

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		164,33	1		82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00			164,33			82,16	50%
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		181,99	1		91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
					0,00			181,99			91,00	50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выщипывания отслаившихся участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водосточных устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
					0,00			1310,38			655,19	50%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
					0,00			1731,72			865,86	50%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водосточных устройств (при необходимости очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку ливневых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
					0,00			5308,96			2654,48	50%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		790,03	1		395,01	50%

№ п/п			Наименование работ		Ед. изм.		Июль 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1			2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																			
7.1			Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов		1 000 м2				0,00			790,03			395,01	50%			
7.2			Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв. м. общей площади							6027,77	1		3013,88	50%			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах									0,00			9041,65			6027,77	67%			
8.1			Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождение разрывных трубопроводов		1000 кв. м. общей площади							8837,74	0		0,00	0%			
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах																			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов									0,00			8837,74			0,00	0%			
9.1			Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв. м. общей площади							4719,08	1		2359,54	50%			
			Ремонт потолочной плитки в МОП									0,00	1		608,87	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									0,00			4719,08			2968,41	63%			
10.1			Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов		1000 кв. м. общей площади							4983,47	1		4983,47	100%			
			Ремонт плитки покрытия МОП (под.1 эт.5)				1	Ср	246,58	0		0,00	1		246,58	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									246,58			4983,47			5230,05	105%			
11.1			Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома		100 шт							7918,36	0		0,00	0%			
11.2			Смена доводчиков		1 доводчик							14955,66	1		1628,84	11%			
11.3			Смена замков врезных.		100 шт		1	Ср	245,19	1		1603,78	2		1047,08	65%			
11.4			Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)		10 шт							9383,67	1		269,94	3%			
11.5			Замена стеклопакетов		Договор							7500,00	0		0,00	0%			
			Смена замка навесного		100 шт							0,00	1		526,00	#ДЕЛ/01			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
									245,19			41361,47			3471,86	8%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения ПП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		93007,12	7		53007,12	57%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	1		13525,20	100%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт				1		2189,40	0		0,00	0%
13.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор	1		5600,00	1		5600,00	1		5600,00	100%
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор	1		18000,00	1		18000,00	1		18000,00	100%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена платы управления V-R-System насосной станции Wilo *(подлежит на 2-й дом)					0		0,00	1		19000,00	#ЦЕЛ/0!
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (эк.д.з от 18.01.2022г. ИП Востокор С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ЦЕЛ/0!
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					31600,00			192321,72			112632,32	59%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	7		2528,40	54%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,6	733,14	3		2199,42	2		1466,28	67%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	7		22259,05	58%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	1		27847,93	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхождение арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)				% Выполнения ПП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1		2328,47				16%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт				7		13328,28	4		7497,90				56%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53				50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,5	1053,37	12		12490,84	4		4213,46				34%
	Наврядная прочистка канализации (сх.д.203.7/2501 от 25.01.2022г. ООО «Русский сервис»)					0		0,00	1		9750,00				#ЦЕЛЮ!
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5400,88			154808,53			79514,02				51%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00				0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51				100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом	1	1	14625,97	1		14625,97	1		14625,97				100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11384,82	3		5554,45				49%
15.5	Питирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,3	752,13	5		3760,64	3		2155,43				57%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2437,41	4		1605,25				66%
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления					0		0,00	1		2216,54				#ЦЕЛЮ!
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					15378,10			42983,17			31349,15				73%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34402,22	6		20024,08				58%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16				50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	2		561,26				67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	2		810,74				40%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	7		7801,74				58%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34535,88	7		19999,88				58%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				11		2462,92	3		2028,28				82%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07	12		31189,34	4		12965,36				42%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(получено на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		2537,00				99%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	1		3020,74				40%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения III кв за 2022 г.
1		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
16.12		Замена автомата до 63 А		1 шт.					2		3900,74	2		3900,74	100%
16.13		Замена автомата до 100 А (предохранитель ПН-100)		1 шт.		1	1	2170,37	1		2170,37	1		2170,37	100%
16.14		Замена автомата до 630 А		1 шт.					1		10090,37	1		2886,00	29%
16.15		Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн		Договор		1	1	7140,00	12		85680,00	7		49980,00	58%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								17956,13			240198,86			132815,35	55%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								70335,11			671562,28			356310,84	53%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1 Подметание и мытье входа в подъезды				1 кв. м.		21	31,00	2063,67	246		23965,17	142		13703,24	57%
17.2 Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора				1 кв. м.		21	10,70	797,69	246		9272,09	142		5307,20	57%
17.3 Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора				1 кв. м.		12	59,00	2562,96	144		30408,60	84		17593,80	58%
17.4 Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах				1 кв. м.		9	383,00	6032,25	108		71525,25	63		41364,00	58%
17.5 Важное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей				1 кв. м.		4	114,00	798,00	48		9462,00	28		5472,00	58%
17.6 Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах				1 кв. м.		9	1410,00	20177,10	108		239206,50	63		138321,00	58%
17.7 Важное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей				1 кв. м.		2	534,00	1698,12	24		20131,80	14		11641,20	58%
17.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах				1 кв. м.		12	383,00	13144,56	144		155896,32	84		90173,52	58%
17.9 Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей				1 кв. м.		4	114,00	1304,16	48		15467,52	28		8946,72	58%
17.10 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах				1 кв. м.		12	1410,00	48898,80	144		579848,40	84		335354,40	58%
17.11 Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей				1 кв. м.		2	534,00	3086,52	24		36600,36	14		21167,76	58%
17.12 Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП				1 кв. м.		1	318,66	1016,53	12		12055,16	7		6972,41	58%
17.13 Протирка дверей в МОП				1 кв. м.		1	310,00	982,70	12		11652,90	6		5896,20	51%
17.14 Протирка перил лестничных пролетов и маршей				1 кв. м.		1	20,00	31,80	12		377,00	7		218,00	58%
17.15 Обеспыливание потолков в МОП				1 кв. м.		1	145,60	461,55	7		5196,90	7		5196,90	100%
17.16 Мытье радиаторов отопления МОП				1 кв. м.					5		897,60	0		0,00	0%
17.17 Мытье шкафов противопожарных				1 кв. м.					5		953,70	1		195,33	20%
17.18 Мытье почтовых ящиков				1 кв. м.					5		56,10	1		11,49	20%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения III кв за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
17.19	Мытье шафонов	1 шт.				5		522,50	1		106,75	20%
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		585,20	1		292,60	50%
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				2		2808,62	1		1404,31	50%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.				12		10224,48	5		4311,20	42%
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				2		1844,51	0		0,00	0%
17.24	Очистка (мытье) фасада от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00	0%
	Замена придорожных влагулавливающих ковриков (1,2,3 подъезды)					0		0,00	1		2796,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					103056,40			1251597,33			716446,03	57%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		10287,20	3		7137,90	69%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		16216,20	3		11249,70	69%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				4		2472,30	3		1718,55	70%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техастрой»)					0		0,00	2		17461,27	#ДЕЛ/0!
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0		0,00	1		2657,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			28975,70			40224,42	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	5080,30	34139,62	246		396111,00	144		234405,04	59%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	804,00	6415,92	246		74554,92	144		44187,84	59%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9496,67	365		113960,00	212		66476,69	58%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28	365		22876,60	273		17040,12	74%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	6		1477,20	5		1231,00	83%
19.6	Прочистка ливневой канализации (двустаканная)	10 метров				4		4742,66	1		1185,67	25%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					54231,69			618544,98			364526,36	59%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	7,00	6663,02	10		33315,10	8		26652,08	80%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	7	0,804	16256,31	28		65025,24	19		44124,27			68%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		6663,00	2		13326,00			200%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	100,00	9518,00	2		19036,00	2		19036,00			100%	
20.5	Азалия и удобрение газонов и претников	1 кв. м.				1		6216,00	1		6216,00			100%	
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,00	7218,10	2		14436,20	1		7218,10			50%	
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		3392,11			17%	
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями							39655,43			164691,54			119964,56	73%	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		291,06	1		436,59			150%	
21.2	Покраска лавочек	кв. м				1		3435,50	0		0,00			0%	
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	0,90	99,60	247		1160,72	138		643,74			55%	
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)		1	Ср	159,37	0		0,00	1		159,37			#ДЕЛ/0!	
