

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
			первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД															
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		82,16	2		82,16			82,16	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		205,41	2		205,41			205,41	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		3275,96	2		3275,96			3275,96	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		4617,92	2		4617,92			4617,92	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		1520,43	2		1520,43			1520,43	100%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		1769,65	2		1769,65			1769,65	100%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, травы и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		1769,65	2		1769,65			1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		1706,46	2		1706,46			1706,46	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений			0,00	2		6027,77	2		6027,77			6027,77	100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		6027,77	2		6027,77			6027,77	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% выполнения ПЦР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	#ДЕЛ101
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перетяжки, прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				2		4418,87	2		4418,87	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		2528,08	2		2528,08	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				2		5245,76	2		5245,76	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		3959,18	3		2771,42	70%
11.2	Смена доводчиков (ремонт доводчика)	1 доводчик				1		14955,66	1		332,35	2%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	2		1289,68	80%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00	0%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
11.6	Замена дверей	Договор				1		46823,02	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетяжек, внутренней отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор						41250,00	1		5000,00	12%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	11		88000,00	92%
	Чистка фильтров	100 шт				0		0,00	1		1913,75	#ДЕЛ101
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				4		28000,00	1		10000,00	36%
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	1		16100,00	100%
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	1		7500,00	100%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	1		4000,00	33%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
	Замена платы электропривода клапана системы ГВС (вх.д. 143 от 14.06.2022г. ООО «Юг-Учет»)					0		0,00	1		1500,00	#ДЕЛ101
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo * (подлежено на 2-й дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ101
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Выстороп С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ101
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			159600,00			151513,75	95%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	11		4055,45	92%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	11		21421,62	92%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	2		56201,42	100%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	6		11660,75	100%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,5	1053,37	12		12640,38	11		11587,02	92%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5312,92			140216,43			126035,74	90%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	4		7773,83	67%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	5		3760,64	83%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	5		2080,40	83%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3111,66			44070,30			39015,17	89%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	11		32273,09	94%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электощитов	1 электромотор				2		8258,32	2		8258,32	100%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	3		841,89	100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1,00	405,37	5		2026,85	5		2026,85	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
			плановая стоимость работ	факт	стоимость работ	плановая стоимость работ	факт	стоимость работ	плановая стоимость работ	факт	стоимость работ				
1	2	3													
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	11		11818,40		92%		
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	2		34886,40	11		31979,20		92%		
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.				4		2897,55	3		434,63		15%		
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,10	12230,72	1		61153,62	11		99068,86		162%		
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00		0%		
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	2		5220,32		204%		
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	4		9062,22		120%		
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37		50%		
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37		100%		
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00		0%		
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	11		49500,00		92%		
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00		0%		
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					25600,59			262665,45			254604,53		97%		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42025,17			647802,17			576169,19		89%		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	21	31,00	2063,67	247		24272,69	229		22503,83		93%		
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	10,70	797,69	247		9382,30	229		8698,57		93%		
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	132		28192,56		92%		
17.4	Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	99		52841,25		92%		
17.5	Важное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	44		8778,00		92%		
17.6	Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	44		115224,12		92%		
17.7	Важное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	22		18679,32		92%		
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	132		115143,60		92%		
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	44		14345,76		92%		
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	132		628297,56		92%		
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	22		33951,72		92%		
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	11		9869,06		92%		
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.				6		7265,64	5		6054,70		83%		
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.				6		190,80	6		190,80		100%		
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	11		4251,35		92%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2		107,24	2		107,24	100%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1		114,90	1		114,90	100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				1		11,49	1		11,49	100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		351,12	1		351,12	100%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				4		6572,04	2		3286,02	50%
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	11		9484,64	92%
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				1		922,26	1		922,26	100%
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2				1		12638,65	1		12638,65	100%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97321,26			1195347,85			1093938,52	92%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6		24964,86	3		12482,43	50%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6		39359,64	3		19679,82	50%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				6		6890,40	3		3445,20	50%
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				6		593,34	3		296,67	50%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д. №31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0		0,00	2		18348,47	#ДЕЛ10!
	Уборка снега механизированным способом (вх.д. №23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		2792,00	#ДЕЛ10!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71808,24			57044,59	79%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	4400,00	29568,00	247		347776,00	232		326656,00	94%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	856,00	6830,88	247		80344,16	232		75464,96	94%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9496,66	365		113960,00	334		105929,37	93%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4,00	1903,20	365		23155,60	456		28928,64	125%
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	6		1477,20	100%
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2		2371,33	2		2371,33	100%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4243,89	2		4243,89	100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					47798,74			573328,18			545071,39	95%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		35694,75	10		35694,75	100%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				25		57769,40	34		78566,38	136%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		3731,28	1		3731,28	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	5		19036,00	100%
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1		1713,24	0		0,00	0%
20.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				1		4440,00	1		2220,00	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
20.7	Подстригание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м.2				1		7218,10	1		7218,10	100%
20.8	Посадка раскислы однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		12000,00	1		8610,74	72%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			141602,77			155077,25	110%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		3435,50	1		4170,78	121%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв.м.				1		727,65	1		436,59	60%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	602,04	247		7081,19	225		6450,48	91%
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		167,28	#ДЕЛЮ!
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		591,70	#ДЕЛЮ!
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)		1	Ср	474,32	0		0,00	2		1113,91	#ДЕЛЮ!
	Демонтаж парковых барьеров *(подлежно на 4-е дома и 45П					0		0,00	1		565,45	#ДЕЛЮ!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные квартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке					0		0,00	3		2407,82	#ДЕЛЮ!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Плушка» *(подлежно на 4-е дома); арх. форме «Корабль», «Дерево» *(подлежно на 4-е дома)		1	Ср	533,73	0		0,00	9		1846,60	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1610,09			11244,34			17750,61	158%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00	4		9000,00	4		9000,00	100%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12		81168,00	11		74404,00	92%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		1		500,00	12		63000,00	16		15500,00	25%
	Дезинфекционные работы МОП (вх.д.579 от 27.09.2022г. ИП Дешко В.В.)					0		0,00	1		20205,00	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9514,00			157168,00			119109,00	76%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	11		104500,00	92%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			104500,00	74%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор				1		24000,00	1		24000,00	100%
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	1		4500,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12		306360,00	11		227700,00	74%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				13800,00	0		40000,00	7		38969,60	97%
	ремонт лифтов (исключена только стоимость материалов)		5		13800,00				5		13800,00	

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)		% выполнения ПНР за 2022
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
	Очистка от граффити				544,00			544,00	
	Крепление искусственной дорожной неровности *(поделено на 4-е дома)							653,53	
	Реконструкция контейнерной площадки *(поделено на 4-е дома)							7948,87	
	Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 45П)							3853,16	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для поддержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4 723,01			1 969 020,00	56%
I.	Итого I. Работы, необходимые для поддержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00			123421,19	37%
II.	Итого II. Работы, необходимые для поддержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				42025,17			647802,17	89%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				200244,09			2667059,38	90%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД/дома					242269,26			3438282,73	88%
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					246992,27			5407302,73	76%

Экономист

Анзюва Е.В.

Главный инженер

Себрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.