

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39.

г. Краснодар

«09» июня 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено очередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 в форме очно-заочного голосования.

Место и дата проведения общего собрания:

Очный этап голосования.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания- «08» апреля 2022 года (начало в 19 часов 00 мин.).

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, придомовая территория, детская площадка.

Заочный этап голосования.

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания- «08» апреля 2022 года (начало в 19 часов 00 мин.).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, оф. № 18; г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/6, вход со стороны парка; кв. 49, предварительно, согласовав время передачи по телефону +7 (918) 332-01-02, +7(918) 444-00-99.

Дата и время окончания приема решений собственников- «08» июня 2022 год (до 22 часов 45 мин.).

Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений - г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 .

Вид общего собрания- очередное.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место подсчёта голосов: 09 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/6, (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение о проведении очно-заочного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39.
- бланк решения собственника;
- Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции;
- сметный расчет модернизации автоматической пожарной сигнализации на объекте: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 (на 1 подъезд).

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться по адресу: РФ, Краснодарский край, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, кв. № 49, предварительно согласовав время по телефону +7(918)444-00-99 , информация была вручена каждому собственнику (направлена на эл. почту собственника по заявке), а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39.

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 с 28 марта 2022 г.- 07 апреля 2022 г. включительно.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 на 8 листах;

№ 2. Сообщение о проведении очно-заочного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 на 1-м листе;

№ 3. Реестр собственников, оповещенных о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования и получивших пакет документов для голосования (сообщение о проведении очно-заочного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39; бланк решения собственника; Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции; сметный расчет модернизации автоматической пожарной сигнализации на объекте: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 (на 1 подъезд)) на -ти листах;

№ 4. Список присутствующих лиц на 2-х листах;

№ 5. Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39» к Договору управления многоквартирным домом в новой

редакции;

№ 6. Сметный расчет модернизации автоматической пожарной сигнализации на объекте: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 (на 1 подъезд).

№ 7. Решения собственников жилых помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном доме № 39 по ул. Рождественская Набережная в г. Краснодаре в количестве -193 штук.

№ 8. Подсчет голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 , проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе:

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) (далее ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»);

Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49 (23-23-01/302/2009-120 от 08.06.2009 г.).

Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель очередного общего собрания собственников Мошенский Андрей Владимирович, собственник кв. № 49, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 , что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Секретарь очередного общего собрания собственников Иваненко Эльмира Сериковна, собственник кв. № 100, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 , что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Счетная комиссия очередного общего собрания собственников в составе:

Шитиковой Оксаны Николаевны, собственника кв. № 92, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, что подтверждается выпиской из ЕГРН;

Романовой Галины Владимировны, собственник кв. № 104, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 534639 ;

Романюк Владимира Ивановича, собственника кв. № 29, расположенных по адресу: г. Краснодар, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЖ № 095239 .

На очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовало 24 (двадцать четыре) собственника, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39 числится 251 собственник на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 9 579,3 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД , принявших участие в голосовании на общем собрании:

На общем собрании приняли участие: 193 собственника жилых помещений дома с 766,21 долями (7 339,71 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования.

D (доля)= S помещения собственника/ S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая полезная S мн. Дома = 9 579,3 кв.м.;

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утвердить председателем собрания: Мошенского Андрея Владимировича кв. № 49.
2. Утвердить секретарем собрания: Иваненко Эльмиру Сериковну кв. № 100.
3. Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. № 92 Шитикову Оксану Николаевну; собственника кв. № 104 Романову Галину Владимировну; собственника кв. № 29 Романюк Владимира Ивановича.
4. Утвердить перечень работ и услуг на следующий отчетный период.

5. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества в размере: 22 рублей 40 копеек с м2 помещения собственника.
6. Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.
7. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.
8. Принять решение об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк».
9. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.
10. Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.
11. Утвердить в качестве владельца специального счета-управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
12. Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 (изготовление платежных документов осуществляется в рамках договора управления МКД и собственниками отдельно не оплачивается).
13. Оформить вопросы № 8-12, отдельным протоколом с дробной нумерацией.
14. Передача БКТП и электросетей на баланс электросетевой организации, которая специализируется на оказании услуг по передаче электрической энергии потребителям.
15. Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключен соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии право притязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при не достижении последнего договоренности, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор.
16. Утвердить стоимость работ по реконструкции системы АСПЗ 1 подъезда в сумме 739 987,20 рублей. Стоимость восстановительных работ распределяется между всеми собственниками пропорционально долям в праве общей долевой собственности и составляет 6,44 рублей с м2 в месяц и выставляется равными платежами в течении 12 месяцев, отдельной строкой в счет-квитанции на оплату ЖКУ.
17. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения-на информационных стендах в подъезде МКД.
18. Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:
 - 1-й экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по ЖК;
 - 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;
 - 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

На общем собрании приняли участие: 193 собственника жилых помещений дома с 766,21 долями (7 339,71 кв.м.), что составляет 76,62 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

9 579,3 кв.м. =1 000 долям

1 000 долей -100%

766,21 доли -x%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 39, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: «Утвердить председателем собрания: Мощенского Андрея Владимировича кв. № 49».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания: Мощенского Андрея Владимировича кв. № 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1: Утвердить председателем собрания: Мощенского Андрея Владимировича кв. № 49.

Голосовали:

«за»- 731,82 доли (7 010,32 кв.м.), что составляет 95,51 %.

«против»- 5,49 доли (52,57 кв.м.), что составляет 0,72 %.

«воздержался»- 28,90 доли (276,82 кв.м.), что составляет 3,77 % .

По вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить секретарем собрания: Иваненко Эльмиру Сериковну кв. № 100».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем собрания: Иваненко Эльмиру Сериковну кв. № 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2: Утвердить секретарем собрания: Иваненко Эльмиру Сериковну кв. № 100.

Голосовали:

«за»- 726,99 доли (6 964,02 кв.м.), что составляет 94,88 %.

«против»- 10,32 доли (98,87 кв.м.), что составляет 1,35 %.

«воздержался»- 28,90 доли (276,82 кв.м.), что составляет 3,77 % .

По вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. № 92 Шитикову Оксану Николаевну; собственника кв. № 104 Романову Галину Владимировну; собственника кв. № 29 Романюк Владимира Ивановича».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. № 92 Шитикову Оксану Николаевну; собственника кв. № 104 Романову Галину Владимировну; собственника кв. № 29 Романюк Владимира Ивановича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. № 92 Шитикову Оксану Николаевну; собственника кв. № 104 Романову Галину Владимировну; собственника кв. № 29 Романюк Владимира Ивановича.

Голосовали:

«за»- 724,45 доли (6 936,72 кв.м.), что составляет 94,55 %.

«против»-5,49 доли (52,57 кв.м.), что составляет 0,72 %.

«воздержался»- 36,27 доли (347,42 кв.м.), что составляет 4,73 %.

По вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить перечень работ и услуг на следующий отчетный период».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг на следующий отчетный период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить перечень работ и услуг на следующий отчетный период.

Голосовали:

«за»- 708,50 доли (6 786,91 кв.м.), что составляет 92,47 %.

«против»-16,13 доли (154,51 кв.м.), что составляет 2,11 %.

«воздержался»- 32,03 доли (306,84 кв.м.), что составляет 4,18 %.

По вопросу № 5 повестки дня: «Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества в размере: 22 рублей 40 копеек с м2 помещения собственника)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества в размере: 22 рублей 40 копеек с м2 помещения собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества в размере: 22 рублей 40 копеек с м2 помещения собственника).

Голосовали:

«за»- 681,95 доли (6 532,59 кв.м.), что составляет 89,00 %.

«против»-44,72 доли (428,39 кв.м.), что составляет 5,84 %.

«воздержался»- 35,48 доли (339,83 кв.м.), что составляет 4,63 %.

По вопросу № 6 повестки дня: «Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.

Голосовали:

«за»- 719,70 доли (6 894,23 кв.м.), что составляет 93,93 %.
«против»-19,22 доли (184,16 кв.м.), что составляет 2,51 %.
«воздержался»- 27,28 доли (261,32 кв.м.), что составляет 3,56 %.

По вопросу № 7 повестки дня: «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Голосовали:

«за»- 718,20 доли (6 879,87 кв.м.), что составляет 71,82 %.
«против»-14,82 доли (141,97 кв.м.), что составляет 1,48 %.
«воздержался»- 33,18 доли (317,87 кв.м.), что составляет 3,32 %.

По вопросу № 8 повестки дня: «Принять решение об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк»».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Принять решение об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за»- 708,97 доли (6 791,45 кв.м.), что составляет 92,53 %.
«против»-22,36 доли (214,18 кв.м.), что составляет 2,92 %.
«воздержался»- 34,88 доли (334,08 кв.м.), что составляет 4,55 %.

По вопросу № 9 повестки дня: «Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Голосовали:

«за»- 731,24 доли (7 004,75 кв.м.), что составляет 95,44 %.
«против»-11,46 доли (109,78 кв.м.), что составляет 1,50 %.
«воздержался»- 23,51 доли (225,18 кв.м.), что составляет 3,07 %.

По вопросу № 10 повестки дня: «Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Голосовали:

«за»- 714,32 доли (6 842,64 кв.м.), что составляет 93,33 %.
«против»-14,82 доли (141,97 кв.м.), что составляет 1,93 %.
«воздержался»- 37,07 доли (355,1 кв.м.), что составляет 4,84 %.

По вопросу № 11 повестки дня: «Утвердить в качестве владельца специального счета-управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича.

собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве владельца специального счета-управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11: Утвердить в качестве владельца специального счета-управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Голосовали:

«за»- 720,21 доли (6 899,13 кв.м.), что составляет 72,02 %.

«против»-11,46 доли (109,78 кв.м.), что составляет 1,15%.

«воздержался»- 34,53 доли (330,8 кв.м.), что составляет 3,45 %.

По вопросу № 12 повестки дня: «Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 (изготовление платежных документов осуществляется в рамках договора управления МКД и собственниками отдельно не оплачивается)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мощенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 (изготовление платежных документов осуществляется в рамках договора управления МКД и собственниками отдельно не оплачивается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12: Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 (изготовление платежных документов осуществляется в рамках договора управления МКД и собственниками отдельно не оплачивается).

Голосовали:

«за»- 731,63 доли (7 008,5 кв.м.), что составляет 95,49 %.

«против»-11,46 доли (109,78 кв.м.), что составляет 1,50%.

«воздержался»- 23,12 доли (221,43 кв.м.), что составляет 3,02 %.

По вопросу № 13 повестки дня: «Оформить вопросы № 8-12, отдельным протоколом с дробной нумерацией».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мощенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить вопросы № 8-12, отдельным протоколом с дробной нумерацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13: Оформить вопросы № 8-12, отдельным протоколом с дробной нумерацией.

Голосовали:

«за»- 729,20 доли (6 985,24 кв.м.), что составляет 95,17 %.

«против»-12,88 доли (123,4 кв.м.), что составляет 1,68 %.

«воздержался»- 24,12 доли (231,07 кв.м.), что составляет 3,15 %.

По вопросу № 14 повестки дня: «Передача БКТП и электросетей на баланс электросетевой организации, которая специализируется на оказании услуг по передаче электрической энергии потребителям».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мощенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать БКТП и электросети на баланс электросетевой организации, которая специализируется на оказании услуг по передаче электрической энергии потребителям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14: Передать БКТП и электросети на баланс электросетевой организации, которая специализируется на оказании услуг по передаче электрической энергии потребителям.

Голосовали:

«за»- 719,37 доли (6 891,10 кв.м.), что составляет 71,94 %.

«против»-3,33 доли (31,93 кв.м.), что составляет 0,33 %.

«воздержался»- 43,50 доли (416,68 кв.м.), что составляет 4,35 %.

По вопросу № 15 повестки дня: «Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом

собственник, с которым заключен соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии право притязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при не достижении последними договоренности, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключен соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии право притязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при не достижении последними договоренности, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15: Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключен соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии право притязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при не достижении последними договоренности, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор.

Голосовали:

«за»- 674,31 доли (6 459,42 кв.м.), что составляет 67,43 %.

«против»-37,00 доли (354,44 кв.м.), что составляет 3,70 %.

«воздержался»-54,89 доли (525,85 кв.м.), что составляет 5,49 %.

По вопросу № 16 повестки дня: «Утвердить стоимость работ по реконструкции системы АСПЗ 1 подъезда в сумме 739 987,20 рублей. Стоимость восстановительных работ распределяется между всеми собственниками пропорционально долям в праве общей долевой собственности и составляет 6,44 рублей с м2 в месяц и выставляется равными платежами в течении 12 месяцев, отдельной строкой в счет-квитанции на оплату ЖКУ».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по реконструкции системы АСПЗ 1 подъезда в сумме 739 987,20 рублей. Стоимость восстановительных работ распределяется между всеми собственниками пропорционально долям в праве общей долевой собственности и составляет 6,44 рублей с м2 в месяц и выставляется равными платежами в течении 12 месяцев, отдельной строкой в счет-квитанции на оплату ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16: Утвердить стоимость работ по реконструкции системы АСПЗ 1 подъезда в сумме 739 987,20 рублей. Стоимость восстановительных работ распределяется между всеми собственниками пропорционально долям в праве общей долевой собственности и составляет 6,44 рублей с м2 в месяц и выставляется равными платежами в течении 12 месяцев, отдельной строкой в счет-квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«за»- 597,40 доли (5 722,64 кв.м.), что составляет 77,97 %.

«против»- 81,99 доли (785,38 кв.м.), что составляет 10,70 %.

«воздержался»-86,82 доли (831,70 кв.м.), что составляет 11,33 %.

По вопросу № 17 повестки дня: «Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения-на информационных стендах в подъезде МКД».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения-на информационных стендах в подъезде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения-на информационных стендах в подъезде МКД.

Голосовали:

«за»- 740,99 доли (7 98,21 кв.м.), что составляет 96,71 %.

«против»- 5,48 доли (52,5 кв.м.), что составляет 0,72 %.

«воздержался»-19,73 доли (189,0 кв.м.), что составляет 2,58 %.

По вопросу № 18 повестки дня: «Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Председателя совета МКД Мошенского Андрея Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1-й экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» по адресу: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Голосовали:

«за»- 739,60 доли (7 084,82 кв.м.), что составляет 96,53 %.

«против»-5,48 доли (52,5 кв.м.), что составляет 0,72 %.

«воздержался»-21,13 доли (202,39 кв.м.), что составляет 2,76 %.

Председатель собрания:

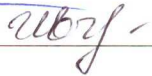
Мошенский А.В., подпись



09.06.2022 г.

Секретарь собрания:

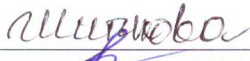
Иваненко Э.С., подпись



09.06.2022 г.

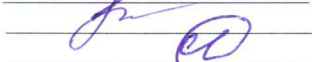
Счетная комиссия:

Шитикова О.Н., подпись



09.06.2022 г.

Романова Г.В., подпись



09.06.2022 г.

Романюк В.И., подпись



09.06.2022 г.

