



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«30 октября 2022г»

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

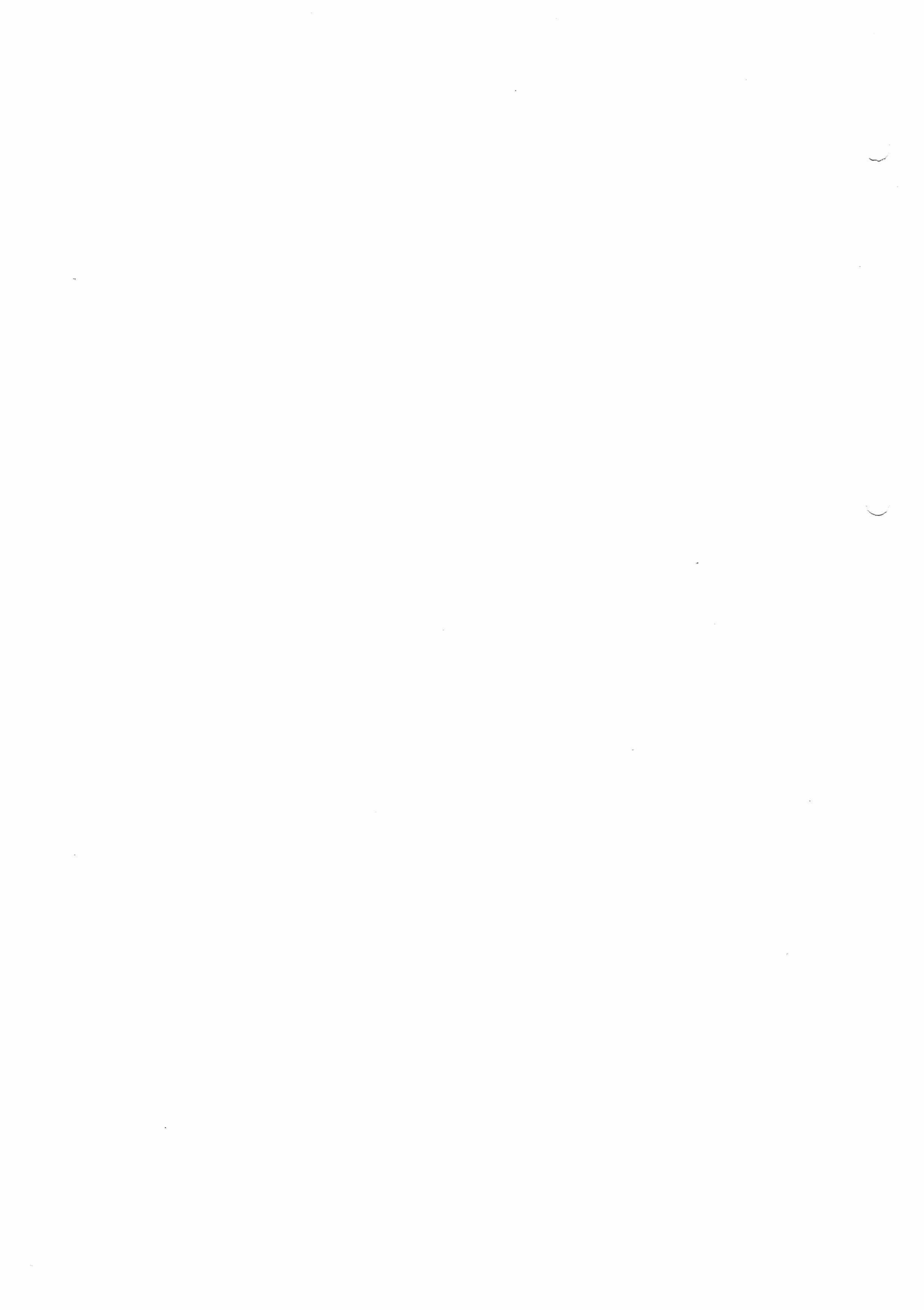
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за октябрь 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Посконина /М.Л.Посконина



ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм, руб	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022	Стоимость	ПЛАН ГОД		ФАКТ накопительная		% выполнен на плана за год	
							Период	Объем	Период	Объем		Период
1	2	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,нерекрптий и покрытий,балок,рыгелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)МКД  1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	4									
	3											
1,1	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	153,97	1	0,34	52,35	2,00	104,70	2,00	104,70	100%
		Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				52,35	0,00	104,70	0,00	104,70	100%	
		2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши										
2,1	2,1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1105,42	1	0,336	371,42	2,00	742,84	2,00	742,84	100%
		Итого по разделу 2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				371,42		742,84		742,84	100%	
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:										
7,1	7,1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	829,06	1	0,81	671,54	2,00	1343,08	2,00	1343,08	100%
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				671,54		11908,21		5277,58	44%	
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.										
8,1	8,1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	1	736,61	1,00	3513,63	3,00	6066,33	173%
8,3	8,3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,7	134,95	249,00	1600,07	205,00	1317,33	82%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		% выполнения плана за год	
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем		Стоимость
1	2	3	4											
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					871,56						7678,22	140%
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.					1966,87						14293,45	76%
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме												
	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00		10,00			18622,90	83%
	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	шт	430,32	1	4	1721,28	4,00		4,00			6885,12	100%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	1	1200,00						12000,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					4783,57						72378,32	113%
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00		10,00			6197,46	83%
	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00		10,00			3895,00	83%
	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	13,30	1	76	1010,80	2,00		2,00			1808,80	89%
	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30	6,00		5,00			17907,40	78%
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5857,35						53348,04	67%
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64	1,00		1,00			7358,64	100%
	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33	2,00		2,00			7306,66	100%
	12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00		6,00			6118,48	86%



Обоснование е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022				ПЛАН ГОД				Ф Г накопительная		% выполнен ия плана за год
1	2	3	4		Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
ЛМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.14.6.1.1 стр.155	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	1	0,18	2551,14	2,00	5102,29	2,00	5102,29	2,00	5102,29	100%	
приборам учета 3.2.2.п1 стр.293	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводяных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	7,00	3592,61	5,00	2566,15		2566,15	71%	
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания теплоснабжения в многоквартирном доме</b>			<b>513,23</b>		<b>1</b>	<b>513,23</b>		<b>61107,56</b>		<b>54073,93</b>		<b>54073,93</b>	<b>88%</b>	
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>														
ЛМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр.153,288 п.1.5.2	13.1	Осмотр силовых установок вводяных, и распределительных электроустановок	1 шкаф	193,45	1	2	386,90	2,00	773,80	2,00	773,80	2,00	773,80	100%	
Рекоменд по приборам учета ч.1, табл 3.2.2 п.1, ПЭр40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в I счетчик групповых и распределительных шкафах		46,59	1	6	279,54	12,00	3354,48	10,00	2795,40		2795,40	83%	
ТЭРр 67-5-2	13.7	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,05	734,18	1,00	4405,08	6,00	5432,93		5432,93	123%	
	<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>1400,62</b>		<b>20761,02</b>		<b>53215,68</b>		<b>53215,68</b>	<b>256%</b>	
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>														
	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	10,00	70000,00		70000,00	83%	
	<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>7000,00</b>		<b>93800,00</b>		<b>79800,00</b>		<b>79800,00</b>	<b>85%</b>	
	<b>15. Содержание домофона</b>														
	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2300,00	12,00	27600,00	10,00	23006,24		23006,24	83%	
	<b>Итого по разделу 15. Содержание систем домофона</b>						<b>2300,00</b>		<b>27600,00</b>		<b>23006,24</b>		<b>23006,24</b>	<b>83%</b>	
	<b>Итого II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>36437,63</b>		<b>347135,34</b>		<b>337083,21</b>		<b>337083,21</b>	<b>97%</b>	
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>														
	<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>														
ЦМЭМП п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обнадличкой	1 кв.м.	1,54	1	72,2	111,19	4,00	444,75	4,00	444,75	4,00	444,75	100%	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	3,41	141,07	249,00	1672,71	205,00	1377,13		1377,13	82%	
ЦМЭМП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00	1925,87	44,00	1629,58		1629,58	85%	





Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022	ПЛАН ГОД	Ф. Г накопительная	% выполнения плана за год					
1	2	3	4		Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость			
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1966,87			18748,83		14293,45	76%
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36437,63			347135,34		337083,21	97%
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					24859,18			307334,98		274749,26	89%
	IV.	Итого IV. Прочие работы					8423,10			122920,75		104393,45	85%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					71686,78			796139,90		730519,37	92%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					71686,78			889564,90		820574,22	92%

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

