

ст выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн				
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5 396,92
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.				
II. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих ко. -рукций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5 3866,12
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25 20490,44
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2 938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6 804,15
12.14	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1 5516,64
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	1	8,46 6148,99
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	1 920,13
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2 5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5 3350,64
Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,75 3479,51
14.3	Ремонт. Замена выключателя , розетки	выключат	1	3 1208,22
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27 1670,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	337	20846,12
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	светильни	1	1	862,74
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	0,01	1166,15
14.9	Смена энергосберегающих(светодиодных) ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,07	1271,56
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	128,23
14.17	Установка светодиодных панелей		1	1CP	2015,47
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с пернодической сменной воды и мощного раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9718,06
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	6	2887,84	41911,18
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1116,95
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1	1CP	9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
20. Уход за зелёными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	19711,35
20.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	50	3279,95

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАК I АПРЕЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв. м.	1	100	17,69
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв. м	1	75	1791,56
20.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,09	1472,37
20.8	Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1	CP	2479,04
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					28751,96
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					147269,05
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	5	4507,50
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000,00
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
26	Установка почтовых ящиков под. №3		1	CP	59742,93
27	Установка информационных стендо под. №3		1	CP	29239,58
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					136690,01
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Ремонт кровли		1	дог	38400,00
ТР 1.7	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства		1		17900
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					56300,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					396,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					115165,18
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					147269,05
IV. Итого IV. Прочие работы					
					136690,01
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					399521,16
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					56300,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					455821,16

Экономист

/ Терещенко Е.И. /

Главный инженер

/ Севрюков А.В. /

Директор

/ Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома