

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

Наименование работ	Ед. изм.
--------------------	----------

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1				3														
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних откосов, полов) МКД																		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																		
1.1		Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отметки)		1000 кв. м. общей площади					2		164,33	2		164,33	100%			
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																		
2.1		Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков		1000 кв. м. общей площади					2		181,99	2		181,99	100%			
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																		
3.1		Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)		1000 кв. м. общей площади		1	0,40	655,19	2		1310,38	2		1310,38	100%			
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий								655,19			1310,38			1310,38	100%			
4.1		Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий		1000 кв. м. общей площади		1	1,20	865,86	2		1731,72	2		1731,72	100%			
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																		
5.1		Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек		1000 кв. м. общей площади					2		1769,65	2		1769,65	100%			
5.2		Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах		1000 кв. м. общей площади					2		1769,65	2		1769,65	100%			
5.3		Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку ливневых и талых вод)		1000 кв. м. общей площади					2		1769,65	2		1769,65	100%			
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																		
6.1		Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц		1000 кв. м. общей площади		1	0,300	395,01	2		790,03	2		790,03	100%			
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																		
7.1		Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов		1 000 м2 осматриваемых помещений					1		3013,88	1		3013,88	100%			
7.2		Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		1000 кв. м. общей площади					2		6027,77	2		6027,77	100%			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переходов в многоквартирных домах								0,00			9041,65			9041,65	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3 -	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	1	4418,87	2		8837,74	2		8837,74	100%			
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах															
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		4719,08	2		4719,08	100%			
	Ремонт потолочной плитки в МОП		1	Ср	437,53	0		0,00	3		2406,26	#ДЕ:П/01			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				1		4983,47	1		4983,47	100%			
	Ремонт плитки покрытия МОП (пол.1 эт.5)		1	Ср	7950,65	0		0,00	3		9680,64	#ДЕ:П/01			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00	0%			
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	2		3290,58	22%			
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	3		1848,97	115%			
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	1		269,94	3%			
11.5	Замена стекольных пакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%			
	Смена замка навесного	100 шт				0		0,00	1		526,00	#ДЕ:П/01			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД															
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		41250,00	1		5046,92	12%			
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		93007,12	11		85007,12	91%			
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	1		13525,20	100%			
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт				1		2189,40	1		2189,40	100%			
13.3	Гидроинжектатическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%			
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	1		5600,00	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Новбрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Декабрь-Ноябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	1		18000,00	100%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Диагностика насосной станции *(подлежит на д.51/1 и 47/2); замена контроллера системы отопления и ГВС (вх.д. 189 от 31.08.2022г.); ремонт и установка насоса (вх.д. МКОТ-224 от 07.10.2022г.)					0		0,00	3		50547,27	#ДЕЛ(0)
	Замена платы управления V-R-System насосной станции Wilo *(подлежит на 2-а доме)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ(0)
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ(0)
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					8000,00			192321,72			197368,99	103%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	11		4003,11	85%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,6	733,14	3		2199,42	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	11		35241,85	92%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	2		55695,86	100%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	1		1802,82	100%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расахживание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	1		8459,42	100%
14.7	Почистка канализационного лежака	100 пот.м трубопровода				2		14411,16	2		9534,05	66%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт				7		13328,28	6		11384,82	85%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	2		3245,06	100%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и поковых помещениях	1000 кв.м.	1	0,5	1053,37	12		12490,84	8		8426,92	67%
	Исходная прочистка канализации (вх.д.203.7/2501 от 25.01.2022г; вх.д103.2/211 от 21.11.2022г. ООО «Русский сервис»)		1		9600,00	0		0,00	2		19350,00	#ДЕЛ(0)
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					15000,88			154808,53			159343,33	103%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	1		5582,83	100%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46	6		11384,82	5		9441,36	83%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	5		3760,64	4		2907,56	77%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2437,41	6		2437,41	100%
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления					0		0,00	1		2216,54	#ДЕЛ(0)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения ПП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматки	100 шт/шт	1	0,07	2972,52	12		34402,22	10		32338,81		94%		
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	2		8258,32		100%		
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	3		841,89		100%		
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	4		1621,48		80%		
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	11		12352,14		92%		
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34535,88	11		31628,68		92%		
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	11		2462,92	5		2318,04		94%		
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22	12		31189,34	8		23973,01		77%		
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00		0%		
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	2		5091,41		199%		
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	3		6041,48		80%		
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	2		3900,74		100%		
16.13	Замена автомата до 100 А (предохранитель ПН-100)	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37		100%		
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	1		2886,00		29%		
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	11		78540,00		92%		
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						19887,16			240198,86		211962,37		88%		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						45999,70			671562,28		616124,78		92%		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	21	31,00	2063,67	246		23965,17	229		22252,73		93%		
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	10,70	797,69	246		9272,09	229		8611,90		93%		
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	132		27845,64		92%		
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	383,00	6032,25	108		71525,25	99		65493,00		92%		
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9462,00	44		8664,00		92%		
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	99		219029,40		92%		
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20131,80	22		18433,68		92%		
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	383,00	13144,56	144		155896,32	132		142751,76		92%		
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15467,52	44		14163,36		92%		

