

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (откосы)	1000 кв.м. общей площади				4		84,27	3		63,21	75%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					0,00			84,27			63,21	75%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади				2		17,52	2		17,52	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00			17,52			17,52	100%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, трещин, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади				1		158,35	1		158,35	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			158,35			158,35	100%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			4294,91			4294,91	100%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади				4		2014,63	3		1510,97	75%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					0,00			2014,63			1510,97	75%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00			2031,66			2031,66	100%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 ремонтируемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%
	Ремонт фибро-цементных плит на фасаде					0		0,00	1		1982,33	#ДЦ101
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			4660,01			6642,34	143%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление зазоров, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок, прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				1		3791,49	1		3791,49	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			3791,49			3791,49	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям															
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади			0,00			10402,40	1		10402,40	100%			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям															
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Проверка состояния поверхности пола полов	1000 кв. м. общей площади				1		2132,40	1		2132,40	100%			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт				1		6314,59	1		6314,59	100%			
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1		6075,36	0		0,00	0%			
11.3	Смена замков врезных (навесные)	100 замков				1		750,45	1		750,45	100%			
11.4	Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ					1		35000,00	0		0,00	0%			
	Замена ручки дверной					0		0,00	1		1252,23	#ДЕЛ(0)			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД															
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов															
12.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади				1		811,00	1		811,00	100%			
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов															
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в м/доме															
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	11		80751,44	92%			
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		8703,72	1		8703,72	100%			
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4		12041,68	2		6020,84	50%			
13.4	Проверка манометров в НТП, приборов узлов учета ТЭ, русско-накладочные работы приборов	1 манометр				1		28854,00	1		28854,00	100%			
	Установка привода клапана ГВС 2-ой зоны; установка и ПНР (вх.д. 349 от 12.09.2022г. ООО «ВСК-Сервис», вх.д.219 от 28.10.2022г. ООО «Ю-У-Чест») от 28.10.2022г.					0		0,00	1		30000,00	#ДЕЛ(0)			
	Проверка узла учета (термометра, тепловычислителя ВКГ7, проверка и калибровка расходомера ПРЭМ-65 и ПРЭМ-20)(вх.д. 169 от 18.07.2022 г. ООО «Ю-У-Чест») от 18.07.2022 г.					0		0,00	1		34300,00	#ДЕЛ(0)			
	Русско-накладочные работы после чистки проточных частей 2-х годового клапана системы ГВС (вх.д. 142 от 14.06.2022г. ООО «Ю-У-Чест») от 14.06.2022г.					0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛ(0)			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь, 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Ноябрь-Ноябрь)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	% выполнения за 2022 г.			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	11		16722,34	92%			
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	11		11781,20	92%			
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	11		3162,93	83%			
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	10		16709,10	83%			
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	2		22702,20	100%			
14.6	Ремонт оборудования, арматуры. Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%			
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00	0%			
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00	0%			
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%			
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	11		9171,44	92%			
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67	50%			
	Замена резьбового соединения в блоке управления автополива					0		0,00	1		605,46	100%			
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приемок ИТП					0		0,00	1		10139,04	100%			
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			92485,38	80%			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Ручная проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	2		9580,42	100%			
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления. Обслуживание систем центрального отопления объекта (вх.д.693 от 29.07.2022 г. ООО «АТЭК-Сервис»)	1 дом				2		25098,88	2		27549,44	110%			
15.3	Диагностика воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44	7		22396,08	5		15997,20	71%			
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	2	0,17	3149,79	14		22048,51	10		15748,94	71%			
15.5	Проверка на протекс отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	1		49601,72	100%			
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00	7		40488,00	6		34704,00	86%			
15.7	Замена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				1		6619,65	0		0,00	0%			
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	2		434,12	67%			
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%			
	Замена автовоздушных клапанов на стояке отопления					0		0,00	1		2143,64	100%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12133,23			178137,92			155759,47	87%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитов со смесной автоматикой	100эл/шт				12		26237,52	9		26237,52	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	3													
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		5567,54	2		5567,54			100%	
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	1		11290,00			100%	
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12		7158,36	11		6561,83			92%	
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12		106713,60	11		97820,80			92%	
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат				5		4443,06	3		2221,53			50%	
16.7	Замена автоматов в электроустановках до 100А	1 предохранитель				8		7183,10	2		2873,24			40%	
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель	1	3	3520,32	5		7040,64	2		4693,76			67%	
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,03	3302,89	1		11009,63	10		33961,13			308%	
16.10	Смена энергооборудующих ламп, патронов в МОП	100 шт.				1		3576,23	6		4291,47			120%	
16.11	Замена светодиодных светильников на парпанете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	1		58798,77			62%	
16.12	Очистка электроустановок от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100л/шт	1	1	546,81	12		6561,72	11		6014,91			92%	
	Замена блока-контактора на световом табло		1	Ср	1576,30	0		0,00	1		1576,30			#11.11.01	
	Замена светодиодника люминисцентного (ВНС)	1 светодиодник				0		0,00	1		240,03			#11.11.01	
	Замена датчика движения (2,6,0 этажи, парковка №1)	1 шт.				0		0,00	2		9023,14			#11.11.01	
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18435,65			206167,56			271171,97			132%	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					43322,12			638267,35			713857,82			112%	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание пола кабины лифта с передвижным его увлажнением	1 кв.м.	21	6,84	254,24	249		3014,59	207		2506,11			83%	
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	6,84	263,48	156		3425,20	129		2832,38			83%	
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45	104		5436,29	85		4443,13			82%	
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв.м	9	241,80	3264,30	120		43524,00	109		39534,30			91%	
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв.м	5	2015,00	13702,00	72		197308,80	65		178126,00			90%	
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв.м	9	241,80	5353,45	120		71379,36	109		64836,25			91%	
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв.м	5	2015,00	24986,00	72		359798,40	65		324818,00			90%	
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	100м2				2		8503,10	2		8503,10			100%	
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2				2		5555,08	2		5555,08			100%	
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2		2010,94	2		2010,94			100%	
17.11	Мытье рошета	100м2				2		231,88	2		232,00			100%	
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20	12		11510,40	11		10551,20			92%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	% выполнения за 2022 г.
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	11		4093,06			4093,06	92%
17.14	Обеспыливание плифонов в МОП	1 шт.				2		299,20	1		299,20			299,20	100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв. м	1	20,00	282,80	12		3393,60	11		3110,80			3110,80	92%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49908,02			719855,99			651451,54			651451,54	90%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года															
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см с использованием покрываем	1 кв. м.				3		12097,35	5		20162,25			20162,25	167%
18.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололедица	1 кв. м.				3		3099,60	5		5166,00			5166,00	167%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				3		205,50	3		205,50			205,50	100%
	Механизированная уборка снега (вх.д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маши/час				0		0,00	1		5000,00			5000,00	#ДЛЕ:101
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			30533,75			30533,75	198%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	20	2610,00	16182,00	249		201465,90	227		183665,70			183665,70	91%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544,00	4014,72	104		46392,32	95		42377,60			42377,60	91%
19.3	Уборка мест первичного сбора мусора	1 договор	30		6550,00	365		78600,00	304		72050,00			72050,00	92%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	16	11	2395,36	200		27220,00	182		27247,22			27247,22	100%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11	632,50	24		13800,00	12		7590,00			7590,00	55%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	22		11051,37			11051,37	85%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.				4		11010,07	4		11010,07			11010,07	100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					30779,25			391549,00			354991,96			354991,96	91%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				8		7389,98	5		1539,58			1539,58	21%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	1		3430,14			3430,14	50%
20.3	Азудация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				2		2545,08	0		0,00			0,00	0%
20.4	Пересев газонов на пропашенных	100м2				1		2599,71	1		623,93			623,93	24%
20.5	Капелный полив деревьев и кустарников	1 дерево				100		31038,00	127		39418,26			39418,26	127%
20.6	Капелный полив травы и кустов	на 1000 кв. м.				100		46841,34	127		59488,50			59488,50	127%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			97274,39			104500,41			104500,41	107%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп															
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	21		28556,68			28556,68	88%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			28556,68			28556,68	88%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн															
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		5317,44	1		6144,64			6144,64	116%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1		1674,60	1		3341,11			3341,11	200%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	5,44	491,78	249		6122,61	225		5532,48			5532,48	90%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			% выполнения за 2022 г.
			периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично- сть работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (зачистка краски, окрашивание)	100кв.2			491,78	1		9986,69	2		9986,69	100%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн								23101,34			25004,92	108%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					83898,73			1279819,38			1195039,26	93%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявке ЕАДС)					8		8000,00	18		18000,00	223%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	11		35261,38	92%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00	0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	11		330000,00	92%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	11		825000,00	92%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	11		88000,00	92%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	11		49500,00	92%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	1		30000,24	93%
23.9	Ператизация и дезинсекция чердаков и подвалов		1		1460,00	4		5840,00	2		2920,00	59%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	1		9000,00	100%
23.11	Страхование лифтов					0		2600,00	1		2600,00	100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		18000,00	12		180000,00	11		176000,00	98%
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	11		41800,00	92%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00	0%
23.15	Техобслуживание ворот отъезда и гаража		1		3100,00	12		37200,00	11		34100,00	92%
	Ператизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Горэлектрон»)					0		0,00	1		5600,00	#ДЕЛ.01
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					147065,58			1783131,96			1647781,62	92%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР I.1 Ремонт фасада					57640,00						356343,84	
-	Изоляционная приклейка крыши к порогам (вх.д.6 н от 01.08.2022г. ИП Командаров А.А.)										38640,00	
-	Герметизация окон и отливов (вх.д.6 н от 18.05.2022г. ИП Маслов А.В.)										18000,00	
-	Герметизация балконов, горизонтальных и вертикальных швов (вх.д.70 от 09.11.2022г. ИП Вестников М.А.)				44300,00						44300,00	
-	Герметизация parapetов кровли, ремонт кровельного покрытия, замена водосточных труб (вх.д.74 от 25.11.2022г. ИП Вестников М.А.)				13340,00						13340,00	
-	Ремонт крыши (кровельное покрытие)										242063,84	
ТР I.2 Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)											30615,11	
-	Ремонт плитки потолочной в МОП										11158,84	
-	Ремонт плитки половой в МОП										7085,24	
-	Ремонт стен в МОП										12371,03	
ТР I.3 Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории)											19122,00	
-	Установка полуфер										9100,00	
-	Крепление информационных табличек										4442,00	
-	Закрепление лоску в несочиниру										5580,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Новбр. 2022 г. ФАКТ			ИДАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (январь-ноябрь)			%, выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	Проектирование малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники	3										
10	Монтаж ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)											
93	Монтаж сезонного ворот (скад. 95 от 05.07.2022г.; 108 от 29.08.2022г.; ООО Липовый Кут)				4190,00						199823,00	
	Монтаж систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										199823,00	
	Монтаж неисправного блока вызова		1		4190,00						199823,00	
	Монтаж видеосистемы										199823,00	
	Монтаж (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, водоснабжения и горячего водоснабжения, водоотведения)										199823,00	
	Монтаж общедомового счетчика воды ХВС (ТДВХ 65)										199823,00	
	Монтаж круга шарового «байпас», подвода «обход», смешения										199823,00	
	Монтаж трубопровода ХВС (скад. 102 от 17.08.2022г.; ИП Сычаров А.Г.)										199823,00	
	Ремонт трубопровода (скад. 123 от 29.03.2022г.; ООО «ВСК-Сервис»)										199823,00	
18	Электромонтажные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электроснабжения				9000,00						199823,00	
	Ремонт АБП										199823,00	
	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										199823,00	
	Замена люминесцентного модуля 2-ой эт. (скад. 116 от 30.04.2022г.; ООО «Лифт-Сервис»)				9000,00						199823,00	
	Ремонт оповещателя блока пожарной сигнализации (скад. 1358 от 19.08.2022г.; ООО «Сервис-Лифт»)		1		9000,00						199823,00	
	Замена аккумулятора ДЭУР Ронет-EG 12V (только стоимость оборудования)				70830,00						199823,00	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00			77728,06			39362,53	51%
Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов), балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД					43322,12			638267,35			713857,82	112%
Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					83898,73			1279819,38			1195039,26	93%
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома и благоустройству территории					147065,58			1783131,96			1647781,62	92%
Итого IV. Работы, необходимые для поддержания содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					70830,00			390000,00			749819,34	192%
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					345116,42			4168946,75			4345860,57	104%

Экономист

Е.В. Азиева

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров

(Подписи)