

содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		Стоимость
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			
	1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,75
	Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов			115,48
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,5
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			1658,13
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	5,4
	Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			213,19
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям			
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям			255,42
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			271,52
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	0,1
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			22,91
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	2
				158,76

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание узла учета	1			
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ХВС, ГВС, отопления	1шт	1	1	862,29
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	4	1721,28
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
3445,86					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом			
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	0,5	1337,96
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки.	1 пог.м. трубы	1	2	189,50
11.13	Проверка автовоздушников по ГВС	100 м.п	1	35	8953,70
11.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14613,94					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводимых контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
16115,84					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт			
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,08	276,35
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	0,18	394,91
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	1	9092,04
186,36					

		3	4	Период	Объем	Стоимость
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования		100 шт	1	0,04	560,06
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1	5	16000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов					5000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.		1	125,86	193,82
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.		21	12	496,44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.		4	53,77	423,71
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.		21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		4	760,1	5989,59
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей +	1м.кв		1	1022,67	2014,66
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.		1	494	64,22
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.		21	139,15	2074,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.		21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.		20	9	3382,20
18.5	Промывка урн	1 шт.		1	4	70,56
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3		30	3,3	10890,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19. Уход за зелеными насаждениями.						
22186,89						

