

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	148,59
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
<b>2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
2,1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	2133,62
<b>Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	349,38
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.2	Смена замков врезных,навесных	100 замков	1	0,03	2402,57
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	1	1704,56
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	2	158,76
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание узла учета	1	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	2076,00
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	1	862,29
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	418	21234,40
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	951,73
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	4565,70
11.13	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>30983,20</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	9457,46
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	3282,72
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	101,60
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>20074,64</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	1	0,08	355,60
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	995,68
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,27	4056,81
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>5647,86</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	17500,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>17500,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>84356,28</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	12	745,92
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	53,77	985,07
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	1653	8595,60
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	852,93	4435,24
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	9785,76
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	11959,58
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	20197,38
16.8	Мытье мест перед грузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	12	94	3338,88
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	20	102,40
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1613,03	3790,62
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	139,15	8649,56
16.16	Уборка подвального помещения		1	CP	6830,52
16.17	Уборка крыши от мусора		1	CP	5512,62
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>84929,15</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	500	4410,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	370	1820,40
18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	21	12	6201,72
18.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	4	45	5297,40
18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	4	5	1448,20
18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	9	4052,16
18.7	Промывка урн	1 шт.	1	4	70,56
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>23300,44</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>108229,59</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3595,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>4695,00</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
ТР1.2	Замена канализационного лежака 1,3 ,4,5 подъездов			1 СР	30002,1
ТР1.3	Установка Окна ПВХ			1	9492,00
ТР1.4	Замена стояка ГВС , замена крана 2 под.			1	8000,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>47494,10</b>
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				6897,48
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				84356,28
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				108229,59
IV.	Итого IV. Прочие работы				4695,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>204178,35</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>47494,10</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>251672,45</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Капранов Н.В. /