

содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
	<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</p>			
	<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>			
7.2	Смена пружин/доводчиков	1 пружина	1	4 3837,92
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2 641,92
	<p>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>			
	<p>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</p>			
	<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>			
10.1	Обслуживание узла учета	1	1	1 862,29
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	1 862,29
	<p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>			
	<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>			
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6 687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2 189,50
	<p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>			
	<p>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>			
12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1 2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1 513,23
	<p>Итого по разделу 12.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>			
	<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</p>			
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08 276,35
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4 186,36

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,03	440,51
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	16000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1		5000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	12	449,16
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	53,77	423,71
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	192,4	7201,53
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	760,1	5989,59
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	139,15	1877,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	511	3203,97
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	370	3444,70
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	4	448,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	9	3213,09
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	10164,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		3595,00
24	Установка информационных стендов,карманов для бланков показаний		1 СР		15097,23

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
25	Установка ящиков для сбора показаний	4			
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1376,63
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20068,86
III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				4479,84
IV.	Прочие работы				27057,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Экономист. Е.И. Герещенко / Герещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыгина / Кострыгина Е.В. /

Председатель
совета дома К.В. Кондратов / Кондратов К.В. /