

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

2. Краснодар, ул. Кавказская, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)			% Выполнения за 2022 г.
			первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	2,80	378,37	2	756,75	1	378,37			50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	55,51	2	111,03	1	55,51			50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв.м. общей площади	1	0,69	735,86	2	1471,71	1	735,86			50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	2,793	3029,62	2	6059,25	1	3029,62			50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	653,02	2	1306,05	1	653,02			50%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	653,02	2	1306,05	1	653,02			50%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи и нагелин, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади	1	0,10	153,76	2	307,52	1	153,76			50%
5.4	Окраска металлических решёток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог. м	1			1	12607,62	0	0,00			0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв.м. общей площади	1	0,409	445,14	2	890,29	1	445,14			50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					1904,95		16417,52		1904,95			12%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)	% Выполнения				
6.1	Выявление деформаций и поврежденный лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,79	721,32	2	1442,64	1	721,32	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестницы					721,32		1442,64		721,32	50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов										
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	1000 кв.м. общей площади	1	5	2008,74	2	4017,48	1	2008,74	50%
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	5	5679,26	2	11358,52	1	5679,26	50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					7688,00		15376,00		7688,00	50%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах										
8.1	Выявление выбоности, выщуривания, наличия трещин в теле перегородок прохождении различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,09	275,78	2	551,56	1	275,78	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					275,78		551,56		275,78	50%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям										
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. Общ.пл.	1	1,391	2154,04	2	4308,09	1	2154,04	50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					2154,04		4308,09		2154,04	50%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. Общ.пл.	1	1,64	1760,97	2	3521,94	1	1760,97	50%
	Ремонт плитки в МОИ		1	Ср	1715,72	0	0,00	1	1715,72	#ДЕЛО!
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					3476,69		3521,94		3476,69	99%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей				2	4265,84	0	0,00	0%
11.2	Смена замков навесных	100 замков				1	4185,23	0	0,00	0%
11.3	Смена замков врезных	100 замков				1	1372,74	1	1372,74	100%
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков				1	5294,29	0	0,00	0%
11.5	Замена стекольных пакетов	100м фальда				1	1031,02	0	0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00		16149,11		1372,74	9%
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек										
12.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1	1596,67	0	0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)	% Выполнили					
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв.м.				0%					
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	1.35	83,82	200	986,11	47	231,74	0,00	24%
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.				1	14652,26	0	0,00	0,00	0%
12.5	Ремонт мягкого покрытия детской площадки	1 кв.м.				1	36630,64	0	0,00	0,00	0%
12.6	Ремонт тротуаров	1 кв.м.				1	32059,52	0	0,00	0,00	0%
12.7	Установка столбиков (Установка бетонных полуфер)* (подлежено на 4-е дома и 4СП	100 м				0	30000,00	1	3834,81	564,70	13%
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-е дома)					0	0,00	1	1553,18	1283,77	#ДЕЛ/0!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты					0	0,00	8	1283,77	564,70	#ДЕЛ/0!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх.форме «Пушка»)* (подлежено на 4-е дома); арх.форме «Корабль» *(подлежено на 4-е дома)					0	0,00	8	1283,77	1283,77	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					83,82		116190,43		7468,20		6%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетяжек, внутренних откосов, полов) МКД					20503,98		182356,04		29261,10		16%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции											
13.1	Контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции	1000м2общей площади				2	248,35	0	0,00	0,00	0%
13.2	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2общей площади			0,00	1	796,94	0	0,00	0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					0,00		1045,29		0,00		0%
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме											
14.1	Обслуживание теплового пункта и ВНС	1		2	14682,07	12	176184,90	3	44046,22		25%
14.2	Идравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1	4689,50	0	0,00	0,00	0%
14.3	Чистка фильтров	100шт				4	7077,78	1	1769,45		25%
14.4	Проверка приборов учёта теплонабжения ВКГ-7, ПРЭМ, термометров	договор				1	30000,00	0	0,00	0,00	0%
14.5	Проверка манометров в ИПШ	договор				1	24293,72	0	0,00	0,00	0%
	Диагностика частотного преобразователя и настройка сливонного насоса					0	0,00	1	6000,00		#ДЕЛ/0!
	Замена элемента питания ВКГ-7 в ИПШ (вх.д.2 от 18.01.2022г. ИП Выстороп С.А.)					0	0,00	1	1750,00		#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					14682,07		242245,90		53565,67		22%
15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				1	577,06	1	577,06		100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)	% Выполнения			
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт			59,65	1	59,65	100%	
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	5	12	27008,44	3	6752,11	25%	
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик		2	33892,95	0	0,00	0%	
15.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест		4	6510,34	0	0,00	0%	
15.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.		2	15576,49	0	0,00	0%	
15.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода		4	10108,67	0	0,00	0%	
15.8	Устранение засоров внутриквартирных канализационных трубопроводов с осмотром колодезев	100 пог.м.трубы		6	89765,89	0	0,00	0%	
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор		1	16800,00	0	0,00	0%	
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	12	10518,50	3	2629,63	25%	
15.11	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	12	7187,64	3	1796,91	25%	
	Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС)(вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)			0	0,00	1	4000,00	#ДЕЛО!	
	Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме				3726,22		218005,62	15815,35	7%
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме								
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом		1	3871,39	0	0,00	0%	
16.2	Консервация системы отопления	дом		1	3600,03	0	0,00	0%	
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом		1	10142,32	0	0,00	0%	
16.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт	1	6	3593,82	3	1796,91	50%	
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов		2	712,21	0	0,00	0%	
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	6	865,59	3	2596,76	50%	
	Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				1464,56		27113,29	4393,67	16%
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								
17.1	Осмотр электросети, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	12	343,05	3	3988,01	943,40	24%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор		2	7362,95	0	0,00	0%	
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	10	307,12	2	3071,19	614,24	20%
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	11	367,43	2	4409,14	1102,28	25%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	12	876,54	3	10518,50	2629,63	25%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	12	2171,27	3	26055,20	6513,81	25%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)	% Выполнено				
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник		1	1858,93	0	0,00	0%		
17.8	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт		1	5918,99	0	0,00	0%		
17.9	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	0,04	5	563,92	2	845,88	24%		
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39	12	51316,67	3	12829,17	25%
17.11	Замена автомата до 25 А	1шт.	1	1	1114,80	2	2229,61	1	1114,80	50%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор		1	8379,60	1	0,00	0	0,00	0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.		1	154,80	1	0,00	0	0,00	0%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.	1	1	9694,80	1	9694,80	1	9694,80	100%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.		1	4000,00	1	0,00	0	0,00	0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор		1	32000,00	1	0,00	0	0,00	0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	2	388,44	10	6991,85	3	1553,74	22%
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник	1	7	6779,54	0	0,00	3	12858,13	#ДЕ:ЛО!
	Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				26883,31		182874,74		50699,89	28%
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				46756,15		671284,83		124474,57	19%
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме									
	18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	22	38,46	1785,31	247	20044,20	59	4787,89	24%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1кв.м.	22	28	788,48	247	8852,48	59	2114,56	24%
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв.м.	22	28	1638,56	247	18396,56	59	4394,32	24%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв.м.	9	104,80	1207,30	108	14487,55	29	3890,18	27%
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв.м.	4	104,80	884,51	48	10614,14	12	2653,54	25%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	6755,54	144	81066,46	36	20266,62	25%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	938,70	48	11264,36	12	2816,09	25%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	23850,45	108	286205,40	29	76851,45	27%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	3	397	1393,47	36	16721,64	9	4180,41	25%
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	11105,53	144	133266,40	36	33316,60	25%
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	1543,14	48	18517,65	12	4629,41	25%
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	43012,35	108	516148,20	29	138595,35	27%
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	397	837,67	12	10052,04	3	2513,01	25%
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,5	2091,93	12	25103,16	3	6275,79	25%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)	% Выполнения			
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.		2402,47	0	0,00	0%		
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв.м.	1	354,30	82,61	12	991,39	247,85	25%
18.17	Мытье окон со сплошными стеклами	1 кв.м.		1403,20	0	2	596,89	0,00	0%
18.18	Влагная протирка пожарных шкафов	1 кв.м.		596,89	4	4	149,22	149,22	25%
18.19	Мытье козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м ²		487,30	1	1	487,30	0,00	0%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				97 915,55			1176621,49	307682,28	26%
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)									
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		7639,62	3	3	7639,62	7639,62	100%
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв.м.		19972,78	3	3	19972,78	19972,78	100%
19.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.		354,23	3	3	354,23	354,23	100%
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.		271,56	3	3	271,56	271,56	100%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техавтострой»	1 маш/час		0,00	0	2	18263,03	18263,03	#ДЕЛ/0!
