

ООО УК "ТАН"

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнения за 2022 г.
			первонач. объём работ	факт работ	стоимость работ	первонач. объём работ	факт работ	стоимость работ	первонач. объём работ	факт работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		756,75	1		378,37	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		111,03	1		55,51	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		1471,71	1		735,86	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		6059,25	1		3029,62	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	1		653,02	50%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	1		653,02	50%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водосточных устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв. м. общей площади				2		307,52	2		307,52	100%
5.4	Окраска металлических решёток парапета крыши защитными красками	пог. м				1		12607,62	0		0,00	0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв. м. общей площади				2		890,29	1		445,14	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					0,00			16417,52			2058,71	13%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнен
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади					2		1442,64	1		721,32			50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00				1442,64			721,32			50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	1000 кв. м. общей площади					2		4017,48	1		2008,74			50%
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади					2		11358,52	1		5679,26			50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00				15376,00			7688,00			50%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирных домах															
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перестроенок	1000 кв. м. общей площади					2		551,56	1		275,78			50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирных домах					0,00				551,56			275,78			50%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям															
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. Общ.пл.					2		4308,09	1		2154,04			50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					0,00				4308,09			2154,04			50%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. Общ.пл.					2		3521,94	1		1760,97			50%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00				3521,94			1760,97			50%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей					2		4265,84	1		2132,92			50%
11.2	Смена замков навесных	100 замков					1		4185,23	1		837,05			20%
11.3	Смена замков врезных	100 замков					1		1372,74	3		2745,48			200%
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков					1		5294,29	0		0,00			0%
11.5	Замена стекольных пакетов	100м фальца					1		1031,02	0		0,00			0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00				16149,11			5715,44			35%
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
12.1	Покраска лавочек	1 кв. м.	1	Ср	4151,36		1		1596,67	1		4151,36			260%
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв. м.					1		265,24	1		530,47			200%
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	18	1,35	88,75		200		986,11	149		734,65			75%
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.					1		14652,26	1		625,41			4%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)		% Выполнено
15.8	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов с осмотром колодцев	100 пог.м.трубы					6		89765,89	2		41890,75	47%
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор					1		16800,00	0		0,00	0%
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	0,60	876,54		12		10518,50	9		7888,88	75%
15.11	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	598,97		12		7187,64	9		5390,73	75%
	Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)						0		0,00	1		4000,00	#ДЕЛО!
Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в местах общего пользования в многоквартирном доме					11839,98				218005,62			123508,81	57%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом					1		3871,39	0		0,00	0%
16.2	Консервация системы отопления	дом					1		3600,03	1		3600,03	100%
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом					1		10142,32	1		10142,32	100%
16.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт					6		3593,82	4		2395,88	67%
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов					2		712,21	1		712,21	100%
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт					6		5193,51	3		2596,76	50%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00				27113,29			19447,20	72%
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
17.1	Осмотр электросети, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08	343,05		12		3988,01	9		3001,73	75%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор					2		7362,95	1		3681,48	50%
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,15	307,12		10		3071,19	8		2456,96	80%
17.4	Ремонт Замена выключатели	1 выключатель	1	1	367,43		11		4409,14	8		3306,85	75%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	876,54		12		10518,50	9		7888,88	75%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	2171,27		12		26055,20	9		19541,43	75%
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник					1		1858,93	0		0,00	0%
17.8	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт					1		5918,99	0		0,00	0%
17.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.					5		3524,50	4		3524,50	100%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39		12		51316,67	9		38487,51	75%
17.11	Замена автомата до 25 А	шт.					2		2229,61	1		1114,80	50%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор					1		8379,60	0		0,00	0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.					1		1554,80	1		1554,80	100%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.					1		9694,80	2		13002,39	134%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.					1		4000,00	0		0,00	0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор					1		32000,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнения
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3	582,65	10		6991,85	9		4661,23	67%			
	Замена ламп уличного освещения с применением автовышки *(подлежно на 4-е этажа)					0		0,00	1		2701,24	#ДЕЛ/01			
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник	1	Ср	1753,30	0		0,00	8		31960,97	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					10677,76			182874,74			136884,77	75%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37199,81			671284,83			490837,15	73%			
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме															
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв. м.	22		38,46	247		20044,20	187		15175,16	76%			
18.2	Подметание пола кабины лифта	1 кв. м.	22		28	247		8852,48	187		6702,08	76%			
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв. м.	22		28	247		18396,56	187		13927,76	76%			
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв. м.	9		104,80	108		14487,55	83		11133,95	77%			
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв. м.	4		104,80	48		10614,14	36		7960,61	75%			
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	12		439	144		81066,46	108		60799,85	75%			
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4		183,0	48		11264,36	36		8448,27	75%			
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	9		2265	108		286205,40	83		219954,15	77%			
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	3		397,0	36		16721,64	27		12541,23	75%			
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	12		439	144		133266,40	108		99949,80	75%			
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4		183,0	48		18517,65	36		13888,24	75%			
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	9		2265	108		516148,20	83		396669,45	77%			
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	1		397,0	12		10052,04	10		8376,70	83%			
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1		446,50	12		25103,16	9		18827,37	75%			
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.				2		2402,47	2		2402,47	100%			
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв. м.	1		354,39	12		991,39	9		743,56	75%			
18.17	Мытьё окон со сплюснутыми стёклами	1 кв. м.	1		80	2		1403,20	2		1403,20	100%			
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв. м.				4		596,89	4		462,59	78%			
18.19	Мытьё козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м 2				1		487,30	1		487,30	100%			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98 617,17			1176621,49			899853,73	76%			
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с использованием покрываем	1 кв. м.				3		7639,62	3		7639,62	100%			
19.2	Очистка территории с использованием покрываем от наледи и льда	1 кв. м.				3		19972,78	3		19972,78	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)				% Выполнен
19.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.													100%
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.													100%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техастрой»)	1 маш/час													#ДЕЛ/01
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко Р.А.)	1 маш/час													#ДЕЛ/01
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	3185	16337,43	247		183424,74	190		141095,95				77%
20.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	469	2886,88	247		32411,76	190		24932,12				77%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	30		11376,60	12		75970,00	273		102389,40				135%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	5	3497,38	247		14397,55	384		22383,23				155%
20.5	Промывка урн	1 шт.	1	5	104,92	6		629,53	6		629,53				100%
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10мстров	1	3,70	871,31	2		1742,63	2		1742,63				100%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		3544,01	1		1772,01				50%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
21. Уход за зелеными насаждениями															
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	1,0	722,79	7		23729,25	9		27841,94				117%
21.2	Полив газонов из шланга с юной	1000 кв.м. общей площади	6	0,47	7602,89	24		30346,84	34		43083,02				142%
21.3	Штыковка почвы	1 м2				2		8645,52	1		4322,76				50%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.	1	54	3777,17	3		11331,51	3		13010,25				115%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт				1		1398,95	1		1398,95				100%
21.6	Азрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				2		261,14	0		0,00				0%
21.7	Продеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2				2		5240,82	2		2620,41				50%
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник				1		2331,59	1		3157,06				135%
21.9	Посадка деревьев	1 дерево				1		11466,32	0		0,00				0%
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.				1		6898,95	1		1379,79				20%
21.11	Посадка многолетних цветов (однолетних)	шт.				1		27828,97	1		6406,35				23%
21.12	Посадка кустов	1 куст				1		40461,08	0		0,00				0%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями															
22. Работы, связанные с пожарной безопасностью															
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1		12000,00	12		107256,00	9		104938,00				98%
	Замена неисправного прибора системы авт.пож.сигнализации (вх.д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)					0		0,00	1		9581,00				#ДЕЛ/01

