

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

2. Краснодар, ул. Архитектора Ишутина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	планируемый объем работ	стоимость работ	фактический объем работ	стоимость работ	планируемый объем работ	стоимость работ	фактический объем работ	стоимость работ		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отсеки, полов) МКД															
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади							164,33	1	82,16		50%		
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов															
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади							181,99	1	91,00		50%		
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами															
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выщипывания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади							1310,38	1	655,19		50%		
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома															
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади							1731,72	1	865,86		50%		
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий															
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади							1769,65	1	884,83		50%		
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади							1769,65	1	884,83		50%		
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади							1769,65	1	884,83		50%		
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади							790,03	1	395,01		50%		
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)		% Выполнения ПНР за 2022 г.
						периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1		2		3												
7.1		Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов		1 000 м2					1		3013,88	1		3013,88	100%	
7.2		Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв. м. общей площади					2		6027,77	1		3013,88	50%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов								0,00			9041,65			6027,77	67%	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах																
8.1		Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в тепе перетеродок прохождения различных трубопроводов		1000 кв. м. общей площади					2		8837,74	0		0,00	0%	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах								0,00			8837,74			0,00	0%	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																
9.1		Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома		1000 кв. м. общей площади					2		4719,08	1		2359,54	50%	
		Ремонт потолочной плитки в МОП							0		0,00	1		608,87	#ДЕЛ/0	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов								0,00			4719,08			2968,41	63%	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																
10.1		Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов		1000 кв. м. общей площади					1		4983,47	1		4983,47	100%	
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								0,00			4983,47			4983,47	100%	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																
11.1		Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома		100 шт					2		7918,36	0		0,00	0%	
11.2		Смена доводчиков		1 доводчик					1		14955,66	1		1628,84	11%	
11.3		Смена замков врезных.		100 шт					1		1603,78	1		801,89	50%	
11.4		Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)		10 шт					1		9383,67	1		269,94	3%	
11.5		Замена стекольных элементов		Договор					1		7500,00	0		0,00	0%	
		Смена замка навесного		100 шт					0		0,00	1		526,00	#ДЕЛ/0	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								0,00			41361,47			3226,67	8%	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетеродок, внутренней отделки, полов) МКД								0,00			78430,81			21950,02	28%	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																
12.1		Проверка вентиляционных каналов		Договор					1		41250,00	0		0,00	0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		93007,12	6		45007,12	48%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	1		13525,20	100%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт				1		2189,40	0		0,00	0%
13.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.5	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена платы управления V-R-System насосной станции Wilo *(подлежно на 2-й дом)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ101
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (сх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ101
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			192321,72			81032,32	42%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	6		2159,72	46%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термостатичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	6		19013,35	49%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	1		27847,93	50%
14.5	Временная заделка ссншей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1		2328,47	16%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	7		13328,28	4		7497,90	56%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.				12		12490,84	3		3160,10	25%
	Аварийная прочистка канализации (сх.д.203.7/2501 от 25.01.2022г. ООО «Русский сервис»)					0		0,00	1		9750,00	#ДЕЛ101

