

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД т расценок П.Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	15	1,7	96,39
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					96,39
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					96,39
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4	1721,28
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1 дог		1200,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					4783,57
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50
Замена счетчика на полив		<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					1009,25
		<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
приказГосстроя России № 1392.2. 21 норма 38, СТР. 291,П.	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
		<b>Итого по разделу12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					1532,98
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	13.8	Смена люминисцентных ламп					
		<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			1	СР	368,49
		<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					<b>648,03</b>
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00
		<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>7000,00</b>
		<b>15. Содержание домофона</b>					
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2300,00
		<b>Итого по разделу 15. Содержание систем домофона</b>					<b>2300,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>172 32</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1,54	1	72,2	111,19
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	15	3,41	100,77
ЦМЭиП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	15	49,6	1465,68
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	15	14,81	437,64
		<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>11613,02</b>
Рекомендации и по нормированию труда, часть 2		<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>					
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	0,72	10	350	2520,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	0,68	10	350	2380,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	10	14,81	250,29
	17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории с вывозом			1	дог	4200,00
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>9350,29</b>
		<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	1116,33	3683,89



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	826,73	4050,98
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	15	2,8	247,80
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	15	1	161,85
р2.4.1,2.5.3,2.7.14, раздел 3.2 раб.15,25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>10190,52</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирно</b>							<b>31153,82</b>
<b>IV. Прочие работы</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	3	1	5476,50
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1		7000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>13899,60</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и</b>							
	ТР 1.1	Расклинивание насоса пожаротушения			1		8000,0
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций</b>							<b>8000,00</b>
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>96,39</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>17273,82</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>31153,82</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>							<b>13899,60</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>62423,64</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>8000,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>70423,64</b>

Экономист  / Терещенко Е.И./

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Ген.директор  / Кострыкина Е.В./