

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)		Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)			Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			период чистая работ	общий объем работ	стоимость работы	период чистая работ	общий объем работ	стоимость работы	период чистая работ	общий объем работ	стоимость работы	период чистая работ	общий объем работ	стоимость работы			
1	2	3															
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД																	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																	
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м.					1	0,40	82,16		2			164,33	1	82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																	
					0,00				82,16					164,33		82,16	50%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																	
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м.			-		1	0,443	91,00		2			181,99	1	91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																	
					0,00				91,00					181,99		91,00	50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																	
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м.									2			1310,38	0	0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																	
					0,00				0,00					1310,38		0,00	0%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																	
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м.									2			1731,72	0	0,00	0%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																	
					0,00				0,00					1731,72		0,00	0%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																	
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м.															
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	общей площади 1000 кв. м.					1	0,60	884,83		2			1769,65	1	884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м.					1	0,60	884,83		2			1769,65	1	884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																	
					0,00				0,00					1769,65		884,83	50%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																	
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и поврежденных лестниц	1000 кв. м.							2654,48					5308,96		2654,48	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																	
					0,00				0,00					5308,96		2654,48	50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																	
							1	0,30	395,01		2			790,03	1	395,01	50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																	
					0,00				0,00					790,03		395,01	50%

[illegible]

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)			Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)			Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)			% Вып. от плана ПП за 2022 г.
1	2	3				перидичность работ	объем работ	стоимость работ	перидичность работ	объем работ	стоимость работ	перидичность работ	объем работ	стоимость работ	перидичность работ	объем работ	стоимость работ	
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор			0,00			0,00			0,00			41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме														41250,00			0,00	0%
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																	
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	5007,12	1	1	5007,12	1	1	8000,00	12		95007,12	2		13007,12	14%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник										1		13525,20	0		0,00	0%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт	1	0,08	2189,40							1		2189,40	0		0,00	0%
13.3	Гидрометатическая промывка теплообменников	Договор										1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор										1		5600,00	0		0,00	0%
13.5	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор										1		18000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор										0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Дисконтактные работы приборов учета	Договор										0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена платы, управления ITR-System насосной станции Wilo *(подкешено на 2-х домах)					1		19000,00				0		0,00	1		19000,00	100%
	Замена элемеента питания ВКЛ-7 в ИТП (вс.д.3 от 18.01.2022г. ИП Высотвор С.А.)					1		3500,00				0		0,00	1		3500,00	100%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7196,52			27507,12			8000,00			192321,72			35507,12	18%
14.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																	
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,04	632,67	1	0,02	316,33	1	0,02	368,68	12		4688,12	2		685,01	15%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт									0,00	3		2199,42	0		0,00	0%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	5	2784,85	1	5	2784,85	1	5	3245,70	12		38487,55	2		6030,55	16%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик										2		55695,86	0		0,00	0%
14.5	Временная задатка связей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест										1		1802,82	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.										1		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода				1	0,15	2328,47				2		14411,16	1		2328,47	16%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1667,53	1	0,18	1667,53	1	0,18	1943,46	7		13328,28	2		3610,99	27%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система										2		3245,06	0		0,00	0%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	903,82				1	0,50	1053,37	12		12490,84	1		1053,37	8%
Итого по разделу 14. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме						1		9750,00				0		0,00	1		9750,00	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)		Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)		Февраль 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)		% Выполнения ПП за 2022 г.		
1	2	3			первонач. набл. работ	объем работ	стоимость работы	первонач. набл. работ	объем работ	стоимость работы	первонач. набл. работ	объем работ		стоимость работы	
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом											0,00		
15.2	Консервация системы отопления	дом									5191,51	0	0,00		
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом									14625,97	0	0,00		
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1667,53	1	0,18	1667,53	1	0,18	1943,46	6	11384,82	2	3610,99
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				1	0,30	651,18			3760,64	1			651,18
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	357,01	1	0,02	357,01	1	0,02	416,08	6	2437,41	2	773,09
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления										0,00	0			0,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2024,54			2675,72			2359,54				5035,26
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,07	2553,78	1	0,06	2188,95	1	0,06	2547,88	12	34402,22	2	4736,83
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор										2	8258,32	0	0,00
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м										3	841,89	0	0,00
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель							1	1	405,37	5	2026,85	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	976,14	1	18	976,14	1	18	1137,60	12	13489,74	2	2113,74
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2556,68	1	276	2556,68	1	276,00	2907,20	12	34535,88	2	5463,88
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.										11	2462,92	0	0,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,05	5504,82	1	0,04	4403,85				12	31189,34	1	4403,85
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.										1	1043,96	0	0,00
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп	1 шт.										1	2554,41	0	0,00
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.										4	7551,85	0	0,00
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.										2	3900,74	0	0,00
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.										1	2170,37	0	0,00
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.										1	10090,37	0	0,00
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных тепловизионных антенн	Договор	1		7140,00	1		7140,00	1	1	7140,00	12	85680,00	2	14280,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18731,42			17265,62			14138,05			240198,86	31403,67
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					33941,35			64295,65			31108,78			671562,28	95404,42