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Сентябрь)			% Выполнено
	Установка бетонных полуферр.(демонтаж парковочных барьеров)*(подлежно на 4-е дома и 45П); Работы по покраске ограничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и установка плитки прогулочной) *(подлежно на 4-е дома)								17922,87			
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежно на 4-е дома)								7911,87			
	Монтаж сплит-систем в холлах 1-ых этажей								105000,00			
	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)*(подлежно на 4-е дома)								2780,00			
	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумбы) *(подлежно на 4-е дома)								101389,29			
	Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе ГВС								7352,41			
	Монтаж уличного освещения спортивной площадки и БАФ «Корабли» *(подлежно на 4-е дома)								85784,83			
	Замена прибора учета электроэнергии на посту охраны *(подлежно на 4-е дома)								1724,57			
	Текущий ремонт грузового лифта под.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)								180345,00			
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 460,03			1 751 030,00		1 543 844,08			88%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестройки, внутренней отделки, полов) МКД			4 240,11			182 356,04		31 784,66			17%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 199,81			671 284,83		490 837,15			73%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			193 230,97			2 113 535,28		1 820 748,70			86%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД/дома			234 670,89			2 967 176,15		2 343 370,50			79%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту			291 130,92			4 718 206,15		3 887 214,58			82%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбрухан М.В.