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Ноябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)		% Выполнения ПНР за 2022 г.		
		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ			
1														
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах			1 м.кв		12	1410,00	48898,80	144	579848,40	132	530949,60	92%	
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей			1 м.кв		2	534,00	3086,52	24	36600,36	22	33513,84	92%	
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП			1 кв.м.		1	318,66	1016,53	12	12055,16	11	11038,61	92%	
17.13	Протирка дверей в МОП			1 кв.м.		2	310,00	1965,40	12	11652,90	11	10809,70	93%	
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей			1 кв.м.		1	20,00	31,80	12	377,00	11	345,20	92%	
17.15	Обеспыливание потолков в МОП			1 кв.м.					7	5196,90	7	5196,90	100%	
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП			1 кв.м.		1	48,00	275,76	5	897,60	4	827,28	92%	
17.17	Мытье шкафов противопожарных			1 кв.м.		1	51,00	293,00	5	953,70	4	878,99	92%	
17.18	Мытье почтовых ящиков			1 кв.м.		1	3,00	17,24	5	56,10	4	51,71	92%	
17.19	Мытье плифонов			1 шт.		1	25,00	266,88	5	522,50	3	480,38	92%	
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами			1 кв.м					2	585,20	2	585,20	100%	
17.21	Уборка технических подвалов			1 кв.м.						2808,62	2	2808,62	100%	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов			1 кв.м.		4	272,00	3448,96	12	10224,48	11	9484,64	93%	
17.23	Мытье козырьков над входами в подъезд			100м2					2	1844,51	1	922,26	50%	
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения			100м2					1	12638,65	1	12638,65	100%	
	Замена приливных влагоудалителей ковриков (1,2,3 подъезды)								0	0,00	1	2796,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								107879,38			1251597,33		1150573,03	92%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)														
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием			1 кв.м.					4	10287,20	3	7137,90	69%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием			1 кв.м.					4	16216,20	3	11249,70	69%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда			1 кв.м.					4	2472,30	3	1718,55	70%	
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01. 2022г. ООО «Техастрой»)								0	0,00	2	17461,27	#ДЕЛ/0!	
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01. 2022г. ИП Бойко В.А.)								0	0,00	1	2657,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории								0,00			28975,70		40224,42	139%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года														
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием			1 кв.м.		21	5080,30	34139,62	246	39611,00	231	375840,60	95%	
19.2	Уборка территории без покрытий			1 кв.м.		21	804,00	6415,92	246	74554,92	231	70768,08	95%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов			Договор		30		9496,66	365	113960,00	334	104463,34	92%	
19.4	Очистка урн от мусора			1 шт.		30	4	1903,20	365	22876,60	456	28649,64	125%	
19.5	Промывка урн			1 шт.					6	1477,20	8	1969,60	133%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)			10 метров					4	4742,66	1	1185,67	25%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (январь-ноябрь)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
19.7	Промывка протурарной плитки	100 м2				2		4822,60	1		2411,30	50%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51955,40			618544,98			585288,22	95%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		33315,10	11		36646,61	110%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				28		65025,24	35		81212,22	125%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		6663,00	2		6663,00	109%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	2		19036,00	109%
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				1		6216,00	1		6216,00	109%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	2		14436,20	109%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		3392,11	17%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					0,00			164691,54			167602,14	102%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		291,06	1		436,59	150%
21.2	Покраска лавочек	кв.м				1		3435,50	1		3969,11	116%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	0,90	99,60	247		1160,72	225		1056,38	91%
	Ремонт качели *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		159,37	#ДЛЕДЛО!
	Заполнение песочницы песком *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		563,08	#ДЛЕДЛО!
	Демонтаж парковочных барьеров*(подлежено на 4-е дома и 45П					0		0,00	1		542,83	#ДЛЕДЛО!
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежено на 4-е дома)		1	Ср	451,38	0		0,00	2		1049,34	#ДЛЕДЛО!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электроштыты, спортивная площадка и калитке					0		0,00	3		2256,40	#ДЛЕДЛО!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Гушка»)* подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль», «Дерево» *(подлежено на 4-е дома)		1	Ср	507,92	0		0,00	9		1735,33	#ДЛЕДЛО!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1058,90			4887,28			11768,43	241%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00	4		9000,00	4		9000,00	100%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	11		69311,00	92%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях)		2		2500,00	16		61750,00	12		12500,00	20%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					11051,00			150362,00			90811,00	60%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	11		104500,00	92%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			104500,00	78%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	1		24000,00	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)				% Выполнения III кв 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
24.2	Страхование лифтов														100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	17		303030,00	11		244200,00				81%
24.4	Ремонт лифтов (исправленные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:				7700,00	0		40000,00	2		32500,00				81%
	Замена кнопочного модуля под.2, вх.д.74 от 31.01.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		1650,00				
	Замена ПКЛ-22М, под.3 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		500,00				
	Замена датчика коррекции низа, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		1450,00				
	Замена шкива натяжного под.1, вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		6800,00				
	Ремонт освещения кабины лифта (вх.д.бн от 11.04.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		8600,00				
	Замена контактора большой скорости под.2 (вх.д.306 от 30.04.2022г. ООО «ОН-Лифтс»								1		5800,00				
	Ремонт лифтов (включена только стоимость материалов ООО «ОН-Лифтс»)		4		7700,00				4		7700,00				
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					29900,00			374030,00			307700,00				82%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					211344,67			2727088,83			2458467,24				90%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов.Ремонт фасадных балконов							200 000,00			675420,00				
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00				
ТР 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водопримной воронки							50 000,00			0,00				
ТР 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.:							550 000,00			74017,99				
-	Установка качелей *(подделено на 4-е дома): ремонт качели										13485,34				
-	Установка Тарзанка:Сиденье пластиковое «Цветок» *(подделено на 4-е дома)										579,23				
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е дома)										339,91				
-	Ремонто-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ИП Стояров Д.Н.)										40 086,20				
-	Ремонт Бад «Литка» *(подделено на 4-е дома)										19 327,31				
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50 000,00			0,00				
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25 000,00			0,00				
ТР 1.7	Освещение территории двора							100 000,00			81989,87				
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:							90 000,00			99672,78				
-	Прокладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)										2660,00				
-	Замена шлагбаумов автоматических (спретья, трубы)										97012,78				
	Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе отопления и системе ГВС										33318,72				
	Замена трубопровода ХВС (вх.д.38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.)										10000,00				
	Монтаж клапана с электроприводом в ИТП	1			139935,06						139935,06				
	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подделено на 4-е дома)										1650,13				
	Установка двери из ПВХ 1-ый пол., 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)										27000,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Ноябрь)			Итого за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	% выполнения
	Установка двери из ПВХ 1-ый пол., 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)										27000,00	
	Устройство дверного проема с установкой двери пол.3										21916,20	
	Установка защитных сеток на входах вентиляционных шахт		1	Ср	16570,25						16570,25	
	Изготовление заклепочника о составе площадей (вх.д.38 от 20.04.2022г. ООО «ККЦ») (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)										52000,00	
	Установка зеркальных панно (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)										105780,00	
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежит на 4-е дома)										622,63	
	Работы по покраске ограничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки прогулочной) *(подлежит на 4-е дома)										12728,29	
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежит на 4-е дома)										7564,52	
	Установка бетонных полуфер *(подлежит на 4-е дома и 4511)										3666,61	
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества и многоквартирном доме				156 505,31			1 265 000,00			1 363 853,05	103%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД				14723,12			78430,81			55091,73	70%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества и многоквартирном доме				45999,70			671562,28			616124,78	92%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				211344,67			2727088,83			2458467,24	90%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД				272067,49			3477081,92			3129683,75	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				428572,80			4742081,92			4493436,80	

Экономист

Е.В. Ашкова

Главный инженер

А.В. Сиромов

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солопов

(Подписи)

В ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