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)	Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)	Февраль 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)	% Выполнил ПНР за 2022 г.								
1	2	3		первонач. цены работ	объемы работ	стоимость работ	первонач. цены работ	объемы работ	стоимость работ	первонач. цены работ	объемы работ	стоимость работ				
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме																
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
17.1	Подметание и мытье входа в подъезд	1 кв. м.	15	31,00	1264,80	18	31	1517,76	19	31,00	1867,13	246	23965,17	37	3384,89	142%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	15	10,70	497,55	18	10,70	597,06	19	10,70	721,72	246	9272,09	37	1318,78	142%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2216,04	12	59	2216,04	12	59,00	2562,96	144	30408,60	24	4779,00	162%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м	9	383,00	5170,50	9	383	5170,50	9	383,00	6032,25	108	71525,25	18	11202,75	162%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	114,00	684,00	4	114	684,00	4	114,00	798,00	48	9462,00	8	1482,00	162%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	9	1410,00	17258,40	9	1410,00	17258,40	9	1410,00	20177,10	108	239206,50	18	37435,50	162%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	1452,48	2	534,00	1452,48	2	534,00	1698,12	24	20131,80	4	3150,60	162%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м	12	383,00	11306,16	12	383,00	11306,16	12	383,00	13144,56	144	155896,32	24	24450,72	162%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	114,00	1121,76	4	114,00	1121,76	4	114,00	1304,16	48	15467,52	8	2425,92	162%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	12	1410,00	41961,60	12	1410,00	41961,60	12	1410,00	48898,80	144	579848,40	24	90860,40	162%
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	2648,64	2	534,00	2648,64	2	534,00	3086,52	24	36600,36	4	5735,16	162%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	873,16	1	318,67	873,13	1	318,67	1016,56	12	12055,16	2	1889,69	162%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	843,20				1	310,00	982,70	12	11652,90	1	982,70	82%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	27,20	1	20	27,20	1	20,00	31,80	12	377,00	2	59,00	162%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	127,50	346,80	1	255,00	693,60	1	255,00	808,35	7	5196,90	2	1501,95	272%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	48,00	162,24							5	897,60	0	0,00	0%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51,00	172,38				1	51,00	195,33	5	953,70	1	195,33	216%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	10,14				3,00	11,49		5	56,10	1	11,49	206%
17.19	Мытье пилафонов	1 шт.	1	25,00	95,50				1			5	522,50	0	0,00	0%
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м										2	585,20	0	0,00	0%
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв.м.										2	2808,62	0	0,00	0%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	739,84				1	272,00	862,24	12	10224,48	1	862,24	82%
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2										2	1844,51	0	0,00	0%
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2										1	12638,65	0	0,00	0%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				88852,39		87528,33		104199,78			1251597,33				191728,11	152%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)			Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)			Февраль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Февраль)			% Выполнил ИПР за 2022 г.
1	2	3				перечис- листь работ	объем работ	стоимость работы	перечис- листь работ	объем работ	стоимость работы	перечис- листь работ	объем работ	стоимость работы	перечис- листь работ	объем работ	стоимость работы	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																		
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	2	770,00	4758,60	3	770	7137,90				4		10287,20	3		7137,90	629%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	2	770,00	7499,80	3	770	11249,70				4		16216,20	3		11249,70	169%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	2	335,00	1145,70	3	335	1718,55				4		2472,30	3		1718,55	716%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории (вх. д. №31 от 26. 01. 2022г. ООО «Техвострой»)					2	3	17461,27				0		0,00	2		17461,27	#2,1Е+10
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					1	1	2657,00				0		0,00	1		2657,00	#2,1Е+10
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					13404,10			40224,42			0,00			28975,70			40224,42	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																		
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	15	5080,30	20575,22	15	5080,3	24990,26	24	5080,30	39016,70	246		396111,00	39		63706,96	160%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	15	804,00	3979,80	15	804,00	4775,76	24	804,00	7332,48	246		74554,92	39		12108,24	160%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9496,67	31		9496,67	28		9496,67	365		113960,00	59		18993,34	177%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4,00	1687,64	31	4,00	1687,64	28	4	1776,32	365		22876,60	59		3463,96	159%
19.5	Промывка урн	1 шт.							1	4	246,20	6		1477,20	1		246,20	177%
19.6	Прочистка ливневой канализации (летская площадка)	10 метров										4		4742,66	0		0,00	0%
19.7	Промывка прогулочной плитки	100 м.2										2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					35739,33			40650,33			57868,37			618544,98			98518,70	160%
20. Уход за зелеными насаждениями																		
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв. м										10		33315,10	0		0,00	0%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.										28		65025,24	0		0,00	0%
20.3	Штукровка почвы	1 м.2										1		6663,00	0		0,00	0%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст										2		19036,00	0		0,00	0%
