

ООО УК «ТАН»

«_____» _____ 202__ г.
Кострыкина Е.В.

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п			Наименование работ		Ед. изм.		Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнено за 2022г.
1			2		3		перечисленность работы	объем работы	стоимость работы	перечисленность работы	объем работы	стоимость работы	перечисленность работы	объем работы	стоимость работы	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделов, полов) МКД																
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																
1.1			Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)			1000 кв. м. общей площади				2		328,66	2		328,66	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																
2.1			Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков			1000 кв. м. общей площади			0,00			328,66			328,66	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																
3.1			Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отсыльных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)			1000 кв. м. общей площади			0,00			94,49			94,49	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																
4.1			Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий			1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	2		1731,72	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																
5.1			Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек			1000 кв. м. общей площади						1731,72			1731,72	100%
5.2			Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах			1000 кв. м. общей площади				2		3539,30	2		3539,30	100%
5.3			Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)			1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																
6.			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						0,00			7078,61			7078,61	100%

№ п/п			Наименование работ		Ед. изм.		Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022г.																						
1			2		3		неизвестность работы			объем работ			стоимость работ			неизвестность к работам			объем работ			стоимость работ																
6.1			Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц		1000 кв. м. общей площади								0,00			2			790,03			2			790,03			100%										
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																					0,00						790,03			100%								
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																																						
7.1			Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов		1 000 м2 осматриваемых помещений											1			3013,88			1			3013,88			100%										
7.2			Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв. м. общей площади											2			6027,77			2			6027,77			100%										
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																					0,00						9041,65						9041,65			100%		
8.1			Осмотр (выявление) зыбкости, вытучивания, наличия трещин в теле перетеродок прохождения различных трубопроводов		1000 кв. м. общей площади											2			6628,31			2			6628,31			100%										
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах																					0,00						6628,31						6628,31			100%		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																																						
9.1			Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв. м. общей площади											2			4719,08			2			4719,08			100%										
			Замена плитки потолочной в МОП		100 м2											0			0,00			1			608,38			#ДЕЛ101										
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																					0,00						4719,08			1			5327,46			113%		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																																						
10.1			Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов		1000 кв. м. общей площади											2			3147,46			2			3147,46			100%										
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																					0,00						3147,46						3147,46			100%		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																																						
11.1			Проверка (регулровка) дверей общего имущества м/дома		100 шт											2			7918,36			1			7918,36			100%										
11.2			Смена доводчиков		1 доводчик											1			8308,70			0			0,00			0%										
11.3			Смена замков врезных		100 шт											1			1603,78			2			1656,10			103%										
11.4			Смена скобных изделий (ручки, петли, пружины)		10 шт											1			9383,67			2			1934,80			21%										
11.5			Замена стеклопакетов		Договор											1			7500,00			0			0,00			0%										
			Восстановление ограничительных стоек, монтаж замка													0			0,00			1			1276,32			#ДЕЛ101										
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																					0,00						34714,51						12785,58			37%		
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетеродок, внутренней отделки, полов) МКД																					0,00						69584,87						48264,32			69%		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																																						
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																																						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% выполнения за 2022г.
1	2	3	предоставленность работ	объем работ	стоимость работ	предоставленность работ	объем работ	стоимость работ	предоставленность работ	объем работ	стоимость работ	
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор			0,00	1		25050,00	1		25050,00	100%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме											
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	12		96000,00	100%
	Чистка фильтров	100 шт				0		0,00	1		2551,67	#ДЕЛ10!
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	1		28000,00	100%
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	1		5600,00	100%
13.4	Проверка манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	1		18000,00	100%
13.5	Замена манометров	Договор				1		9000,00	1		9000,00	100%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)	Договор				0		20000,00	1		17000,00	85%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)	Договор				0		12000,00	1		4000,00	33%
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.1 от 18.01.2022г. ИП Высторон С.А.)					0		0,00	1		1750,00	#ДЕЛ10!
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
					8000,00			188600,00			181901,67	96%
14.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме											
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	12		4424,13	100%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	12		23369,04	100%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	2		37495,70	100%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	2		2704,24	75%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		4229,71	2		4229,71	100%
