

Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2023 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		28.12.2015 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		28.12.2015 г.
	Дата начала управления домом		01.01.2016 г.
	Договор управления		б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		Онежская
	Номер дома		1
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2015
	Год ввода дома в эксплуатацию		2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	24
11.	- наименьшее	ед.	24
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	3
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	149
16.	- нежилых	ед.	63
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	16027,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	10598,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	2066,5
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3363,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0405029:09
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2932
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	В (Высокий)
28.	Дополнительная информация	-	-----
Элементы благоустройства			

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. Онежская, 1

29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----

М.П.

Директор

ООО УК «ТАН»

Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома,
оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества
в многоквартирном доме**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Керамогранит (навесной вентилируемый фасад)
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	рубероид
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	2626,1
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	грузопассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
11.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
11.5	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
11.6	Год ввода в эксплуатацию	-	2015
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	СТВХ 65
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2022
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2028
14.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХН 40
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2019
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется

16.	Тип прибора учета	-	ТВ 7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2018
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2022
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2019
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2029
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральные
21.	Количество вводов в дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

М.П.

Директор

ООО УК «ТАН»

УК «ТАН»

ОГРН 1132311010138
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР

/ Е.В. Кострыкина

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. Онежская, 1

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	3 778 946,75
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	390 000,00
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	585 099,90
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»



/Е.В.Кострыкина

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.1	Единица измерения	-	Гкал
5.1	Тариф (цена)	руб	2072,66/ 2155,52/ 2330,29
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодартеплоэнерго»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2311322773
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2022 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		120069
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 17.12.2021 г./ 07.12.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		370/2020-т/ 358/2021-т/ 600/2022-т
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых (нежилых) помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/ м2
12.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		31.05.2013 г.
	Номер нормативного правового акта		6/2013-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
	Единица измерения норматива потребления услуги		-
14.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		-
	Номер нормативного правового акта		-
	Наименование принявшего акт органа		-
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	Гкал/м3
5.2	Тариф (цена)	руб	2072,66 / 38,71
5.3	Тариф (цена)	руб	2155,52 / 38,71
5.4	Тариф (цена)	руб	2330,29 / 41,46
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Состоит из двух компонентов (теплоноситель/холодное водоснабжение)
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодартеплоэнерго»/ ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2311322773/ 2308111927

8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2022 г. / 30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		120069 / 10092
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта		370/2020-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.3	Дата нормативного правового акта		17.12.2021 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта		358/2021-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.4	Дата нормативного правового акта		07.12.2022 г. / 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		600/2022-т/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2021 г./ 01.07.2021 г.
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2022 г./ 01.07.2021 г.
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,059/ 2,65
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/ м3
12.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г. / 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп/ 2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.2	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,059/ 0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/м3
14.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г./ 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп/ 3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
3.3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.3	Единица измерения	-	кВт.ч.
5.3	Тариф (цена) одноставочный	руб	3,67
	Тариф (цена) – день		4,11
	Тариф (цена) - ночь		2,21
5.4	Тариф (цена) одноставочный	руб	3,85
	Тариф (цена) – день		4,32
	Тариф (цена) - ночь		2,32
5.5	Тариф (цена) одноставочный	руб	4,20
	Тариф (цена) – день		4,71
	Тариф (цена) - ночь		2,53
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		22.11.2013 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		90777
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		11.12.2020 г./ 10.12.2021 г./ 16.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		41/2020-э/ 32/2021-э/ 32/2022-э

	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		1 человек (количество комнат 1) 147 в месяц
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч.
12.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		31.08.2012 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,810
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч.
14.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	38,71/ 41,46
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		5543/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.12.2022 г.
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.5	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.5	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.5	Единица измерения	-	м3
5.5	Тариф (цена)	руб	28,16/ 30,14
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-

7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		5543/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.5	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.12.2022 г.
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,044
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.6	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
3.6	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.6	Единица измерения	-	м3
5.6	Тариф (цена)	руб	393,75/ 410,00 /434,60
6.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Мусороуборочная компания»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308131994
8.6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		06.12.2017 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		3222/УК-НК
9.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 17.12.2021 г./ 17.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		34/2020-тко/ 22/2021-тко/ 26/2022-тко
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.6	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.6	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,2/ 358,31
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3 в год/ кг/чел. в год
12.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		17.03.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		175
	Наименование принявшего акт органа		Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
13.6	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на об-		-

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

	щедомовые нужды		
	Единица измерения норматива потребления услуги		-
14.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		-
	Номер нормативного правового акта		-
	Наименование принявшего акт органа		-

Директор

ООО «Жилстройсервис»



/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.1	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.1	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.1	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Вымпелком»
6.1	ИНН владельца (пользователя)	-	7713076301
7.1	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.04.2014 г.
	Номер договора	-	614/14/Д
8.1	Дата начала действия договора	-	14.04.2014 г.
9.1	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
2.2	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.2	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Южный Телеком»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	2308073414
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	03.10.2016 г.
	Номер договора	-	44/07/2016-У
8.2	Дата начала действия договора	-	03.10.2016 г.
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	900
2.3	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.3	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.3	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Юбилинк»
6.3	ИНН владельца (пользователя)	-	2311116629
7.3	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	05.02.2018 г.
	Номер договора	-	б/н
8.3	Дата начала действия договора	-	05.02.2018 г.
9.3	Стоимость по договору в месяц	руб.	4 200

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Директор
ООО УК «ТАН»



Е.В.Кастрыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Директор

ООО УК «ТАН»

/ Е.В. Кострыкина



ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. Онежская, 1

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		25.01.2022 г.
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://dom.gosuslugi.ru/

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»



Е.В.Кострыкина

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Параметры формы			
№ п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 447,28
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 168 792,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 168 946,75
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	4 168 946,75
9.	- за прочие услуги	руб.	0,00
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 099 112,65
11.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 030 412,65
12.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 700,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	62 357,50
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода) без учета авансовых платежей	руб.	1 399 784,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
20.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 885 620,53
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	753 738,95
Расчет тарифа выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 084 491,01
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00

	периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 279 341,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	938,6557
37.	Начислено потребителям	руб.	2 001 252,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 901 985,51
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 050,48
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 317,75
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 001 252,78
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 001 252,78
34	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	311,49345
37.	Начислено потребителям	руб.	662 307,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	640 594,51
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 986,69
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 699,88
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662 307,70
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662 307,70
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	13538,88989
37.	Начислено потребителям	руб.	526 935,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	520 707,43
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 096,98
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 325,13
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526 935,58
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	526 935,58
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	5276,29589
37.	Начислено потребителям	руб.	206 611,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	199 212,35
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 185,41
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 584,44
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 611,38
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 611,38
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	17477,67925
37.	Начислено потребителям	руб.	495 021,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	488 688,66
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 397,81
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 731,01
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	495 021,86
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	495 021,86
34	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

35.	Единица измерения	-	КВТ
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	661576,94101
37.	Начислено потребителям	руб.	2 490 298,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 435 264,45
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 185,33
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 219,75
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 490 298,87
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 490 298,87
34	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1025,851
37.	Начислено потребителям	руб.	414 008,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	415 133,73
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 588,31
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 463,39
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 008,81
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 008,81
34	Вид коммунальной услуги	-	Дополнительные услуги
35.	Единица измерения	-	м2
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	183360,55
37.	Начислено потребителям	руб.	957 959,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 283 581,59
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 311,87
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 689,43
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 959,15
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	957 959,15
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина