

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по
 ию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего
 имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
			Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3										
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД											
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:											
7.2	Смена доводчиков	1311,50	1	1	1311,5	2,00	3934,50	1,00			1311,50
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:											
					1311,50	0,00	12229,17	0,00			1311,50
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.											
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	3,78	19	1,7	122,09	249,00	1600,07	34,00			218,48
8.4	Ремонт ограждения парковой зоны		1	CP	128,05						128,05
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.											
					250,14		5672,39				346,53
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных											
					1561,64		18749,10				1658,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме											
10.1	Обслуживание теплового пункта	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	2,00			3724,58

№ п/п	Наименование работ	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
			Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3										
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1 дог		1200,00						2400,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29			64102,90			7845,86
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3098,73	1	0,2	619,75	12,00		7436,95	2,00		1239,49
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	194,75	1	2	389,50	12,00		4674,00	2,00		779,00
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	255,82	1	15	3837,30	6,00		23023,80	1,00		3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4846,55			79763,86			5855,79
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00		7138,23	2,00		2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	513,23	1	1	513,23	7,00		3592,61	2,00		1026,46
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1532,98			61107,56			3065,95
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме											
13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	46,59	1	6	279,54	12,00		3354,48	2,00		559,08
13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	14683,60	1	0,1	1468,36	1,00		4405,08	1,00		1468,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1747,90			20761,02			2395,93
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:											
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3500,00	1	2	7000,00	12,00		84000,00	2,00		14000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00			93800,00			14000,00
15. Содержание домофона											
15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн	0,55	1	4185,6	2300,00	12,00		27600,00	2,00		4600,00
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона					2300,00			27600,00			4600,00

№ п/п	Наименование работ	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
			Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3										
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20489,71			348396,34			37763,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме											
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
16.2	Мытье пола кабины лифта	1,97	19	3,41	127,64	249,00		1672,71	34,00		228,40
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1,97	4	18,8	148,14	52,00		1925,87	8,00		296,29
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1,06	1	256,8	272,21	4,00		1088,83	1,00		272,21
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1,06	4	723,6	3068,06	48,00		36816,77	8,00		6136,13
16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1,97	1	37,4	73,68	12,00		884,14	2,00		147,36
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1,97	1	256,8	505,90	12,00		6070,75	2,00		1011,79
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1,97	19	49,6	1856,53	249,00		24330,29	34,00		3322,21
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1,97	4	723,6	5701,97	48,00		68423,62	8,00		11403,94
16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1,97	19	14,81	554,34	249,00		7264,75	34,00		991,97
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					12308,46			154726,12			23921,48
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:											
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	0,33	10	1116,33	3683,89	124,00		45680,22	20,00		7367,78
18.2	Уборка территории без покрытий	0,49	10	826,73	4050,98	124,00		50232,11	20,00		8101,95
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	5,90	19	2,8	313,88	249,00		4113,48	34,00		561,68
18.4	Очистка урн от мусора	10,79	19	1	205,01	249,00		2686,71	34,00		366,86
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	60,00	28	1,1	1848,00	365,00		24090,00	59,00		3894,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					10101,76			126837,81			20292,27
19. Уход за зелёными насаждениями.											
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	2,11	1	23	48,53	3,00		189,90	1,00		48,53
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					48,53			23195,90			48,53

№ п/п	Наименование работ	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
			Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3				22458,75			307334,98			53612,57
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирн											
IV. Прочие работы											
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы	0,34	1	4185,6	1423,14	12,00		17077,25	2,00		2846,24
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	договор	1	1	7000,000	12,00		84000,00	2,00		14000,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	договор	1	1	1766,25	4,00		7065,00	1,00		1766,25
24	Установка табличек на газонах	договор	1		1750,00	0,00		0,00	1,00		1750,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной											
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней											
					1561,64						
						0,00		18749,10	0,00		1658,03
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
					20489,71						
						0,00		348396,34	0,00		37763,54
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме											
					22458,75						
						0,00		307334,98	0,00		53612,57
IV. Итого IV. Прочие работы											
					11939,39						
						0,00		122920,75	0,00		25838,99
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома											
					56449,49						
						0,00		797401,17	0,00		118873,13
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту											
					56449,49						
						0,00		890826,17	0,00		126873,13

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./