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения ПТР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (Холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11384,82	3		5554,45	49%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				5		3760,64	2		1403,31	37%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2437,41	4		1605,25	66%
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления					0		0,00	1		2216,54	#ДЕЛ/0!
					0,00			42983,17			15971,05	37%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматике	100 эл/шт	1	0,14	5945,04	12		34402,22	5		17051,56	50%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	2		561,26	67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37	20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	6		6664,14	49%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20	12		34535,88	6		17092,68	49%
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,09	1303,90	11		2462,92	3		2028,28	82%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22	12		31189,34	3		11742,28	38%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуга автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.	1	Ср	2537,00	1		2554,41	1		2537,00	99%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	1		3020,74	40%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37	2		3900,74	2		3900,74	100%
16.13	Замена автомата до 100 А (предохранитель ПН-100)	1 шт.				1		2170,37	0		0,00	0%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	1		2886,00	29%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		7140,00	12		85680,00	6		42840,00	50%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения III кв за 2022 г.
1		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								26870,96			240198,86			114859,22	48%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								40428,79			671562,28			285975,73	43%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67	246		23965,17	121		11639,57				49%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69	246		9272,09	121		4509,52				49%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	72		15030,84				49%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25	108		71525,25	54		35331,75				49%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9462,00	24		4674,00				49%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	54		118143,90				49%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20131,80	12		9943,08				49%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56	144		155896,32	72		77028,96				49%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15467,52	24		7642,56				49%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80	144		579848,40	72		286455,60				49%
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		36600,36	12		18081,24				49%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,66	1016,53	12		12055,16	6		5955,88				49%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70	12		11652,90	5		4913,50				42%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		377,00	6		186,20				49%
17.15	Обесшумление потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35	7		5196,90	6		4735,35				91%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.				5		897,60	0		0,00				0%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.				5		953,70	1		195,33				20%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				5		56,10	1		11,49				20%
17.19	Мытье плафонов	1 шт.				5		522,50	1		106,75				20%
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		585,20	1		292,60				50%
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв.м.				2		2808,62	1		1404,31				50%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10224,48	5		4311,20				42%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Инварь-Июнь)			% Выполнения III кв за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
17.23	Мытьё козырьков над входами в подъезд	100м2				2		1844,51	0		0,00	0%
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнений	100м2				1		12638,65	0		0,00	0%
	Замена приливных влагоулавливающих ковриков (1,2,3 подъезды)					0		0,00	1		2796,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104265,44			1251397,33			613389,63	49%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		10287,20	3		7137,90	69%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				4		16216,20	3		11249,70	69%
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				4		2472,30	3		1718,55	70%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)					0		0,00	2		17461,27	#ДЕЛ/0!
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0		0,00	1		2657,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			28975,70			40224,42	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	5080,30	34139,62	246		396111,00	123		200265,43	51%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	804,00	6415,92	246		74554,92	123		37771,92	51%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9496,67	365		113960,00	181		56980,02	50%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4	3806,40	365		22876,60	211		13106,84	57%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	6		1477,20	4		984,80	67%
19.6	Прочистка ливневой канализации (летская площадка)	10 метров				4		4742,66	1		1185,67	25%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					54104,81			618544,98			310294,67	50%
20. Уход за зелёными насаждениями												
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100кв. м	2	7,00	6663,02	10		33315,10	6		19989,06	60%
20.2	Поллив газонов из шпанта	1000 кв. м.	8	0,804	18578,64	28		65025,24	12		27867,96	43%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		6663,00	2		13326,00	200%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	1		9518,00	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения III кв за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов											0%
24.2	Страхование лифтов		1	6	7000,00	1	7000,00	7000,00	1	7000,00	7000,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	17	303030,00	133200,00	6	133200,00	133200,00	44%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в.ч.:					0	40000,00	24800,00	2	24800,00	24800,00	62%
	Замена кнопочного модуля под. 2, эк.д. 74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс»								1	1650,00	1650,00	#ДЕЛ/0!
	Замена ПКЛ-22М, под. 3 (эк.д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1	500,00	500,00	#ДЕЛ/0!
	Замена датчика коррекции низа, под. 2 (эк.д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1	1450,00	1450,00	#ДЕЛ/0!
	Замена шкива натяжного под. 1, эк.д. 230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»								1	6800,00	6800,00	#ДЕЛ/0!
	Замена шкива натяжного под. 1, эк.д. 230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»								1	8600,00	8600,00	#ДЕЛ/0!
	Ремонт освещения кабины лифта (эк.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")								1	5800,00	5800,00	#ДЕЛ/0!
	Замена контактора большой скорости под. 2 (эк.д. 306 от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")											44%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					29200,00			374030,00			165000,00	44%
Итого III. Работы в услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					235460,53			2727088,83			1319920,85	48%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов							200 000,00			0,00	
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00	
ТР 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водоприсосной воронки							50 000,00			0,00	
ТР 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				59 413,51			550 000,00			59953,42	
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е дома)				40 086,20						539,91	
-	Ремонтно-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ИП Станислав Д.Н.)				19 327,31						19 327,31	
-	Ремонт Б/Ф «Пушка» *(подделено на 4-е дома)		1	Ср	19 327,31						0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25 000,00			0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора (с услугой автовышки)							100 000,00			0,00	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:				99 672,78			90 000,00			99672,78	
-	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (эк.д. 1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)				2 660,00						2660,00	
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, турбиды)				97 012,78						97012,78	
	Замена трубопровода ХВС (эк.д. 38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.)										100000,00	
	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подделено на 4-е дома)		1	Ср	1 650,13						1650,13	

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодич- ность работ	объем работ	стоимость работ	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работ	периодич- ность работ	объем работ	стоимость работ	
	2											
	Установка двери из ПВХ 1-ый пол, 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)										27000,00	
	Изготовление заклопчения о составе площадей (вх.д.38 от 20.04.2022г. ООО «ККЦ»										52000,00	
	Установка зеркальных панно (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)										105780,00	
	Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 45П)										3666,61	
	Установка бетонных полуфер *(поделено на 4-е дома и 45П)				160 736,42			1 265 000,00			359 133,03	28%
	То IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и си инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00			78430,81			21950,02	28%
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД				40428,79			671562,28			285975,73	43%
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				235460,53			2727088,83			1320460,76	48%
	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				275889,32			3477081,92			1628386,51	47%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома				436625,74			4742081,92			1987569,54	42%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту											

Экономист

Е.В. Азимова

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин

