

ООО УК «ТАТЬ»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь, 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Инварь-Сентябрь)			% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (откосы)	1000 кв. м. общей площади	1	0,126	21,07	4		84,27	3		63,21	75%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади	1	0,051	8,76	2		17,52	2		17,52	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв. м. общей площади	1	0,12	158,35	1		158,35	1		158,35	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	0,374	503,66	4		2014,63	3		1510,97	75%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%
	Ремонт фибро-цементных плит на фасаде					0		0,00	1		1982,33	143%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				1		3791,49	1		3791,49	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			%, выполнено за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			3791,49			3791,49	100%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по несущим конструкциям												
9.1 Проверка состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв. м. общей площади				1		10402,40	1		10402,40	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по несущим конструкциям					0,00			10402,40			10402,40	100%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1 Проверка состояния поверхностного слоя полов		1000 кв. м. общей площади				1		2132,40	1		2132,40	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			2132,40			2132,40	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1 Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома		100 шт				1		6314,59	1		6314,59	100%
11.2 Смазка доводчиков		1 пружина				1		6075,36	0		0,00	0%
11.3 Смазка замков врезных		100 замков				1		750,45	0		0,00	0%
11.4 Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ						1		35000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			48140,40			6314,59	13%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					691,83			77728,06			37559,85	48%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
12.1 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		1000 кв. м. общей площади				1		811,00	1		811,00	100%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					0,00			811,00			811,00	100%
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1 Обслуживание теплового пункта		1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	9		66069,36	75%
13.2 Гидравлическое испытание теплообменника		1 теплообменник				1		8703,72	1		8703,72	100%
13.3 Чистка фильтров		100 шт				4		12041,68	2		6020,84	50%
13.4 Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов		1 манометр				1		28854,00	1		28854,00	100%
Проверка узла учета (термометры, тепловычислители ВК17, поверка и калибровка расходомера ПРЭМ-65 и ПРЭМ-20 (вх. д. 169 от 18.07.2022 г. ООО «Ю-Учет»)						0		0,00	1		34300,00	100%
Пуско-наладочные работы после чистки проточных частей 2-ходового клапана системы ГВС (вх. д. 142 от 14.06.2022г. ООО «Ю-Учет»)						0		0,00	1		5000,00	100%
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04			137691,88			145947,92	108%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь, 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	9		13681,92	75%			
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	9		9639,16	75%			
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	9		2530,34	67%			
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	8		13367,28	67%			
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	1		11351,10	50%			
14.6	Ремонт оборудования, арматуры Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%			
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00	0%			
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00	0%			
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%			
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	9		7503,90	75%			
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67	50%			
	Замена резьбового соединения в блоке управления автополива					0		0,00	1		605,46	#ДЕЛ/01			
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приемок ИТП					0		0,00	1		10139,04	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			70309,88	61%			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	1		4790,21	50%			
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления. Обслуживание систем центрального отопления объекта (вх.д.693 от 29.07.2022 г. ООО «АТЭК-Сервис»)	1 дом				2		25098,88	2		27549,44	110%			
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк				7		22396,08	3		9598,32	43%			
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				14		22048,31	6		9449,36	43%			
15.5	Проверка на протектв отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	0		0,00	0%			
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоснабстисей жилых и нежилых помещений	1 счетчик				7		40488,00	4		23136,00	57%			
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				1		6619,65	0		0,00	0%			
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	2		434,12	67%			
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д.до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			178137,92			74957,45	42%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитов со сменной автоматикой	100шт/шт	1	0,02	4372,92	12		26237,52	8		21864,60	83%			
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2		5567,54	1		2783,77	50%			
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	1		11290,00	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения за 2022 г.
		3	периодич- ность работы	объём работы	стоимость работы	периодич- ность работы	объём работы	стоимость работы	периодично- сть работы	объём работы	стоимость работы				
1	2														
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12		7158,36	9		5368,77	75%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12		106713,60	9		80035,20	75%			
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчётчиков	1 автомат	1	1	740,51	5		4443,06	3		2221,53	50%			
16.7	Замена автоматов в электрощитах до 100А	1 предохранитель				8		7183,10	2		2873,24	40%			
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт. выключатель				5		7040,64	1		1173,44	17%			
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.				1		11009,63	8		27355,35	248%			
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,05	715,25	1		3576,23	5		4005,37	112%			
16.11	Замена светодиодных светильников на парадете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	1		58798,77	626%			
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протыжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/шт	1	1	546,81	12		6561,72	9		4921,29	75%			
	Замена светильника люминисцентного (ВНС)	1 светильник				0		0,00	1		240,03	#ДЕЛ.01			
	Замена датчика движения (2,6,0 этажи, парковка №1)	1 шт.	1	Ср	5980,90	0		0,00	2		9023,14	#ДЕЛ.01			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21845,72			206167,56			231954,50	113%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					34598,96			638267,35			526980,75	83%			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	22	6,84	266,35	249		3014,59	165		1997,62	66%			
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	14	6,84	307,39	156		3425,20	104		2283,47	67%			
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45	104		5436,29	67		3502,23	64%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв.м	11	241,80	3989,70	120		43524,00	90		32643,00	75%			
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв.м	7	2015	19182,80	72		197308,80	54		147981,60	75%			
17.6	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв.м	11	241,80	6543,11	120		71379,36	90		53534,52	75%			
17.7	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв.м	7	2015	34980,40	72		359798,40	54		269848,80	75%			
17.8	Мытьё фасада 1-этаж. плитка	100м2	1	4,11	4251,55	2		8503,10	2		8503,10	100%			
17.9	Мытьё витражных окон и дверей	1000м2	1	0,231	2777,54	2		5555,08	2		5555,08	100%			
17.10	Мытьё дверей металлических	100м2	1	1,62	1005,47	2		2010,94	2		2010,94	100%			
17.11	Мытьё розлета	100м2	1	0,187	115,94	2		231,88	2		232,00	100%			
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220	959,20	12		11510,40	9		8632,80	75%			
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	9		3348,86	75%			
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.				2		299,20	1		299,20	100%			
17.15	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20	282,80	12		3393,60	9		2545,20	75%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года												
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				3		12097,35	5		20162,25	167%
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3		3099,60	5		5166,00	167%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				3		205,50	3		205,50	100%
	Механизированная уборка снега (вкл. д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш./час				0		0,00	1		5000,00	≠ДЛЕДЛОТ
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			30533,75	198%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	2610	17800,20	249		201465,90	186		150492,60	75%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544	4014,72	104		46392,32	77		34348,16	74%
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	30		6550,00	365		78600,00	273		58950,00	75%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11	2694,78	200		27220,00	150		22456,50	83%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11	632,50	24		13800,00	11		6957,50	50%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	3	16,47	1507,01	26		13060,71	18		9042,03	69%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.				4		11010,07	4		11010,07	100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					33199,21			391549,00			293256,86	75%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				8		7389,98	4		1231,66	17%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.	1	42	3430,14	3		6860,28	1		3430,14	50%
20.3	Азалии и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				2		2545,08	0		0,00	0%
20.4	Пересев газонов на пропашниках	100м2				1		2599,71	1		623,93	24%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учетом раскиснения	1 дерево	22	42	6828,36	100		31038,00	106		32900,28	106%
20.6	Капельный полив травы и кустов с учетом раскиснения	на 1000 кв. м.	22	0,03	10305,09	100		46841,34	106		49651,82	106%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					20563,59			97274,39			87837,84	90%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп												
21.1	Подметание, мытье ступок в цокольное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	17		23117,31	71%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			23117,31	71%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн												
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		3317,44	1		6144,64	116%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1		1674,60	1		3341,11	200%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	5,44	540,95	249		6122,61	184		4524,34	74%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (заплата краски, окрашивание)	100м2				1		9986,69	2		9986,69	100%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95			23101,34			23996,78	104%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% выполнения за 2022 г.
			периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы	периодично- сть работы	объем работы	стоимость работы				
1	2	3			132528,23			1279819,38			1001660,96	78%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)															
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки															
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявке ЕАДС)					8		8000,00	16		16000,00	200%			
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	9		28850,22	75%			
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00	0%			
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	9		270000,00	75%			
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	9		675000,00	75%			
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	9		72000,00	75%			
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	9		40500,00	75%			
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00	0%			
23.9	Дезинсекция и дезинсекция чердаков и подвалов					4		5840,00	1		1460,00	25%			
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	1		9000,00	100%			
23.11	Страхование лифтов					0		2600,00	1		2600,00	100%			
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, техническое обслуживание		1		18000,00	12		180000,00	9		140000,00	78%			
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	9		34200,00	75%			
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00	0%			
23.15	Техобслуживание ворот отъезда и гаража		1		3100,00	12		37200,00	9		27900,00	75%			
	Дезартизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Гордизентро»)					0		0,00	1		5600,00	#ДЕЛО			
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					145605,58			1783131,96			1323110,22	74%			
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Ремонт фасада				242063,84			0,00			298703,84				
	Удровизация прикарнизная крыши к паркеметам (вх.д.б.н от 01.08.2022г. ИП Конаидасов А.А.)										38640,00				
	Удремизация окон и отливов (вх.д.б.н от 18.05.2022г. ИП Маслов А.В.)							0,00			18000,00				
	Ремонт крыши (кровельное покрытие)				242063,84						242063,84				
ТР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)							0,00			18244,08				
	Ремонт плитки потолочной в МОП							0,00			11138,84				
	Ремонт плитки половой в МОП							0,00			7085,24				
ТР 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории)				10022,00			0,00			19122,00				
	Установка пошушфер										9100,00				
	Крепление шиферационных табличек				4442,00						4442,00				
	Засыпка песка в песочницу				5580,00			0,00			5580,00				
ТР 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники							0,00			0,00				
ТР 1.5	Ремонт ворот отъезда и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			199823,00				
	Ремонт секционных ворот (вх.д.95 от 05.07.2022г.; 108 от 29.08.2022г. ООО Алмасфера ЮГ-У)							0,00			199823,00				
ТР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			28229,00				
	Замена неисправного блока видео							0,00			13403,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. «ФАНТ»			Итого на 2022 г.			ФАНТ «ФАНТ» (план на 2022 г.)			в % к плану
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	в % к плану
1	Работы по обслуживанию											
1.1.7	Системная (предоставление работ при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				13000,00	0,00		0,00			14826,00	
	Зачистка общедомового счетчика воды ХВС (ГТБХ 65)					0,00		0,00			46241,58	
	Зачистка крана шарового «Бай-З-4», подвода гидрант: смещение и					0,00		0,00			16736,62	
	Зачистка вкрученного ХВС (кажд. 102 от 17.08.2022г. ИП Смирнов М.Г.)					0,00		0,00			11504,96	
1.1.8	Ремонт проводки (кажд. 125 от 29.03.2022г. ООО «ЮДС-Сервис»)				13000,00	0,00		0,00			5000,00	
	Электромонтажные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электроснабжения				15214,81	0,00		0,00			12000,00	
1.1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				15214,81	0,00		0,00			15214,81	
	Зачистка крана шарового «Бай-З-4», подвода гидрант: смещение и				5600,00	0,00		0,00			41040,90	
	Ремонт шлюзового блока насосного лифта (кажд. 116 от 30.04.2022г. ООО «Он Лифт Сервис»)				5600,00	0,00		0,00			2500,00	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, для устройства территории, благоустройства и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28390,06			0,00			38540,00	171%
1.	Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перегородок и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД				691,83			77728,06			37359,85	48%
II.	Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54398,96			638267,35			526980,75	83%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				137234,23			1279819,38			1001660,96	78%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для поддержания содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				145605,58			1783131,96			1323110,22	74%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для поддержания содержания конструктивных элементов, для устройства территории, благоустройства и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28390,06			390000,00			666618,31	171%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому общему имуществу МКД и текущему ремонту					599125,25			4168946,75			3658730,08	87%

Экономист

Е.В. Давыдов

Главный инженер

А.В. Келлер

Директор

Е.В. Косминичев

Председатель совета дома

А.В. Разумов

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