

ООО УК "ТАН"

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Красноярск, ул. Казбекская, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади				2		756,75	2		756,75	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади				2		111,03	2		111,03	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв.м. общей площади				2		1471,71	2		1471,71	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				2		6059,25	2		6059,25	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади				2		1306,05	2		1306,05	100%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади				2		1306,05	2		1306,05	100%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади				2		307,52	2		307,52	100%
5.4	Окраска металлических решёток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог.м				1		12607,62	0		0,00	0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв.м. общей площади				2		890,29	2		890,29	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		% Выполнен
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				0,00		16417,52		3809,90	23%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц									
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади			2	1442,64	2	1442,64	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				0,00		1442,64		1442,64	100%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов									
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1000 кв.м. общей площади			2	4017,48	2	4017,48	100%
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади			2	11358,52	2	11358,52	100%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				0,00		15376,00		15376,00	100%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах									
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади			2	551,56	2	551,56	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах				0,00		551,56		551,56	100%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям									
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. Общ.пл.			2	4308,09	2	4308,09	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				0,00		4308,09		4308,09	100%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. Общ.пл.			2	3521,94	2	3521,94	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				0,00		3521,94		3521,94	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей			2	4265,84	2	4265,84	100%
11.2	Смена замков навесных	100 замков	1	0,01	1	4185,23	2	1674,09	40%
11.3	Смена замков врезных	100 замков			1	1372,74	3	2745,48	200%
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков	1	Ср	1	5294,29	1	1799,28	34%
11.5	Замена стеклопакетов	100м фальца			1	1031,02	0	0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2636,33		16149,11		10484,69	65%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)				% Выполнено
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
12.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		1596,67	1		4151,36	260%			
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв.м.				1		265,24	1		530,47	200%			
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	1,35	83,82	200		986,11	184		907,22	92%			
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.	2	Ср	1003,36	1		14652,26	3		1628,77	11%			
12.5	Ремонт мягкого покрытия детской площадки	1 кв.м.				1		36630,64	0		0,00	0%			
12.6	Ремонт тротуаров	1 кв.м.				1		32059,52	1		1169,12	4%			
12.7	Установка столбиков	100 м				0		30000,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1087,18			116190,43			8386,94	7%			
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) МКД															
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции															
13.1	Контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции. ПРОВЕРКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	1000м2общей площади				2		248,35	1		5046,92	2032%			
13.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2общей площади				1		796,94	0		0,00	0%			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					0,00			1045,29			5046,92	483%			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
14.1	Обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1	2	14682,07	12		176184,90	11		161502,82	92%			
14.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		4689,50	1		4689,50	100%			
14.3	Чистка фильтров	100шт				4		7077,78	4		7077,78	100%			
14.4	Проверка приборов учёта теплоснабжения ВКТ-7, ПРЭМ, термометров	договор				1		30000,00	1		30000,00	100%			
14.5	Проверка манометров в ИТП	договор				1		24293,72	1		24293,50	100%			
	Диагностика частотного преобразователя и настройка сливного насоса котлопеления					0		0,00	1		6000,00	#ДЕЛ/0!			
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.2 от 18.01.2022г. ИП Выстороп С.А.)					0		0,00	1		1750,00	#ДЕЛ/0!			
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					14682,07			242245,90			235313,60	97%			
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				1		577,06	1		577,06	100%			
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт				1		59,65	1		59,65	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		% Выполнен
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	2250,70	12		27008,44	11	24757,74	92%
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		33892,95	2	33892,95	100%
15.5	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест				4		6510,34	3	813,79	13%
15.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		15576,49	2	15576,49	100%
15.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,15	1895,37	4		10108,67	5	12004,04	119%
15.8	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов с осмотром колодез	100 пог.м.трубы				6		89765,89	3	56851,73	63%
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор				1		16800,00	0	0,00	0%
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	0,6	876,54	12		10518,50	11	9641,96	92%
15.11	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	598,97	12		7187,64	11	6588,67	92%
	Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учерд»)					0		0,00	1	4000,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5621,59			218005,62		164764,07	76%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		3871,39	1	3871,39	100%
16.2	Консервация системы отопления	дом				1		3600,03	1	3600,03	100%
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		10142,32	1	10142,32	100%
16.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,08	598,97	6		3593,82	6	3593,82	100%
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				1		712,21	1	712,21	100%
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	865,59	6		5193,51	5	4327,93	83%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1464,56			27113,29		26247,70	97%
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме											
17.1	Осмотр электроосети, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08	343,05	12		3988,01	11	3687,83	92%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		7362,95	2	7362,95	100%
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,15	307,12	10		3071,19	10	3071,19	100%
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	1	367,43	11		4409,14	10	4041,71	92%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	876,54	12		10518,50	11	9641,96	92%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	2171,27	12		26055,20	11	23883,97	92%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнено
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник				1		1858,93	0		0,00	0%
17.8	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт				1		5918,99	0		0,00	0%
17.9	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				5		3524,50	4		3524,50	100%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39	12		51316,67	11		47040,29	92%
17.11	Замена автомата до 25 А	1шт.				2		2229,61	2		2229,61	100%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор				1		8379,60	0		0,00	0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.				1		1554,80	1		1554,80	100%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.				1		9694,80	2		13002,39	134%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.				1		4000,00	0		0,00	0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор				1		32000,00	0		0,00	0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3	582,65	10		6991,85	11		5826,54	83%
	Замена ламп уличного освещения с применением автовышки *(подделено на 4-е дома)					0		0,00	1		2701,24	#ДЕЛ/01
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник	1	Ср	4383,24	0		0,00	9		36344,21	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13307,70			182874,74			163913,20	90%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35075,92			671284,83			595285,49	89%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	38,46	1704,16	247		20044,20	229		18583,49	93%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1кв.м.	21	28	752,64	247		8852,48	229		8207,36	93%
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв.м.	21	28	1564,08	247		18396,56	229		17055,92	93%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв.м.	9	104,8	1207,30	108		14487,55	101		13548,54	94%
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв.м.	4	104,8	884,51	48		10614,14	44		9729,63	92%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	6755,54	144		81066,46	132		74310,92	92%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	938,70	48		11264,36	44		10325,66	92%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	23850,45	108		286205,40	101		267655,05	94%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	3	397	1393,47	36		16721,64	33		15328,17	92%
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	11105,53	144		133266,40	132		122160,87	92%
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	1543,14	48		18517,65	44		16974,52	92%
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	43012,35	108		516148,20	101		482694,15	94%
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	397	837,67	12		10052,04	12		10052,04	100%
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,5	2091,93	12		25103,16	11		23011,23	92%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнен
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.					2402,47	2		2402,47		100%
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв.м.	1	354,3	82,61		991,39	11		908,79		92%
18.17	Мытьё окон со сплошными стёклами	1 кв.м.					1403,20	2		1403,20		100%
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв.м.					596,89	4		596,89		100%
18.19	Мытьё козрьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м 2					487,30	1		487,30		100%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97 724,07		1176621,49			1095436,19		93%
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.					7639,62	3		7639,62		100%
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв.м.					19972,78	3		19972,78		100%
19.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.					354,23	3		354,23		100%
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.					271,56	3		271,56		100%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Гехавтострой»	1 маш/час				0	0,00	2		18263,03		#ДЕЛ/0!
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1		2779,00		#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					0,00		28238,18			49280,21		175%
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185	15594,82	247	183424,74	232		172285,58		94%
20.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469	2755,66	247	32411,76	232		30443,43		94%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	30		11376,60	12	75970,00	334		125142,60		165%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	5	1748,69	247	14397,55	445		25938,90		180%
20.5	Промывка урн	1 шт.				6	629,53	7		734,45		117%
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10метров				2	1742,63	2		1742,63		100%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2	3544,01	2		3544,01		100%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					31475,76		312120,21			359831,60		115%
21. Уход за зелёными насаждениями												
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв м				7	23729,25	9		27841,94		117%
21.2	Полив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади				24	30346,84	34		43083,02		142%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		% Выполнен
21.3	Штыковка почвы	1 м2	1	154,5	4322,76	2		8645,52	2	8645,52	100%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.				3		1131,51	3	13010,25	115%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт				1		1398,95	1	1398,95	100%
21.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.	1	20	261,14	2		261,14	1	261,14	100%
21.7	Пролеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2				2		5240,82	2	5240,82	100%
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник				1		2331,59	1	3157,06	135%
21.9	Посадка деревьев	1 дерево				1		11466,32	0	0,00	0%
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.				1		6898,95	1	1379,79	20%
21.11	Посадка многолетних цветов (однолетних)	шт.				1		27828,97	1	6406,35	23%
21.12	Посадка кустов	1 куст				1		40461,08	0	0,00	0%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями					4583,90			169940,93		110424,84	65%
22. Работы, связанные с пожарной безопасностью											
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1		12000,00	12		107256,00	11	128938,00	120%
	Замена неисправного прибора системы авт.пож.сигнализации (вх.д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)					0		0,00	1	9581,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 22. Работы, связанные с пожарной безопасностью					12000,00			107256,00		138519,00	129%
23. Прочие работы и услуги											
23.1	Дезинсекция, дератизация подвалов	договор	1		2250,00	4		4080,00	4	9000,00	221%
23.2	Утилизация ламп	договор				1		4000,00	0	0,00	0%
23.3	Устранение аварий инженерных сетей МКД					0		25200,00	22	22000,00	87%
	Диспетчерская служба (ЕАДС)	договор	1	дот.	5586,44	0		0,00	11	61450,84	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги					7836,44			33280,00		92450,84	278%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД											
24.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор				1		17764,75	1	32000,00	180%
24.2	Страхование лифтов	договор				1		5002,40	1	5002,40	100%
24.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	договор	1		27600,00	12		26311,32	11	303600,00	115%
	Замена выключателя дверей шахты, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО ОН Лифтс)					0		0,00	1	500,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					27600,00			286078,47		341102,40	119%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					181 220,18			2 113 535,28		2 187 045,09	103%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
ТР I.1	Ремонт внутренней отделки стен и пола, покрытого кафельной плиткой: ремонт плитки в МОП		2	Ср	41004,14					50520,98	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнен
ТР 1.2	Ремонт холлов 1-ых этажей 2-го, 4-го подъездов								0,00			
ТР 1.3	Замена дверей на переходных балконах 1,3,4-го подъездов								0,00			
ТР 1.4	Ремонт кровли (герметизация стыков, монтаж и изготовление капельников, вх.д.1 от 01.04.2022г. ИП Командаков А.А)								331966,00			
ТР 1.5	Ремонт фасада и витражей,Герметизация кирпич,кладки; устройство отверстий для отвода воды; удаление граффити	1	Ср	768,40					1274,41			
	Вывод фановой трубы	1	Ср	21186,61					21186,61			
	Обустройство козырька	1	Ср	19668,80					19668,80			
	Косметический ремонт лестничных маршей 1-17 эт. 1,2-ого подъездов								761222,18			
	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки (ИП Столяров Д.Н.)								41894,60			
	Ремонт качели *(поделено на 4-е дома)								2392,51			
	Заполнение песочницы песком *(поделено на 4-е дома)								588,95			
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(поделено на 4-е дома)								564,70			
	Крепление искусственной дорожной неровности *(поделено на 4-е дома)								661,49			
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты; спортивная площадка и калитке *(поделено на 4-е дома)								2359,38			
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх.форме «Пушка»); арх.форме «Корабль»; ремонт БАФ «Пушка» *(поделено на 4-е дома)								21831,75			
	Установка Тарзанка.Сиденье пластиковое «Цветок» *(поделено на 4-е дома)								605,82			
	Установка качелей *(поделено на 4-е дома)								11872,21			
	Установка бетонных полуфер);(демонтаж парковочных барьеров)*(поделено на 4-е дома и 45П); Работы по покраске ограждающих столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(поделено на 4-е дома)								17922,87			
	Реконструкция контейнерной площадки *(поделено на 4-е дома)								7911,87			
	Монтаж сплит-систем в холлах 1-ых этажей								105000,00			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		% Выполнен
	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх. д. 1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(подлежно на 4-е дома)						2780,00		100%
	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумблы) *(подлежно на 4-е дома)						101389,29		100%
	Замена автомобильных клапанов и кранов обратных на системе ГВС						7352,41		100%
	Замена рележктора давления на системе ХВС						1545,53		100%
	Монтаж уличного освещения спортивной площадки и БАР «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)						85784,83		100%
	Замена прибора учета электроэнергии на посту охраны *(подлежно на 4-е дома)						1724,57		100%
	Текущий ремонт грузового лифта пол.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)						180345,00		100%
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		82 627,95		1 751 030,00		1 780 366,76		102%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД		3 723,50		182 356,04		56 280,51		31%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		35 075,92		671 284,83		595 285,49		89%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		181 220,18		2 113 535,28		2 187 045,09		103%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		220 019,60		2 967 176,15		2 838 611,09		96%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту		302 647,55		4 718 206,15		4 618 977,85		98%

Экономист

Анзюва Е.В.

Главный инженер

Свириков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбучан М.В.