

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 4/1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	0,20	41,08	2		82,16	2		82,16	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
					41,08			82,16			82,16	100%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м. общей площади	1	0,50	102,71	2		205,41	2		205,41	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
					102,71			205,41			205,41	100%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади	1	1,0	1637,98	2		3275,96	2		3275,96	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
					1637,98			3275,96			3275,96	100%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	3,20	2308,96	2		4617,92	2		4617,92	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
					2308,96			4617,92			4617,92	100%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	0,5155	760,21	2		1520,43	2		1520,43	100%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	2		1769,65	100%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади	2			2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
					1645,04			5059,73			5059,73	100%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,648	853,23	2		1706,46	2		1706,46	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					853,23			1706,46			1706,46	100%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88	2		6027,77	2		6027,77	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)		% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	предполож. стоимость работ	объем работ	предполож. стоимость работ	объем работ	предполож. стоимость работ	объем работ	% Выполнения ПНР за 2022 г.
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88	2	6027,77	2	100%
	Огреска фасада				0,00	1	1495,66	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов									
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестродок в многоквартирных домах				6027,77		12055,53		112%
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок, прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	2209,44	2	4418,87	2	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестродок в многоквартирных домах									
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов								
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	1264,04	2	2528,08	2	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов									
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1264,04		2528,08		100%
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	2	2622,88	2	5245,76	2	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2622,88		5245,76		100%
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,01	197,96	2	3959,18	3	70%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1	1495,66	0	0%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1	1603,78	2	80%
11.4	Смена скобных наделов (ручки, петли, пружины)	10 шт				1	9383,67	0	0%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1	7500,00	0	0%
11.6	Замена дверей	Договор				1	46823,02	0	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
					197,96		84225,31		5%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД									
					18911,07		123421,19		36%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме								
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор					41250,00	1	12%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме									
					0,00		41250,00		12%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме									
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12	96000,00	9	75%
	Чистка фильтров	100 шт				0	0,00	1	#ДЕЛ/0!
13.2	Гидроинжектическая промывка теплообменников	Договор				4	28000,00	1	36%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	первонач. мест. работы	объем работы	стоимость работы	первоначальное тр. работы	объем работы	стоимость работы	первоначальное ст. работы	объем работы	стоимость работы	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	1		16100,00	100%
13.4	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	1		7499,80	100%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	1		4000,00	33%
	Замена платы электропривода клапана системы ГВС (вх.д.143 от 14.06.2022г. ООО «Юг-Учет»)					0		0,00	1		1500,00	#ДЕЛО!
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo *(подлежит на 2-й дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛО!
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Выхостоп С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛО!
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			159600,00			135513,55	85%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт.	1	0,02	368,68	12		4424,13	9		3318,10	75%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт.	1	0,6	733,14	3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	9		17526,78	75%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	1		28100,71	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стоках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.	1	0,20	8459,42	2		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот.м трубопровода				2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт.				6		11660,75	4		7773,83	67%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	9		9480,29	75%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					12562,02			140216,43			85686,65	61%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом			0,00	1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом			0,00	1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом			0,00	1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт			0,00	6		11660,75	2		3886,92	33%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов			0,00	6		4512,76	4		3008,51	67%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.			0,00	6		2496,48	3		1248,24	50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			44070,30			27961,14	63%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматик	100 эл.шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	9		26328,05	77%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	2		561,26	67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	4		1621,48	80%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	9		9669,60	75%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	2		34886,40	9		26164,80	75%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	4		2897,55	3		434,63	15%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,17	20792,23	1		61153,62	9		83168,92	136%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(получено на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	2		5220,32	204%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	4		7551,85	100%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37	50%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00	0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	9		40500,00	75%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					34306,97			262665,45			209470,81	80%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54868,99			647802,17			463632,16	72%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	22	31,00	2161,94	247		24272,69	187		18376,49	76%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моношестого раствора	1 кв. м.	22	10,70	835,67	247		9382,30	187		7103,20	76%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моношестого раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	108		23066,64	75%
17.4	Вязание подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	81		43233,75	75%
17.5	Вязание подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	36		7182,00	75%
17.6	Вязание подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	36		94274,28	75%
17.7	Вязание подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	18		15283,08	75%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	108		94208,40	75%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	36		11737,44	75%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3	12	1647,00	57117,96	144	685415,52	108	514061,64			75%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. кв										
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. кв	2	534,00	3086,52	24	37038,24	18	27778,68			75%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	281,25	897,19	12	10766,25	9	8074,69			75%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	1210,94	6	7265,64	5	6054,70			83%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	6	190,80	5	159,00			83%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12	4637,71	9	3478,38			75%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2	107,24	1	53,62			50%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1	114,90	1	114,90			100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				1	11,49	1	11,49			100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м	1	24,00	351,12	2	351,12	1	351,12			100%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.	1	518,30	1643,01	4	6572,04	1	1643,01			25%
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	9	7760,16			75%
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				1	922,26	1	922,26			100%
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2				1	12638,65	0	0,00			0%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					100694,38		1195347,85		884928,92			74%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	24964,86	3	12482,43			50%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	39359,64	3	19679,82			50%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				6	6890,40	3	3445,20			50%
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				6	593,34	3	296,67			50%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0	0,00	2	18348,47			#ДЕЛ101
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1	2792,00			#ДЕЛ101
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00		71808,24		57044,59			79%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	4400,00	30976,00	247	347776,00	190	267520,00			77%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	856,00	7156,16	247	80344,16	190	61803,20			77%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9496,67	365	113960,00	243	86726,61			76%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4,00	3806,40	365	23155,60	395	25058,80			108%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6	1477,20	6	1477,20			100%
19.6	Прочисткаливневой канализации (спортплощадка)	10 метров	1	3,70	1185,67	2	2371,33	2	2371,33			100%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2	4243,89	2	4243,89			100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					52867,10		573328,18		449201,03			78%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1		2		3		первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	прогнозируемые работы	объем работ	стоимость работ	прогнозируемые работы	объем работ	стоимость работ				
20. Уход за зелеными насаждениями																		
20.1		Покос травы на газонах придомовой территории		на 100 кв. м	1	7,50	3569,48	10		35694,75	10		35694,75	100%				
20.2		Полив газонов из шланга		1000 кв. м.	6	0,80	13864,66	25		57769,40	34		78566,38	136%				
20.3		Прыкание почвы		1 м2				1		3731,28	1		3731,28	100%				
20.4		Обрезка и уход кустарников растений		1 куст	1	25	2379,50	2		19036,00	5		19036,00	100%				
20.5		Обрезка и уход деревьев		1 шт.				1		1713,24	0		0,00	0%				
20.6		Азалия и удобрение газонов и цветников.		1 кв. м.				1		4440,00	1		2220,00	50%				
20.7		Продерживание сорной растительности на газонной траве вручную		100 м2				1		7218,10	0		0,00	0%				
20.8		Посадка рассады однолетних цветов в вазонах		1 шт.				2		12000,00	1		8610,74	72%				
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями							19813,63			141602,77			147859,15	104%				
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек																		
21.1		Покраска лавочек		1 кв. м.	1	Ср	4170,78	1		3435,50	1		4170,78	121%				
21.2		Покраска малых архитектурных форм (Урны, вазоны)		1 кв. м.				1		727,65	1		436,59	60%				
21.3		Осмотр детской площадки, спорт площадки		100 кв. м.	22	5,44	630,71	247		7081,19	183		5246,39	74%				
		Ремонт качели *(подлежит на 4-е дома)						0		0,00	1		167,28	#ДЕЛО!				
		Заполнение песочницы песком *(подлежит на 4-е дома)						0		0,00	1		591,70	#ДЕЛО!				
		Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежит на 4-е дома)						0		0,00	1		639,59	#ДЕЛО!				
		Демонтаж парковых барьеров*(подлежит на 4-е дома и 45П						0		0,00	1		565,45	#ДЕЛО!				
		Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабли», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и канитке		1			209,25	0		0,00	3		2407,82	#ДЕЛО!				
		Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка» *) (подлежит на 4-е дома); арх. форме «Корабли» *) (подлежит на 4-е дома)						0		0,00	8		1312,87	#ДЕЛО!				
