

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2			Объем	Стоимость
3				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP 1336,52
7.3	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01 673,99
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 2010,51				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5 264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. 264,60				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1 1862,29
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме 3062,29				
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2 619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	1 2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15 3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме 7522,47				
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1 513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме 513,23				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1 2193,96
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	2 332,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18 838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01 159,16
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме 3524,64				

2	3	Период	Объем	Стоимость
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1	4	13400,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				
<b>15. Содержание приемных антенн</b>				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения	1		20025,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>				
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>III. Работы и услуги по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4 001,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,40
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3
18.7	Уборка спуска в паркинг		2	16
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
<b>19. Уход за зелёными насаждениями.</b>				
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	225
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	232
19.11	Перекопка клумб		1	CP
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>				
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>IV. Прочие работы</b>				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	10000,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1766,25
25	Консервж		1	42800,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				
				<b>57809,71</b>

2	3	Период	Объем	Стоимость
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и полов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР 1.5	Замена покрытия детской площадки	1		31642,8
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартири				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полов) многоквартирных			2275,11
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48047,62
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			93260,24
IV.	Итого IV. Прочие работы			57809,71
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер [Подпись] / Севрюков А.В. /

Директор [Подпись] / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома [Подпись]