

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишутина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения ПТР за 2022 г.
			период чистота работы	объем работы	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	
1	2	3										
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перестролок, внутренних отiegки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмокотки)	1000 кв. м. общей площади				2		164,33	1		82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
					0,00			164,33			82,16	50%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	1000 кв. м. общей площади				2		181,99	1		91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
					0,00			181,99			91,00	50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
					0,00			1310,38			655,19	50%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
					0,00			1731,72			865,86	50%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
					0,00			5308,96			2654,48	50%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					0,00			790,03			395,01	50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		3013,88	1		3013,88	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения ПТР за 2022 г.
1	2	3	период чистоты работы	объем работы	стоимость работы	период чистоты работ	объем работ	стоимость работы	период чистоты работ	объем работ	стоимость работы	
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади				2		6027,77	1		3013,88	50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			9041,65			6027,77	67%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				2		8837,74	0		0,00	0%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			8837,74			0,00	0%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		4719,08	1		2359,54	50%
	Ремонт потолочной плитки в МОП					0		0,00	1		608,87	#ДЛ:1/01
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			4719,08			2968,41	63%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				1		4983,47	1		4983,47	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			4983,47			4983,47	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	1		1628,84	11%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	1		801,89	50%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	1		269,94	3%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
	Смена замка навесного	100 шт				0		0,00	1		526,00	#ДЛ:11/01
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			41361,47			3226,67	8%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					0,00			78430,81			21950,02	28%
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			41250,00			0,00	0%
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		93007,12	4		29007,12	31%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнения П/П за 2022 г.
			период число работы	объем работы	стоимость работы	период число работ	объем работ	стоимость работы	период число работ	объем работ	стоимость работы	
1	2	3										
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	0		0,00	0%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт				1		2189,40	0		0,00	0%
13.3	Гидронематическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена плиты управления VK-System насосной станции Wilo * (подделано на 2-а дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ:0%
	Замена элементов питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ:0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					8000,00			192321,72			51507,12	27%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	4		1422,36	30%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14	3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	4		12521,95	33%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисов	1 счетчик	1	661	27847,93	2		55695,86	1		27847,93	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прописка канализационного лекака	100 пор.м трубопровода				2		14411,16	1		2328,47	16%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	7		13328,28	3		5554,45	42%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53	2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и покольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12490,84	3		3160,10	25%
	Аварийная прописка канализации (вх.д.203.7/2501 от 25.01.2022г. ООО «Русский сервис»)					0		0,00	1		9750,00	#ДЕЛ:0%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					36814,80			154808,53			64940,92	42%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51	1		5191,51	1		5191,51	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00				0%
15.4	Проверка работы газовоздушников по отоплению	100шт				6		11384,82	3		5554,45				49%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				5		3760,64	2		1403,31				37%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2437,41	4		1605,25				66%
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления					0		0,00	1		2216,54				111,11%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5607,59			42983,17			15971,05				37%
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматике	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34402,22	4		11106,51				32%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16	2		8258,32	1		4129,16				50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	1		280,63				33%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37				20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	4		4388,94				33%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34535,88	4		11278,28				33%
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,04	579,51	11		2462,92	1		579,51				24%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				12		31189,34	1		4403,85				14%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп	1 шт.				1		2554,41	0		0,00				0%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	1		3020,74				40%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37	2		3900,74	1		1950,37				50%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00				0%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00				0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	4		28560,00				33%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
					71238,75			671562,28			202522,46				30%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67	246		23965,17	80		7610,50				32%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% выполнения
1	2	3	периоды числота работы	объем работы	стоимость работы	периоды числота работ	объем работ	стоимость работы	периоды числота работ	объем работ	стоимость работы	Итого за 2022 г.			
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	10,70	797,69	246		9272,09	80		2952,13	32%			
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	48		9904,92	33%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	9	383,00	6032,25	108		71525,25	36		23267,25	33%			
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	114,00	798,00	48		9462,00	16		3078,00	33%			
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	36		77789,70	33%			
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	534,00	1698,12	24		20131,80	8		6546,84	33%			
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв. м.	12	383,00	13144,56	144		155896,32	48		50739,84	33%			
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	4	114,00	1304,16	48		15467,52	16		5034,24	33%			
17.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв. м.	12	1410,00	48898,80	144		579848,40	48		188658,00	33%			
17.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. м.	2	534,00	3086,52	24		36600,36	8		11908,20	33%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	318,67	1016,56	12		12055,16	4		3922,80	33%			
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	310,00	982,70	12		11652,90	3		2948,10	23%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12		377,00	4		122,60	33%			
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	255,00	808,35	7		5196,90	4		3118,65	60%			
17.16	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				5		897,60	0		0,00	0%			
17.17	Мытьё шкафов противопожарных	1 кв. м.				5		953,70	1		195,33	20%			
17.18	Мытьё почтовых ящиков	1 кв. м.				5		56,10	1		11,49	20%			
17.19	Мытьё плафонов	1 шт.				5		522,50	0		0,00	0%			
17.20	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м.	1	20,00	292,60	2		585,20	1		292,60	50%			
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.	1	443,00	1404,31	2		2808,62	1		1404,31	50%			
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10224,48	3		2586,72	25%			
17.23	Мытьё козырьков над входами в подъезды	100м2				2		1844,51	0		0,00	0%			
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00	0%			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					105962,38			1251597,33			402092,22	32%			
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		10287,20	3		7137,90	69%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполне- ния
1	2	3	период чистота работы	объем работы	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	ПП за 2022 г.
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		16216,20	3		11249,70	69%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				4		2472,30	3		1718,55	70%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)					0		0,00	2		17461,27	#ДП/ДП/01
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0		0,00	1		2657,00	#ДП/ДП/01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории				0,00				28975,70			40224,42	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	5080,30	34139,62	246		396111,00	82		133611,89	34%
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв. м.	21	804,00	6415,92	246		74554,92	82		25245,60	34%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9496,67	365		113960,00	120		37986,68	33%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4,00	1903,20	365		22876,60	120		7333,80	32%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	2		492,40	33%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	0		0,00	0%
19.7	Промывка проточной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					52201,61			618544,98			204670,37	33%
20. Уход за зелёными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	7,00	6663,02	10		33315,10	2		6663,02	20%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	2	0,804	4644,66	28		65025,24	2		4644,66	7%
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	100,00	6663,00	1		6663,00	2		13326,00	200%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	0		0,00	0%
20.5	Азрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.	1			1		6216,00	1		6216,00	100%
20.6	Пролеривание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	0		0,00	0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					17970,68			164691,54			30849,68	19%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		291,06	0		0,00	0%
21.2	Покраска лавочек	кв.м				1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	0,90	99,60	247		1160,72	78		339,16	31%
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты					0		0,00	1		1485,00	#ДП/ДП/01