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		563,08			#ДЕЛ/0!	
	Демонтаж парковых барьеров*(подлежно на 4-е дома и 45П					0		0,00	1		542,83			#ДЕЛ/0!	
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		597,96			#ДЕЛ/0!	
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивные площадки и калитке		1		571,90	0		0,00	2		2056,90			#ДЕЛ/0!	
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)* подлежно на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	8		1227,41			#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек							830,87			4887,28			6227,88	127%	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	2		4500,00			50%	
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00			0%	
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	7		44107,00			58%	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.					15		59750,00	6		6000,00			10%	
	Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях		1		1000,00	1		2000,00	1		1000,00			50%	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги							7301,00			150362,00			55607,00	37%	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	7		66500,00			58%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% выполнения ППР за 2022 г.
			первонач. количество работ	объем работ	стоимость работ	первонач. количество работ	объем работ	стоимость работ	первонач. количество работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
23.2	Ремонт противопожарной системы (неприведенные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0	20000,00	0,00			0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					9500,00		134000,00			66500,00		50%
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		1	6	24000,00	1	24000,00	1		24000,00		100%
24.2	Страхование лифтов					1	7000,00	1		7000,00		100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	17	303030,00	7		155400,00		51%
24.4	Ремонт лифтов (неприведенные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:					0	40000,00	2		24800,00		62%
	Замена кнопочного модуля под.2, вх.д.74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс)							1		1650,00		#ДЕЛ/0!
	Замена ПКП-22М, под.3 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»							1		500,00		#ДЕЛ/0!
	Замена датчика коррекции низа, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»							1		1450,00		#ДЕЛ/0!
	Замена шкива натяжного под.1, вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс)							1		6800,00		#ДЕЛ/0!
	Ремонт освещения кабины лифта (вх.д.61н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")							1		8600,00		#ДЕЛ/0!
	Замена контактора большой скорости под.2 (вх.д.306 от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")							1		5800,00		#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					46200,00		374030,00			211200,00		56%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					260775,39		2727088,83			1580696,24		58%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов						200 000,00			0,00		
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада						200 000,00			0,00		
ТР 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопроницаемой воронки						50 000,00			0,00		
ТР 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				11359,74		550 000,00			71313,16		
-	Установка качелей *(подделано на 4-е дома)	1	Ср	11359,74						11359,74		
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестницы на турнике *(подделано на 4-е дома)									539,91		
-	Ремонтно-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ИП Столяров Д.Н.)									40 086,20		
-	Ремонт БДФ «Прутика» *(подделано на 4-е дома)									19 327,31		
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец.машин»)						50 000,00			0,00		
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»						25 000,00			0,00		
ТР 1.7	Освещение территории двора (с услугой автовышки)	1	Ср	81989,87			100 000,00			81989,87		

Наименование работ		Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (неприводимые работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:							90 000,00			99672,78	
3	Двухэтажные работы вездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)										2660,00	
10	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, трубы)										97012,78	
10	Замена трубопровода ХВС (вх.д.38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.)										10000,00	
00	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подлежит на 4-е дома)										1650,13	
10	Установка двери из ПВХ 1-ый пол., 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)										27000,00	
10	Изготовление заключения о составе площадей (вх.д.38 от 20.04.2022г. ООО «ККПД»)										52000,00	
	Установка зеркальных панно (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)										165780,00	
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежит на 4-е дома)		1	Ср	622,63						622,63	
	Работы по покраске ограждающих конструкций (демонтаж и монтаж столбов, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подлежит на 4-е дома)		1	Ср	12728,29						12728,29	
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 45П)										3666,61	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					106 700,53			1 265 000,00			466 423,47	37%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД				491,77			78430,81			22441,79	29%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70335,11			671562,28			356310,84	53%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				260775,39			2727088,83			1580696,24	58%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД					331602,27			3477081,92			1959448,87	56%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					438302,80			4742081,92			2425872,34	51%

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин