

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		Стоимость
<p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>				
<p>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ.пл	1	0,75
<p>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>				
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</p>				
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ.пл	1	1,5
<p>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осм пом	1	12
<p>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,216
<p>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2
7.2	Смена пружин, замков навесных, доводчиков	1 пружина	1	CP
<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>				
<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5
<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>				
<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</p>				
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6
				2122,03
				291,06
				291,06
				4910,13
				1862,29
				2581,92

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1 дог		1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	157	2088,10
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) ввводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,62	2141,75
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	3	499,35
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		1	6	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	18575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	3989,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4700,70
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	265	1637,70
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	333	166,50
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	11	1361,58
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	CP	66,00
19.8	Побелка деревьев		1	CP	205,39
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
3437,17					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
75521,97					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1		3142,93
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		10000,00
25	Консервж		1		64200,00
28	Ремонт крыши подвального помещения подъезд 1		1	CP	471,84
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
77814,77					
TP 1.2	Ремонт кровли		1	дог	202220,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирн					
202220,00					

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и неруших конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4910,13
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67026,01
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				75521,97
IV.	Итого IV. Прочие работы				77814,77
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				225272,88
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				202220,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				427492,88

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. / +

Главный инженер [Подпись] / Севрюков А.В. /

Директор [Подпись] / Кострыкина Е.В. /

Председатель [Подпись] / [Подпись] /
совета дома