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% Выполнил П/П за 2022 г.
1	2	3	период чистота работы	объем работы	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	период чистота работ	объем работ	стоимость работы	#Д/П/О/			
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		539,91	#Д/П/О/			
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Плушка»)* (подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	8		1227,41	#Д/П/О/			
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					99,60			4887,28			3611,48	74%			
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	1		2250,00	25%			
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%			
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	4		25204,00	33%			
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.					15		59750,00	3		3000,00	5%			
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги						1		2000,00	0		0,00	0%			
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					6301,00			150362,00			30454,00	20%			
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	4		38000,00	33%			
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			38000,00	28%			
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов														
24.2	Страхование лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%			
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	17		303030,00	4		88800,00	29%			
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание), в.ч.:				14400,00	0		40000,00	2		24800,00	62%			
	Замена ключевого модуля под.2, вх.д.74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс»								1		1650,00	#Д/П/О/			
	Замена ПКЛ-22М, под.3 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		500,00	#Д/П/О/			
	Замена датчика коррекции нива, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		1450,00	#Д/П/О/			
	Замена штифта натяжного под.1, вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»								1		6800,00	#Д/П/О/			
	Ремонт освещения кабины лифта (вх.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")		1		8600,00				1		8600,00	#Д/П/О/			
	Замена комплектатора большой скорости под.2 (вх.д.306 от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")		1		5800,00				1		5800,00	#Д/П/О/			
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					36600,00			374030,00			113600,00	30%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					228635,27			2727088,83			863502,17	32%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			ППП за 2022 г. % выполнено
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
I	2	3										
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов							200 000,00			0,00	
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00	
ТР 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопримной воронки							50 000,00			0,00	
ТР 1.4	Модернизация детской площадки							550 000,00			0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25 000,00			0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора							100 000,00			0,00	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							90 000,00			0,00	
	Изготовление заключения о составе площадей (вх. д. 38 от 20.04.2022г. ООО «ЖКЦ»)				52 000,00			90 000,00			52 000,00	
	Установка зеркальных панно (вх. д. 63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)				105 780,00			0,00			105 780,00	
	Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 451П)							0,00			3666,61	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					157 780,00			1 355 000,00			161 446,61	12%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00			78 440,81			21 950,02	28%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				712,38,75			6 715,62,28			202 522,46	30%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				2 286,35,37			17 740,00,43			86 350,17	32%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома					299874,02			147 7081,92			108 7974,65	31%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					457 654,02			481 2081,92			1249 421,26	26%

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В. Азимова

А.В. Калачёв

Е.В. Кострыкина

В.В. Солодков