20.5	Азалия и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.										1		6216,00	0		0,00	0%
20.6	Продернивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м.2										2		14436,20	0		0,00	0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.										2		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			0,00			0,00			164691,54			0,00	0%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, летских площадок, вазонов, лавочек																		
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.										1		291,06	0		0,00	0%
21.2	Покраска лавочек	кв.м										1		3435,50	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)		Январь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)		Февраль 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)		% Внуч. сметы ППР за 2022 г.				
1	2	3			периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работы	периодич- ность работ	объем работы		стоимость работы			
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	1/6	0,90	65,09	1/6	0,90	65,09	1/19	0,90	90,12	247	1160,72	155,21	125%		
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты								1		1485,00	0	0,00	1	1485,00	125%	
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подложено на 4-е дома)								1	Ср	539,91	0	0,00	1	539,91	125%	
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Лушкар») * подложено на 4-е дома), арх. форме «Корабль» *(подложено на 4-е дома)								8	Ср	1227,41	0	0,00	8	1227,41	125%	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					65,09			65,09			3342,44			4887,28		3407,53	70%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД																	
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00				1		2250,00	4	9000,00	1	2250,00	25%	
22.2	Утилизация ламп	Договор										1	4000,00	0	0,00	0%	
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	1		6301,00	1		6301,00	12	75612,00	2	12602,00	17%	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2000,00							15	59750,00	0	0,00	0%	
	Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях		1		2000,00							1	2000,00	0	0,00	0%	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					12551,00			6301,00			8551,00			150362,00		14852,00	16%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности																	
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	1		9500,00	1		9500,00	12	114000,00	2	19000,00	17%	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)											0	20000,00	0	0,00	0%	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			9500,00			9500,00			134000,00		19000,00	14%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД																	
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов											1	24000,00	0	0,00	0%	
24.2	Страхование лифтов											1	7000,00	0	0,00	0%	
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	1	6	22200,00	1	6	22200,00	12	303030,00	2	44400,00	15%	
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в.ч.:					1		1650,00	1		1950,00	0	40000,00	2	3600,00	9%	
	Замена клипочного модуля под. 2, кв. д. 74 от 31.01.2022г. ООО «ОН Лифтс»					1		1650,00			0	0,00	0,00	1	1650,00	125%	
	Замена ПКЛ-22М, под. 3 (кв. д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		500,00	0	0,00	1	500,00	125%	
	Замена датчика коррекции нива, под. 2 (кв. д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		1450,00	0	0,00	1	1450,00	125%	
	Замена шкива навязного под. 1, кв. д. 230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»											2	6800,00		6800,00	125%	
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22200,00			23850,00			24150,00			374030,00		48000,00	13%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					182311,91			208119,17			207611,59			2727088,83		415730,76	15%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																	
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов												200 000,00		0,00		
ТР 1.2	Очистка и ремонт поверхности стен фасада												200 000,00		0,00		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Внедрь 2022 г. ПЛАН (по смете 2021 г.)		Внедрь 2022 г. ФАКТ (по смете 2021 г.)		Февраль, 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Февраль)		2022 г.
			непрямая часть работ	объем работ	стоимость работ	непрямая часть работ	объем работ	стоимость работ	непрямая часть работ	объем работ	стоимость работ	непрямая часть работ	
1	2	3											
ТР 1.3	сметизация кирпичной кладки, швов, водоприсной воронки										50 000,00	0,00	
ТР 1.4	Модернизация детской площадки										550 000,00	0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора «Места для инвалидов», «Места для спец. машин»										50 000,00	0,30	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»										25 000,00	0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора										100 000,00	0,00	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабаумов (неприводимые работы, не входящие в техническое обслуживание)					1	Ср	3 666,61			90 000,00	0,00	
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 4511)							3 666,61			0,00	3 666,61	0%
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,00			3 666,61		1 265 000,00			9%
I. +	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних откосов, полов) МКД			0,00	2507,65			4550,54		78430,81		7058,19	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33941,35	64295,65			31108,78		671562,28		95404,42	14%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			182311,91	208119,17			207611,59		2727088,83		415730,76	15%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома				216253,26	274922,47			243270,92		3477081,92		518193,38	15%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				216253,26	274922,47			246937,53		4742081,92		521859,99	11%

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Калачёв

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин