

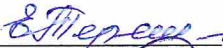
Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,52
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					378,52
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,81
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 288,81
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4618,31
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6 360,77
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,4
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,61
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					9 124,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	1	9	3624,61
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,21
14.7	Замена ламп дворового освещения	100 шт	1	0,01	8350,9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.8	Смена светильников МОП	100штг	1	0,03	3498,46
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1штг	1	24	5663,28
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					22 807,60
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					35 000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,35
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2 708,35
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80 289,56
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					107 492,54
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период гола:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 штг.	21	15	6753,60
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					43 323,00
20.Уход за зелёными насаждениями.					
20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	1	135	6520,50
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	186	4735,56
20.12	Уборка листьев	1 кв.м.	2	2500	29800,00

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					41 056,06
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					191 871,60
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	3651,00
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		1766,25
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	14520,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					59 160,02
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					378,53
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80 289,56
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					191 871,60
IV. Итого IV. Прочие работы					59 160,02
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					331 699,70
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					331 699,70

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /

