

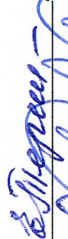
Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ | |
|---|---|--------------------|--------|-----------|
| | | | Период | Объем |
| 2 | 3 | 4 | Объем | Стоимость |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | |
| 3. Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | |
| 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м. общ. пл | 1 | 1,5 |
| Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | |
| 7.2 | Смена пружин,доводчика,замков навесных | 1 пружина | 1СР | 984,75 |
| 7.4 | Смена дверных петель, скобяных изделий | 10 шт | 1 | 320,96 |
| Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | |
| 8.2 | Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 19 | 3,5 |
| 8.3 | Ремонт ограждения парковой зоны | | 1СР | 366,80 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1 | 862,29 |
| 10.5 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | 1 дог | 700,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | |
| 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,6 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 |
| 11.8 | Смена запорной арматуры(вентеля,завдвижки) | 100 шт. | 1 | 0,01 |
| 11.10 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1пог.м.трубы | 1 | 15 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |

| 2 | 3 | 4 | Период | Объем | Стоимость |
|--|--|-----------|--------|---------|-----------|
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок) | 1 сток | 1 | 0,1 | 2039,49 |
| 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 1 | 1 | 513,23 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 4 | 186,36 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 6 | 21000,00 |
| Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона | дом | 1 | 1 | 5575,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 19 | 10,23 | 382,91 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 4 | 45 | 354,60 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2 | 870,04 | 1844,48 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 1828,04 | 7092,80 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 4 | 870,04 | 6855,92 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 19 | 192,4 | 7201,53 |
| 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 1828,04 | 14404,96 |
| 16.14 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 19 | 44,43 | 600,88 |
| 16.15 | Проведение дезинфекции МОП | | 1 СР | | 4718,47 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 19 | 511 | 3203,97 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытия | 1 кв.м. | 19 | 370 | 3444,70 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 19 | 4 | 448,40 |

| | | 3 | 4 | Период | Объем | Стоимость |
|--|---|------------|---|--------|-------|-----------|
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 4 | 19 | 9 | 3213,09 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | | 28 | 3,3 | 1935,07 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | |
| 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | 1 | 1 | 4374,58 |
| 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | | 1 | | 15000,00 |
| 23 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 дог | | 2016,25 |
| 25 | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 1 | | 5000,00 |
| 26 | Консьерж услуги | | | 1 | | 105375,82 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | |
| I. | Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 3844,68 |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 36761,53 |
| III. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 55701,77 |
| IV. | Прочие работы | | | | | 131766,65 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | |

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Костырягина Е.В. /

Председатель совета дома  Радечев Н.А.