14.7	Прописка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				3		14411,16	3		14411,16	100%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт				6		5830,37	7		6802,10	117%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и поковых	1000 кв.м.	1	0,2	421,35	12		5056,15	12		5056,15	100%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
					2737,44			103866,40			103936,71	100%
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Прокладка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г.				% Выполнения на 2022 г.
			невыполнено работы	объем работ	стоимость работ	невыполнено и, руб.	объем работ	стоимость работ	невыполнено и, руб.	объем работ	стоимость работ	невыполнено и, руб.	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	6		5830,37				100%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	6		4512,76				100%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	6		2496,48				100%
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм	100 м трубопровода				1		30636,65	0		0,00				0%
	Замена управляющей карты L66 с настройкой автоматики ТВС		1		20000,00	0		0,00	1		20000,00				#,11101
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					21387,81			68876,57			58239,92				85%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт				12		16985,84	12		16985,84				100%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		4129,16	2		4129,16				100%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2		561,26	2		561,26				100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	5		2026,85				100%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	2401,60	12		13651,20	12		13651,20				100%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00	12		22752,00	12		22752,00				100%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				1		2173,16	5		2607,79				120%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				1		24461,45	10		57484,40				233%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	1		1043,96				100%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлено на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		1644,23				64%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	4		7551,85				100%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	2		3900,74				100%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37				100%
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1		10090,37	1		2205,06				22%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	1 шт.				12		51300,00	12		51300,00				100%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			1		4275,00	12		165352,62			190014,71				115%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8977,97			551745,58			559143,02				101%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды входа в подъезды	1 кв. м.	22		90,00	247		70469,10	251		71610,30				102%
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	22	11,00	363,00	247		4075,50	251		4141,50				102%
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с перилоческой сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	4	59	854,32	48		10251,84	56		11960,48				117%
17.4	Мытье пола кабины лифта с перилоческой сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	22	11	859,10	247		9645,35	251		9801,55				102%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м	9	186	2929,50	108		35154,00	111		36130,50				103%
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м	4	93	651,00	48		7812,00	48		7812,00				100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г.	% выполнения за 2022г.
1	2	3	количество работ объем работ	количество работ объем работ	количество работ объем работ	
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9 586		100627,92 111	103423,14 103%
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2 535		20415,60 24	20415,60 100%
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12 186		76602,24 144	76602,24 100%
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4 93		12767,04 48	12767,04 100%
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12 586		243869,76 144	243869,76 100%
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2 535	24	37107,60 24	37107,60 100%
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1 417	12	15962,76 12	15962,76 100%
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1 162,00	12	6162,48 12	6162,48 100%
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1 20,00	12	381,60 12	381,60 100%
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1 100,00	12	3804,00 12	3804,00 100%
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1 42,00	4	643,44 6	965,16 150%
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1 42,00	4	643,44 6	815,79 127%
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1 3,00	4	45,96 6	68,94 150%
17.20	Мытье плафонов	шт.		2	213,50 2	213,50 100%
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м		2	877,80 2	877,80 100%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1 272,00	12	10346,88 12	10346,88 100%
	Уборка мусора с пристройки декоративного балкона	1 кв.м.		0	0,00 1	380,40 #ДЕ:1/0!
	Уборка и промывка козырька (пол.2)			0	0,00 1	585,50 #ДЕ:1/0!
	Замена придиверных влагоудалняющих коврикнов (1,2,3 подъезды)			0	0,00 1	2796,00 #ДЕ:1/0!
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57816,87		667879,81	679002,52 102%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		3	10770,00 5	5385,00 50%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		3	10188,00 3	3396,00 33%
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.		3	1782,00 5	2970,00 167%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техастрой»)	1 маш/час		0	0,00 2	11645,23 #ДЕ:1/0!
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час		0	0,00 1	1772,00 #ДЕ:1/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории			0,00		22740,00	25168,23 111%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22 4108,00	247	324696,32 263	345729,28 106%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22 502,00	247	47117,72 263	50169,88 106%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31 6807,00	365	81684,00 365	81684,00 100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г.				% Выполнения на 2022г.
1	2	3	первоначальная объем работ	факт работ	сумма работ	первоначаль- ная работ	факт работ	сумма работ	первоначаль- ная работ	факт работ	сумма работ				
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4,00	1966,64	365		23155,60	487		30895,28				1330%
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	8		1969,60				1330%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	3		3557,00				759%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	1		2411,30				509%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					41890,68			487696,10			516416,34				1069%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		23891,69	11		26280,85				1109%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.				15		60657,87	24		97052,59				1609%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		8995,05	2		8995,05				1009%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	2		19036,00				1009%
20.5	Азотация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				1		4457,76	1		4457,76				1009%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14493,94	2		14493,94				1009%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		8774,15				449%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			151532,31			179090,35				1189%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		363,83	1		436,59				1209%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	1		2647,07				779%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	4,81	557,67	247		6261,13	247		6261,13				1009%
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		103,17				#ДЕ:1/01
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		375,52				#ДЕ:1/01
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	2		688,56				#ДЕ:1/01
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабли», этажные квартирные электрошты; спортивная площадка и калитке		1		200,00	0		0,00	4		1665,40				#ДЕ:1/01
	Демонтаж парковых барьеров*(подлежно на 4-е дома и 45П)					0		0,00	1		361,88				#ДЕ:1/01
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Плушка»)* подлежно на 4-е дома; арх. форме «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	10		1761,23				#ДЕ:1/01
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					757,67			10060,45			14300,55				1429%
22. Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	4		9000,00				1009%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00				09%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	12		50412,00				1009%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00	12		63000,00	12		12000,00				199%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00			126412,00			71412,00				569%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	12		114000,00				1009%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% выполнения на 202г.
1	2	3	количество работ	объем работ	стоимость работ	количество работ	объем работ	стоимость работ	количество работ	объем работ	стоимость работ	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов				9500,00			141700,00			114000,00	80%
24.2	Страхование лифтов					1		24000,00	1		24000,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12		4700,00	1		4700,00	100%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание)					1		306360,00	12		248400,00	81%
	замена кнопочного модуля КЛ220-005 кнопки вызова 2-й подъезд, 2-ой этаж (вх.д.230 от 31.03.2022г.ООО "ОН-Лифтс")					0		40000,00	0		24020,00	60%
	-ремонт освещения кабины лифта (вх.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")					0		0,00	0		1330,00	#ДЕ.Т/01
	-ремонт лифтов (включена только стоимость материалов ООО "ОН-Лифтс")				20700,00	0		0,00	0		8600,00	#ДЕ.Т/01
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					135866,22			375060,00			301120,00	80%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								1983080,67			1900509,99	96%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезд)							30 000,00			0,00	
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах, ремонт переходных балконов							300 000,00			969069,49	
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:							400 000,00			48689,17	
-	Установка глинястильских колец и веревочной лестнице на турнике *(поделено на 4-е дома)										360,07	
-	Установка качелей «Гнездо»; замена подвеса*(поделено на 4-е дома)										8771,54	
-	Установка Тарзанка: Сиденье пластмассовое «Цветок» *(поделено на 4-е дома)										386,30	
-	Ремонтно-поправочные работы детского спортивного комплекса (ИП Стояров Д.Н.)*(поделено на 4-е дома)										26 673,90	
-	Ремонт Б/Ф «Лушка» *(поделено на 4-е дома)										12 497,36	
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)							12 000,00			0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец.машин»))							50000,00			0,00	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25000,00			0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора							200000,00			54644,85	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание), в т.ч.:							90000,00			66323,62	
-	Душевые кабинки работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)										1 770,00	
-	Замена шлагбаумов автоматических (спрей, тумбы)										64 553,62	
ТР 1.9	Ремонт или замена оборудования: дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00	
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:							10000,00			35980,62	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения к 2022г.
			невыполненность работ	объем работ	сумма к работам	невыполненность к работам	объем работ	сумма к работам	невыполненность работ	объем работ	сумма к работам	
1	2	3										
-	Замена обтедмового счетчика воды СТВХ 65							10000,00			35 980,62	
ТР 1.11	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)										1098,02	
-	Замена прибора учета электрической энергии на посу охраны *(подлежно на 4-е дома)										1098,02	
	Ремонт плитки покрытия на входных группах (ступени, лестницы, санжоек); ремонт плитки в МОП										32571,15	
	Монтаж сливных трубок для отвода воды на переходных балконах. Восстановление меж.этажного шва										2458,55	
	Восстановление окрасочного слоя в МОП (стены, потолок)										5917,63	
	Установка бетонных полуфер *(подлежно на 4-е дома и 45П); Монтаж полуфер на территории дома										403,07	
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежно на 4-е дома)										8162,63	
	Заграшивание граффити на велосипедных горках										5044,91	
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежно на 4-е дома)										8239,89	
	Работы по покраске ограничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки прогулочной) *(подлежно на 4-е дома)				0,00			1137000,00			1254884,08	110%
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00			69584,87			48264,32	69%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД				41103,22			551745,58			559143,02	101%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				138866,22			1983080,67			1900509,99	96%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				176969,44			2604411,13			2507917,33	96%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				176969,44			3741411,13			3762801,41	101%

Экономист

Азимова Е.В.

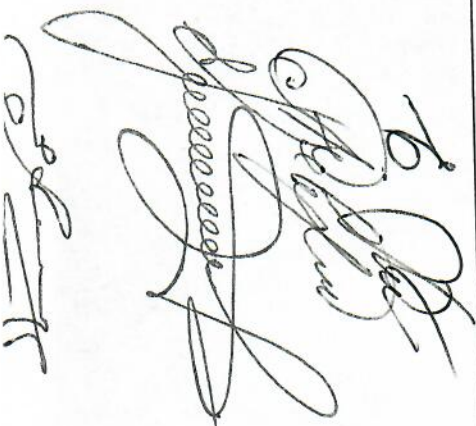
Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома


Сергей С.С.