

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Красноярск, ул. Онгская, д. 1

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1														
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения за 2022 г.		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД														
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов														
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади			0,00	4		84,27	1		21,07	25%		
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													25%	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами														
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		17,52	1		8,76	50%		
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													50%	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома														
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв. м. общей площади			0,00	1		158,35	0		0,00	0%		
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													0%	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий														
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади			0,00	1		4294,91	1		4294,91	100%		
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													100%	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши														
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади			0,00	4		2014,63	1		503,66	25%		
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши													25%	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц														
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,379	2031,66	1		2031,66	1		2031,66	100%		
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													100%	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов														
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%		
	Ремонт фибро-цементных плит на фасаде				0,00	0		0,00	1		1982,33	#ДЕЛ/01		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													143%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок прохождение различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади			0,00	1		3791,49	0		0,00	0%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверки состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади			0,00	1		10402,40	0		0,00	0%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади	1	1,61	2132,40	1		2132,40	1		2132,40	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100 шт				1		6314,59	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1		6075,36	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных	100 замков				1		750,45	0		0,00	0%
11.4	Замена стекольных пакетов, дверей из ПВХ				0,00	1		35000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетеродок, внутренней отделки, полов) МКД												
					4164,07			77728,06			15634,81	20%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
12.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади				1		811,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
								811,00			0,00	0%
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	5		36705,20	42%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		8703,72	0		0,00	0%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Май 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)				% Выполнения за 2022 г.
						периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3																
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4		12041,68	1		3010,42			23%				
13.4	Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуска-наладочные работы приборов	1 манометр				1		28854,00	0		0,00			0%				
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме								7341,04			137691,88			29%				
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме																		
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	5		7601,07			42%				
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	5		5355,09			42%				
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	5		1581,47			42%				
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1670,91	12		20050,92	5		8354,55			42%				
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	1		11351,10			50%				
14.6	Ремонт оборудования, арматуры Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00			0%				
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00			0%				
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00			0%				
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00			0%				
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	5		4168,84			42%				
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1491,67	2		2983,34	1		1491,67			50%				
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приемок ИТП					0		0,00	1		10139,04			#ДЕЛ/01				
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме								6903,87			115459,00			50042,82	43%			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																		
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом	1	1	4790,21	2		9580,42	1		4790,21			50%				
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				2		25098,88	0		0,00			0%				
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк				7		22396,08	3		9598,32			43%				
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				14		22048,51	6		9449,36			43%				
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	0		0,00			0%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)				% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы				
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик				7		40488,00	4		23136,00				57%
15.7	Смена 3 х холодных кранов до 50мм	100кран				2		6619,65	0		0,00				0%
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,10	217,06	3		651,18	1		217,06				33%
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00				0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5007,27			178137,92			47190,95				26%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменной автоматикой	100эл/щит	1	0,01	2186,46	12		26237,52	5		13118,76				50%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		5567,54	1		2783,77				50%
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	1		11290,00				100%
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11,00	596,53	12		7158,36	5		2982,65				42%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160,00	8892,80	12		106713,60	5		44464,00				42%
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат	1	1	740,51	5		4443,06	2		1481,02				33%
16.7	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 предохранитель	1	2	1436,62	8		7183,10	2		2873,24				40%
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель	1	1	1173,44	5		7040,64	1		1173,44				17%
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1519,65	1		11009,63	5		18660,46				169%
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.				1		3576,23	4		3290,13				92%
16.11	Замена светодиодных светильников на парапете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	1		58798,77				626%
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протирка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81	12		6561,72	5		2734,05				42%
	Замена датчика движения (2,6 этажи)	1 шт.				0		0,00	1		3042,24				100%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17092,82			206167,56			166692,53				81%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36345,00			638267,35			303641,91				48%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	18	6,84	217,92	249		3014,59	85		1029,08				34%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
II.1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)		1		9665,60			0,00			11504,96	
	Замена крана шарового «Баб.3/4», подводка гибкая, смесителя			Ср	9665,60			0,00			11504,96	
II.1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							0,00			0,00	
II.1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			2500,00	
	Замена кнопочного модуля 2-ой эт. (кад.116 от 30.04.2022г. ООО «Он Лифт Сервис»)							0,00			2500,00	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42744,05			390000,00			86478,04	22%
I.	Итого I. Работы, необходимые для поддержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) МКД						77728,06				15634,81	20%
II.	Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						638267,35				303641,91	48%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству						1279819,38				490960,02	38%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для поддержания содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						1783131,96				724087,90	41%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						390000,00				86478,04	22%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому общему имуществу МКД и текущему ремонту					329988,70			4168946,75			1620802,68	39%

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Калачев

Директор

Е.В.Кострыгина

Председатель совета дома

А.В.Раздорнов