

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена замков врезных, навесных	100 замков	1	0,01	800,8€
7.4	Ремонт дверей	100 шт	1	СР	1336,52
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2137,38
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	22	2	166,32
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					166,32
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2303,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание узла учета	1	1	1	862,25
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	1	862,25
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1724,50
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.8	Замена, установка кранов	1 кран	1	2	1799,20
1.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	3288,20
1.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8061,55
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	2	1667,0€
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,5	9872,55

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					11539,61
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,08	355,60
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	209	10617,20
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	1	956,40
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,2	3005,05
3.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17335,06
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					17500,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62510,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	12	781,44
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	8	53,77	985,07
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	1653	8595,60
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	4	852,93	4435,24
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	1653	9785,76
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	192,4	12529,05
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	8	852,93	20197,38
16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв. м.	12	94	3338,88
6.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	139,15	9061,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					69709,90
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	500	4620,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	12	370	1820,40
18.3	Уборка мусорных камер	1 кв. м.	22	12	6497,04

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	4	45	5297,40
18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	4	5	1448,20
18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	4245,12
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23928,16
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	342	4661,46
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					4661,46
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					98299,52
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3595,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					3595,00
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Ремонт и восстановление системы домофонии		1 дог		9170,00
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9170,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2303,70
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				62510,75
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				98299,52
IV.	Итого IV. Прочие работы				3595,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					166709,01
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					9170,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					175879,01
Общая площадь МКД учитываемая для начислений ,м2					

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер.  Севрюков А.В. /

Директор.  Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 Н.В. Kaufman

