консервация расконсервация системы отопления   | 1 дом             | 4608,52                    | 2      | 1     | 9 217,04                               | 0,07   |
| 12.3  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)  | 1 дом             | 24980,00                   | 1      | 1     | 24 980,00                              | 0,20   |
| 12.4  | Замена автовоздушников   | 1 шт.             | 833,53                     | 1      | 2     | 1 667,06                               | 0,01   |
| 12.5  | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)                                  | 100 стояков       | 26243,44                   | 7      | 0,1   | 18 370,41                              | 0,14   |
| 12.6  | Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей   | 100 вентелей      | 18237,31                   | 2      | 0,18  | 6 565,43                               | 0,05   |
| 12.7  | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм( без замены изоляции )                                     | 100м трубопровода | 19745,10                   | 1      | 0,5   | 9 872,55                               | 0,08   |
| 12.8  | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов   | 1 счетчик         | 101,60                     | 7      | 1     | 711,20                                 | 0,01   |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>  |  |                   |                            |        |       | <b>90298,61</b>                        | 0,71   |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>   |  |                   |                            |        |       |  | 0,00   |
| 13.1  | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП                 | 100эл/щит         | 4445,03                    | 2      | 0,48  | 4 267,23                               | 0,03   |
| 13.2  | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов   | 1 шкаф            | 248,92                     | 2      | 4     | 1 991,36                               | 0,02   |
| 13.3  | Осмотр электропроводки и ее укрепление   | 100м              | 2782,02                    | 4      | 0,15  | 1 669,21                               | 0,01   |
| 13.4  | Ремонт ВРУ   | 1 устройство      | 9092,04                    | 1      | 1     | 9 092,04                               | 0,07   |
| 13.5  | Ремонт ,замена выключателя (розетки)   | 1 выключатель     | 366,45                     | 1      | 5     | 1 832,25                               | 0,01   |
| 13.6  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик         | 59,94                      | 12     | 4     | 2 877,12                               | 0,02   |
| 13.7  | Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений                                    | 1 счетчик         | 50,80                      | 1      | 209   | 10 617,20                              | 0,08   |
| 13.8  | Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный   | 1 светильник      | 956,40                     | 1      | 30    | 28 692,00                              | 0,23   |
| 13.9  | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования  | 100 шт            | 15025,24                   | 1      | 0,4   | 6 010,10                               | 0,05   |
| 13.10   | Ремонт светильника   | 1 шт.             | 883,60                     | 1      | 5     | 4 418,00                               | 0,03   |
| 13.11   | Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2  | 1 пог.м           | 471,85                     | 1      | 5     | 2 359,25                               | 0,02   |
| 13.12   | Замена автоматов до 50А  | 1 автомат         | 1730,29                    | 1      | 5     | 8 651,45                               | 0,07   |
| 13.13   | Замена автоматов в электрощитках до 100А   | 1 автомат         | 2161,05                    | 1      | 3     | 6 483,15                               | 0,05   |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>                                      |  |                   |                            |        |       | <b>88960,36</b>                        | 0,70   |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |  |                   |                            |        |       |  | 0,00   |
| 14.1  | Освидетельствование и электроизмерение лифтов  |                   | договор                    | год    | 1     | 18000,00                               | 0,14   |

| № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | период | Объем    | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|--|--|----------|----------------------------|--------|----------|--|--|
| 2  | 3  | 4        |                            | 15     | 16       | 17                                     | 18   |
| 14.2   | Страхование лифтов   |          | договор                    | год    | 1        | 3000,00                                | 0,02   |
| 14.3   | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                         |          | 3500,00                    | 12     | 5        | 210000,00                              | 1,66   |
| <b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  |          |                            |        |          | <b>231000,00</b>                       | 1,82   |
| <b>15. Содержание приемных антенн</b>  |  |          |                            |        |          |  | 0,00   |
| 15.1   | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона   |          | 6350,00                    | 12     | 1        | 76200,00                               | 0,60   |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>   |  |          |                            |        |          | <b>76200,00</b>                        | 0,60   |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |          |                            |        |          | <b>707149,06</b>                       | 5,58   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |          |                            |        |          |  | 0,00   |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |          |                            |        |          |  | 0,00   |
| 16.1   | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.  | 2,96                       | 247,00 | 12,00    | 8 773,44                               | 0,07   |
| 16.2   | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.  | 2,29                       | 96,00  | 53,77    | 11 820,80                              | 0,09   |
| 16.3   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв.м.  | 1,30                       | 48,00  | 1 653,00 | 103 147,20                             | 0,81   |
| 16.4   | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.  | 1,30                       | 48,00  | 852,93   | 53 222,83                              | 0,42   |
| 16.5   | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.  | 2,96                       | 24,00  | 1 653,00 | 117 429,12                             | 0,93   |
| 16.6   | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.  | 2,96                       | 247,00 | 192,40   | 140 667,49                             | 1,11   |
| 16.7   | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              | 1 кв.м.  | 2,96                       | 96,00  | 852,93   | 242 368,59                             | 1,91   |
| 16.8   | Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах   | 1 кв.м.  | 2,96                       | 144,00 | 94,00    | 40 066,56                              | 0,32   |
| 16.9   | Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей   | 1м.кв    | 2,24                       | 1,00   | 1 022,67 | 2 290,78                               | 0,02   |
| 16.10  | Влажная протирка : стены холлов, коридоров   | 1 кв.м.  | 2,24                       | 1,00   | 3 067,66 | 6 871,56                               | 0,05   |
| 16.11  | Влажная протирка : двери   | 1 кв.м.  | 5,12                       | 2,00   | 20,00    | 204,80                                 | 0,00   |
| 16.12  | Влажная протирка : перил   | 1 кв.м.  | 4,15                       | 1,00   | 494,00   | 2 050,10                               | 0,02   |
| 16.13  | Влажная протирка: обметание паутины с потолков   | 1 кв.м.  | 2,35                       | 2,00   | 1 613,03 | 7 581,24                               | 0,06   |
| 16.14  | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.  | 2,96                       | 247    | 139,15   | 101 735,35                             | 0,80   |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |  |          |                            |        |          | <b>838229,85</b>                       | 6,61   |
| <b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b> |  |          |                            |        |          |  | 0,00   |
| 17.1   | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда                                      | 1 кв.м.  | 3,47                       | 5      | 150      | 2 602,50                               | 0,02   |
| 17.2   | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда  | 1 кв.м.  | 2,81                       | 5      | 150      | 2 107,50                               | 0,02   |
| 17.3   | Сметание снега со ступенек и площадок  | 1 кв.м.  | 2,16                       | 5      | 139,15   | 1 502,82                               | 0,01   |
| <b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>   |  |          |                            |        |          | <b>6212,82</b>                         | 0,05   |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |          |                            |        |          |  | 0,00   |
| 18.1   | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.  | 0,42                       | 247    | 500,00   | 51 870,00                              | 0,41   |
| 18.2   | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.  | 0,41                       | 144    | 370,00   | 21 844,80                              | 0,17   |
| 18.3   | Уборка мусорных камер  | 1 кв.м.  | 24,61                      | 247    | 12       | 72 944,04                              | 0,58   |

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | период | Объем  | Стоимость планированного объема за год | Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц) |
|---|--|----------|----------------------------|--------|--------|--|--|
| 2   | 3  | 4        |                            | 15     | 16     | 17                                     | 18   |
| 18.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 клапан | 29,43                      | 48     | 45     | 63 568,80                              | 0,50   |
| 18.5  | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)  | 1 кв.м.  | 72,41                      | 48     | 5      | 17 378,40                              | 0,14   |
| 18.6  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 21,44                      | 247    | 9      | 47 661,12                              | 0,38   |
| 18.7  | Промывка урн   | 1 шт.    | 17,64                      | 2      | 4      | 141,12                                 | 0,00   |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |          |                            |        |        | <b>275408,28</b>                       | 2,17   |
| <b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>  |  |          |                            |        |        |  | 0,00   |
| 19.1  | Покос травы на газонах придомовой территории   | 1 кв.м.  | 7,46                       | 10     | 285,53 | 21 300,54                              | 0,17   |
| 19.2  | Полив насаждений из шланга   | 1 кв.м.  | 2,51                       | 36,00  | 286    | 25 800,49                              | 0,20   |
| 19.3  | Рыхление почвы с уборкой сорняков  | 1 кв.м.  | 13,63                      | 4,00   | 285    | 15 538,20                              | 0,12   |
| 19.4  | Пересев газонов  | 1 кв.м.  | 169,25                     | 1,00   | 40     | 6 770,00                               | 0,05   |
| 19.5  | Обрезка и уход кустарных растений.   | 1 кв.м.  | 48,30                      | 1,00   | 30     | 1 449,00                               | 0,01   |
| 19.6  | Уход за деревьями ( обрезка)   | 1 дер    | 168,00                     | 1,00   | 20     | 3 360,00                               | 0,03   |
| 19.7  | Внесение удобрений в почву   | 1 кв.м.  | 1,60                       | 1,00   | 286    | 456,85                                 | 0,00   |
| 19.8  | Посадка деревьев ,цветов,кустарников   | 1 кв.м.  |                            | 1,00   |        | 11 000,00                              | 0,09   |
| <b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>   |  |          |                            |        |        | <b>85675,08</b>                        | 0,68   |
| <b>Итого</b>  | <b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                            |        |        | <b>1205526,03</b>                      | 9,50   |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>  |  |          |                            |        |        |  | 0,00   |
| 20  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни   |          | 1100                       | 1      | 10     | 11 000,00                              | 0,09   |
| 21  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          | 3595,00                    | 12     | 1      | 43 140,00                              | 0,34   |
| 22  | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов   |          |                            | 4      | 1      | 4065,00                                | 0,03   |
| 23  | Утилизация ламп  |          |                            | 1      | 1      | 2000,00                                | 0,02   |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>  |  |          |                            |        |        | <b>60205,00</b>                        | 0,47   |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |  |          |                            |        |        |  | 0,00   |
| ТР  | Текущий ремонт выявленный в ходе эксплуатации  |          |                            |        |        | 163000,00                              | 1,29   |
| <b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |          |                            |        |        | <b>163000,00</b>                       | 1,29   |
| I.  | <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |          |                            |        |        | <b>32969,53</b>                        | 0,26   |
| II.   | <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                            |        |        | <b>707149,06</b>                       | 5,58   |
| III.  | <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                            |        |        | <b>1205526,03</b>                      | 9,50   |
| IV.   | <b>Итого IV. Прочие работы</b>   |          |                            |        |        | <b>60205,00</b>                        | 0,47   |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>   |  |          |                            |        |        | <b>2005849,63</b>                      | 15,81  |

| № п/п   | Наименование работ | Ед. изм. | Цена<br>работы за<br>ед изм,<br>РУБ | период | Объем | Стоимость<br>планированн<br>ого объема<br>за год | Стоимост<br>ь на 1 кв м<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |       |
|---|--------------------|----------|-------------------------------------|--------|-------|--|---|-------|
| 2   | 3                  | 4        |                                     | 15     | 16    | 17   | 18  |       |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>   |                    |          |                                     |        |       |  | <b>163000,00</b>  | 1,29  |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>                                  |                    |          |                                     |        |       |  | <b>2168849,63</b>   | 17,10 |
| <b>Общая площадь МКД учитываемая для начислений ,м2</b>   |                    |          |                                     |        |       |  | <b>10569,82</b>   |       |
| <b>Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2</b>  |                    |          |                                     |        |       |  | <b>17,10</b>  |       |
| <b>Услуги управления с 1 м2</b>   |                    |          |                                     |        |       |  | <b>2,00</b>   |       |
| <b>Итого тариф на содержание, техобслуживание общего имуществом дома , текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ</b> |                    |          |                                     |        |       |  | <b>19,10</b>  |       |

