

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.**

г. Краснодар

«02» сентября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено очередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 в форме очно-заочного голосования.

**Место и дата проведения общего собрания:**

**Начало собрания 23 июня 2022 г. в 18 часов 00 мин.** на территории детской площадки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

Начало регистрации участников собрания 23 июня 2022 г. с 18 часов 00 мин. до 18 часов 15 мин..

Оглашение вопросов по повестки дня, начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 23 июня 2022 г. с 18 часов 15 мин..

**Окончание голосования и приёма решений по вопросам повестки дня 25 августа 2022 г. 18 часов 00 мин..**

В случае отсутствия на собрании 23 июня 2022 г., принятые Вами решения по вопросам повестки дня собственники могли передать, в срок до 25 августа 2022 г., администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, оф.18 (офис администратора дома).

**Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений** - г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**Вид общего собрания**- очередное.

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата и место подсчёта голосов:** 02 сентября 2022 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, оф.18 (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования;
- бланк решения собственника;
- Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дальняя, дом 39/2 » к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться: администратора дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, оф. 18 (офис администратора дома), информация была вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, с 09.06.2022 г. по 22.06.2022 г..

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 с 09 июня 2022 г.- 22 июня 2022 г. включительно.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:**

**№ 1.** Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 на 12-ти листах;

**№ 2.** Сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;

**№ 3.** Реестр собственников, оповещенных о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования и получивших пакет документов для голосования (сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования; бланк решения собственника; Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции) на 16-ти листах;

**№ 4.** Список присутствующих лиц на 1-м листе;

**№ 5.** Почтовые квитанции в количестве 37 шт на 2-х листах.

**№ 6.** Приложение № 1 « Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции;

**№ 7.** Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном

общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 39/2 по ул. Дальняя, в г. Краснодаре в количестве - 244 штук.  
**№ 8.** Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, Дальняя, дом № 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

**Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание созывается по инициативе:**

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) (далее ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»).

**Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Председатель** очередного общего собрания собственников Атаманчук Юлия Алексеевна, собственник кв. № 190, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 890142 от 01.07.2014 г..

**Секретарь** очередного общего собрания собственников Головченко Наталья Александровна, собственник кв. № 88, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № АА 268000 от 13.01.2016 г..

**Счетная комиссия** очередного общего собрания собственников в составе:

Атаманчук Юлии Алексеевны, собственника кв. № 190, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 890142 от 01.07.2014 г.;

Головченко Натальи Александровны, собственника кв. № 88, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № АА 268000 от 13.01.2016 г.;

Мисливской Ольги Анатольевны, собственника кв. № 316, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 926357 от 28.07.2014г.

На очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовало 15 (пятнадцать) собственников, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2 числится 392 собственника на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 27 125,8 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

На общем собрании приняли участие: 244 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 715,37 долями (19 405,01 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Д (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая полезная S многоквартирного жилого дома = 27 125,8 кв.м..

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. О выборе председателем очередного общего собрания собственников: Атаманчук Юлию Алексеевну, собственника кв. № 190.
2. О выборе секретарем очередного общего собрания собственников: Головченко Наталью Александровну, собственника кв. № 88.
3. О выборе состава счетной комиссии очередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Атаманчук Юлии Алексеевны, собственника кв. № 190, Головченко Натальи Александровны, собственника кв. № 88, Мисливской Ольги Анатольевны, собственника кв. 319.
4. Об утверждении с 01 сентября 2022 г. Приложения № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2».

5. Об утверждении тарифа на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,15 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.
6. О предоставлении ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.
7. О восстановлении и обслуживании системы видеонаблюдения за счет денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.
8. О внесении системы видеонаблюдения со всеми сопутствующими неотделимыми элементами в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.
9. О внесении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2 оборудования шлагбаума со всеми сопутствующими неотделимыми элементами.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

На общем собрании приняли участие: 244 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 715,37 долями (19 405,01 кв.м.), что составляет 71,54 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

19 405,01 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

715,37 доли - x%

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** «О выборе председателем очередного общего собрания собственников: Атаманчук Юлию Алексеевну, собственника кв. № 190».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем очередного общего собрания собственников: Атаманчук Юлию Алексеевну, собственника кв. № 190.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1:** Выбрать председателем очередного общего собрания собственников: Атаманчук Юлию Алексеевну, собственника кв. № 190.

**Голосовали:**

«за»- 651,37 доли (17 669,01 кв.м.), что составляет 91,05 %.

«против»- 5,88 доли (159,50 кв.м.), что составляет 0,82 %.

«воздержался»- 58,12 доли (1 576,50 кв.м.), что составляет 8,12 % .

**По вопросу № 2 повестки дня:** «О выборе секретарем очередного общего собрания собственников: Головченко Наталью Александровну, собственника кв. № 88».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем очередного общего собрания собственников: Головченко Наталью Александровну, собственника кв. № 88.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2:** Выбрать секретарем очередного общего собрания собственников: Головченко Наталью Александровну, собственника кв. № 88.

**Голосовали:**

«за»- 637,18 доли (17 284,11 кв.м.), что составляет 89,07 %.

«против»- 7,86 доли (213,10 кв.м.), что составляет 1,10 %.  
«воздержался»- 70,33 доли (1 907,80 кв.м.), что составляет 9,83 % .

**По вопросу № 3 повестки дня:** «О выборе состава счетной комиссии очередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Атаманчук Юлии Алексеевны, собственника кв. № 190, Головченко Натальи Александровны, собственника кв. № 88, Мисливской Ольги Анатольевны, собственника кв. 319».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать состав счетной комиссии очередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Атаманчук Юлии Алексеевны, собственника кв. № 190, Головченко Натальи Александровны, собственника кв. № 88, Мисливской Ольги Анатольевны, собственника кв. 319.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3:** Выбрать состав счетной комиссии очередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Атаманчук Юлии Алексеевны, собственника кв. № 190, Головченко Натальи Александровны, собственника кв. № 88, Мисливской Ольги Анатольевны, собственника кв. 319.

**Голосовали:**

«за»- 659,30 доли (17 884,01 кв.м.), что составляет 92,16 %.

«против»-5,88 доли (159,50 кв.м.), что составляет 0,82 %.

«воздержался»- 50,19 доли (1 361,50 кв.м.), что составляет 7,02 %.

**По вопросу № 4 повестки дня:** «Об утверждении с 01 сентября 2022 г. Приложения № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2»».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 сентября 2022 г. Приложение № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4:** Утвердить с 01 сентября 2022 г. Приложение № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2».

**Голосовали:**

«за»- 649,25 доли (17 611,51 кв.м.), что составляет 90,75 %.

«против»- 8,06 доли (218,50 кв.м.), что составляет 1,13 %.

«воздержался»- 58,06 доли (1 575,00 кв.м.), что составляет 8,12 %.

**По вопросу № 5 повестки дня:** «Об утверждении тарифа на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,15 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,15 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5:** Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 22,15 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**Голосовали:**

«за»- 621,18 доли (16 850,11 кв.м.), что составляет 86,83 %.

«против»- 26,68 доли (723,80 кв.м.), что составляет 3,73 %.

«воздержался»- 67,50 доли (1 831,10 кв.м.), что составляет 9,44 %.

**По вопросу № 6 повестки дня:** «О предоставлении ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6:** Предоставить ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ( ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за»- 668,53 доли (18 134,31 кв.м.), что составляет 66,85 %.

«против»- 14,49 доли (393,00 кв.м.), что составляет 1,45 %.

«воздержался»- 32,36 доли (877,70 кв.м.), что составляет 3,24 %.

**По вопросу № 7 повестки дня:** «О восстановлении и обслуживании системы видеонаблюдения за счет денежных средств поступивших от от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Восстановить и обслуживать систему видеонаблюдения за счет денежных средств поступивших от от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7:** Восстановить и обслуживать систему видеонаблюдения за счет денежных средств поступивших от от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.

**Голосовали:**

«за»- 704,06 доли (19 098,31 кв.м.), что составляет 70,41 %.

«против»- 2,88 доли (78,10 кв.м.), что составляет 0,29 %.

«воздержался»- 8,43 доли (228,60 кв.м.), что составляет 0,84 %.

**По вопросу № 8 повестки дня:** «О внесении системы видеонаблюдения со всеми сопутствующими неотделимыми элементами в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести систему видеонаблюдения со всеми сопутствующими неотделимыми элементами в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8:** Внести систему видеонаблюдения со всеми сопутствующими неотделимыми элементами в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2.

**Голосовали:**

«за»- 703,75 доли (19 089,91 кв.м.), что составляет 70,38 %.

«против»- 2,88 доли (78,10 кв.м.), что составляет 0,29 %.

«воздержался»- 8,74 доли (237,00 кв.м.), что составляет 0,87 %.

**По вопросу № 9 повестки дня:** «О внесении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2 оборудования шлагбаума со всеми сопутствующими неотделимыми элементами».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2 оборудования шлагбаума со всеми сопутствующими неотделимыми элементами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9:** Внести в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2 оборудования шлагбаума со всеми сопутствующими неотделимыми элементами.

**Голосовали:**

«за»- 696,19 доли (18 884,71 кв.м.), что составляет 69,92 %.

«против»- 7,20 доли (195,20 кв.м.), что составляет 0,72 %.

«воздержался»- 11,98 доли (325,10 кв.м.), что составляет 1,20 %.

**По вопросу № 10 повестки дня:** «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/2.

**Голосовали:**

«за»- 712,78 доли (19 334,71 кв.м.), что составляет 99,64 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 2,59 доли (70,30 кв.м.), что составляет 0,36 %.

**Председатель собрания:**

Атаманчук Ю.А., подпись



02.09.2022 г.

**Секретарь собрания:**

Головченко Н.А., подпись

\_\_\_\_\_

02.09.2022 г.

**Счетная комиссия:**

Атаманчук Ю.А., подпись

\_\_\_\_\_

02.09.2022 г.

Головченко Н.А., подпись

\_\_\_\_\_

02.09.2022 г.

Мисливская О.А., подпись



\_\_\_\_\_

02.09.2022 г.