

ООО УК "Домашний Комфорт"

исполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>												
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>												
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	1,7	141,37	249,00		1600,07	56,00		359,86
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>141,37</b>		<b>5502,97</b>				<b>487,91</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>141,37</b>		<b>18748,83</b>				<b>1799,41</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>												
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>												
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00		22347,48	3,00		5586,87
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1 дог		1200,00						3600,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>3062,29</b>		<b>64102,90</b>				<b>10908,15</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>												
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00		7436,95	3,00		1859,24
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00		4674,00	3,00		1168,50



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАК МАРТ 2022			ПЛАН ГОД			ККТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>												
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	3,41	147,79	249,00		1672,71	56,00		376,19
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	5	18,8	185,18	52,00		1925,87	13,00		481,47
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00		36816,77	12,00		9204,19
16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00		884,14	3,00		221,03
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00		6070,75	3,00		1517,69
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	49,6	2149,66	249,00		24330,29	56,00		5471,87
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00		68423,62	12,00		17105,90
16.10	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1,54	1	895,93	1379,73	1,00		1379,73	1,00		1379,73
16.11	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,54	1	1661,04	2558,00	1,00		2558,00	1,00		2558,00
16.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2,91	1	186,36	542,31	1,00		542,31	1,00		542,31
16.13	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	1	54,91	132,88	1,00		132,88	1,00		132,88
16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	22	14,81	641,87	249,00		7264,75	56,00		1633,84
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>17087,03</b>			<b>154726,12</b>			<b>41008,51</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>												
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	11	559	2029,17	124,00		45680,22	31,00		9396,95
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	11	670	3611,30	124,00		50232,11	31,00		11713,25
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	2,8	363,44	249,00		4113,48	56,00		925,12
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	22	1	237,38	249,00		2686,71	56,00		604,24
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	1	17,64	2,00		35,28	1,00		17,64
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	365,00		24090,00	90,00		5940,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>8304,93</b>			<b>126837,81</b>			<b>28597,20</b>
<b>19. Уход за зелёными насаждениями.</b>												
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	1	117	325,26	1,00		83,40	1,00		325,26

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						325,26			23195,90			373,79
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном						25717,22			307334,98			79329,79
IV. Прочие работы												
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,1	12,00		17077,25	3,00		4269,34
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	12,00		84000,00	3,00		21000,00
25	Ремонт металлического контейнера			1	CP	394,38				1,00		394,38
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						8817,48			122920,75			34656,47
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						141,37		0,00	18748,83	0,00		1799,41
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						18323,89		0,00	348396,34	0,00		56087,43
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						25717,22		0,00	307334,98	0,00		79329,79
IV. Итого IV. Прочие работы						8817,48		0,00	122920,75	0,00		34656,47
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						52999,96		0,00	797400,90	0,00		171873,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						52999,96		0,00	890825,90	0,00		179873,10

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./