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек							5010,74			11244,34			15538,47	138%				
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД																		
22.1		Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		Договор	1		2250,00	4		9000,00	3		6750,00	75%				
22.2		Утилизация ламп		Договор				1		4000,00	0		0,00	0%				
22.3		Диспетчерская служба		Договор	1		6764,00	12		8168,00	9		60876,00	75%				
22.4		Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)						12		63000,00	14		14000,00	22%				
		Дезинфекционные работы МОП (вх.д.579 от 27.09.2022г. ИП Дешко В.В.)		1			20205,00	0		0,00	1		20205,00	#ДЕЛО!				
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги							29219,00			157168,00			101831,00	65%				
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности																		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	9		85500,00	75%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			85500,00	60%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Договор				1		24000,00	1		24000,00	100%
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	1		4500,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	20700,00	12		306360,00	9		186300,00	61%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		40000,00	2		25169,60	63%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					20700,00			374860,00			239969,60	64%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					237804,85			2667059,38			1981872,76	74%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
TP 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00			716350,00	
TP 1.2	Герметизация кирпичной кладки и швов							40000,00			0,00	
TP 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП		1	Ср	2759,38			100000,00			2759,38	
TP 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00			0,00	
TP 1.5	Модернизация детской площадки: в т.ч.							560000,00			75627,60	
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е дома)							567,34			608,65	
-	Установка Горизонт. Сиденье пластиковое «Ластик» *(подделено на 4-е дома)							12119,90			42 045,30	
-	Ремонтно-новрочные работы детского спортивного комплекса (ИП Столаров Д.Н.)							20 286,41			0,00	
-	Ремонт БДФ «Лушка» *(подделено на 4-е дома)							12000,00			0,00	
TP 1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек)							123020,00			0,00	
TP 1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия							50000,00			0,00	
TP 1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							25000,00			0,00	
TP 1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							200000,00			86153,63	
TP 1.10	Освещение территории двора *(подделено на 4-е дома)							90000,00			104544,01	
TP 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание): в т.ч.							2790,00			101754,01	
-	Доскональные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)*(подделено на 4-е дома)							0,00				
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тросы) *(подделено на 4-е дома)											
TP 1.12	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования (виссонблюдения, систем домофона) (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				10000,00						0,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь - Сентябрь)			% Выполн. ПНР за 2022
1	2	3	первонач. насть работы	объем работы	стоимость работ г. работы	приоритетнос работы	объем работы	стоимость работы	первонач. сть работы	объем работы	стоимость работы	
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				2062,98			10000,00			62830,97	
-	Перерезка трубы на радиаторе отопления										3037,49	
-	Замена кранов широчных водоразборных для ХВС, ТВС ГВС										1706,23	
-	Замена автомобильных канистр и кранов обратных на системе отопления и системе ГВС										28708,90	
-	Монтаж трубопровода для прокачки стоков ГВС с выводом в приямок				1500,00						27315,37	
-	Диагностика насоса (вх.д.МСОТ-206 от 23.09.2022) * поделено на 2-а дома				562,98						1500,00	
-	Система водопровода для унитаза		1	Ср							562,98	
ТР 1.14	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электроснабжения)							10000,00			1730,77	
-	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны * (поделено на 4-е дома)										1730,77	
-	Сервисное обслуживание сплит-систем (вх.д.33 от 12.08.2022г. ИП Волков В.В.)										4500,00	
-	Работы по покраске ограждающих конструкций (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и установка плитки тротуарной) * (поделено на 4-е дома)										13339,92	
-	Крепление искусственной дорожной неровности * (поделено на 4-е дома)										653,53	
-	Реконструкция контейнерной площадки * (поделено на 4-е дома)										7948,87	
-	Установка бетонных полуфер * (поделено на 4-е дома и 4511)										3853,16	
Итого IV.	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 822,36			1 969 020,00			1 080 311,84	55%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД				18911,07			123421,19			44752,64	36%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54868,99			647802,17			463632,16	72%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				237804,85			2667059,38			1981872,76	74%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД/дома				311584,92			3438282,73			2490257,57	72%
	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				316407,28			5407302,73			3570569,41	66%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Каличев А.В.

Директор

Кострыгина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.