

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,24
8.2	Смена замков врезных	100 замков	1	CP	3294,89
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4 951,13
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					396,50
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5 347,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	4288,80
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					25 054,30
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,10
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,10
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1 742,30
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,40
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,3	3866,10
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12 990,18
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	1	2	805,48
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	6	1415,82
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					3 891,52
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					35 000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,35
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2 708,35
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81 386,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1235,02
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	4	1129,7	9444,29
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	4	1129,7	13375,65
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10171,66
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
17.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1520	4058,40
17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2	5245	23497,60
17.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2	922	9441,28
17.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2	424	3519,20
17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2	3981,74	18714,18
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	14527,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					179 311,98

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30518,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6732,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	1060,40
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	7075,20
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					45 386,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					224 697,90
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	3651,00
2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,70
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					57 877,70
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5 347,60
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81 386,70
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					224 697,90
IV. Итого IV. Прочие работы					57 877,70
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					369 310,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					369 310,10

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /_Северюков А.В._/

Директор  /_Кострыкина Е.В._/

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /