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час		0,00	0	1	279,00	279,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				0,00			28238,18	49280,21	175%
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года									
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	3185	16337,43	247	183424,74	46041,84	25%
20.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	22	469	2886,88	247	32411,76	8133,74	25%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	31		11376,60	12	75970,00	34129,80	45%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	5	1806,98	247	14397,55	4604,88	32%
20.5	Промывка урн	1 шт.			629,53	6	629,53	0,00	0%
20.6	Прочисткаливневной канализации (спортплощадка)	10метров			1742,63	2	1742,63	0,00	0%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2			3544,01	2	3544,01	0,00	0%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				32407,88			312120,21	92912,26	30%
21. Уход за зелеными насаждениями									
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				7	23729,25	0,00	0%
21.2	Полив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади				24	30346,84	0,00	0%
21.3	Штыковка почвы	1 м2	1	154,50	4322,76	2	8645,52	4322,76	50%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.	1	54	3777,17	3	11331,51	3777,17	33%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт				1	1398,95	0,00	0%
21.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				2	261,14	0,00	0%
21.7	Поддеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2				2	5240,82	0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ на 2022 г. (Январь-Март)		% Выполнено
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник			1	2331,59	0	0,00	0%
21.9	Посадка деревьев	1 дерево			1	11466,32	0	0,00	0%
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.			1	6898,95	0	0,00	0%
21.11	Посадка многолетних цветов	шт.			1	27828,97	0	0,00	0%
21.12	Посадка кустов	1 куст			1	40461,08	0	0,00	0%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями				8099,93		169940,93		8099,93	5%
22. Работы, связанные с пожарной безопасностью									
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1	12000,00	12	107256,00	3	32938,00	31%
	Замена неисправного прибора системы авт.пж.сигнализации (вх.д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)				0	0,00	1	9581,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 22. Работы, связанные с пожарной безопасностью				12000,00		107256,00		42519,00	40%
23. Прочие работы и услуги									
23.1	Дезинсекция, дератизация подвалов	договор			4	4080,00	1	2250,00	55%
23.2	Утилизация ламп	договор			1	4000,00	0	0,00	0%
23.3	Устранение аварии инженерных сетей МКД				0	25200,00	1	1000,00	4%
	Диспетчерская служба (ЕАДС)	договор	1	5586,44	0	0,00	3	16759,32	#ДЕЛ/0!
				5586,44		33280,00		20009,32	60%
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги									
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД									
24.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор			1	17764,75	1	32000,00	180%
24.2	Страхование лифтов	договор			1	5002,40	0	0,00	0%
24.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	договор	1	27600,00	12	263311,32	3	82800,00	31%
	Замена выключателя дверей шахты, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО ОН Лифтс)			27600,00		0,00	1	500,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				183 609,80		286078,47		115300,00	40%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						2 113 535,28		635 803,00	30%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
ТР 1.1	Ремонт внутренней отделки стен и пола, покрытого кафельной плиткой							0,00	
ТР 1.2	Ремонт холлов 1-ых этажей 2-го, 4-го подъездов							0,00	
ТР 1.3	Замена дверей на переходных балконах 1.3,4-го подъездов							0,00	
ТР 1.4	Ремонт кровли							0,00	
ТР 1.5	Ремонт фасада и витражей. Герметизация кирпич, кладки							0,00	
Текущий ремонт грузового лифта под.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)								180345,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ на 2022 г. (Июль-Март)	% Выполнения
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	1 751 030,00	180 345,00	10%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откоски, полов) МКД		20 503,98	182 356,04	29 261,10	16%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		46 756,15	6 71 284,83	124 474,57	19%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		183 609,80	2 113 635,28	635 803,00	30%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома		250 869,93	2 967 176,15	789 538,67	27%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту		250 869,93	4 718 206,15	969 883,67	21%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбуччан М.В.