

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

2. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)			% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодично сть работы	объём работы	стоимость работы	периодич ность работ	объём работ	стоимость работы	периодич ность работ	объём работ	стоимость работы	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откоски, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		164,33	1		82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		181,99	1		91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади	1	0,40	655,19	2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	1,20	865,86	2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)				% Выполнения ПВП за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88	1	3013,88	3013,88	1	3013,88	3013,88	100%			
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88	2	6027,77	6027,77	1	3013,88	3013,88	50%			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					6027,77		9041,65	9041,65		6027,77	6027,77	67%			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторков в многоквартирных домах															
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле переторков прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади			0,00	2	8837,74	8837,74	0	0,00	0,00	0%			
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторков в многоквартирных домах					0,00		8837,74	8837,74		0,00	0,00	0%			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,12	2359,54	2	4719,08	4719,08	1	2359,54	2359,54	50%			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2359,54		4719,08	4719,08		2359,54	2359,54	63%			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	3,80	4983,47	1	4983,47	4983,47	1	4983,47	4983,47	100%			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					4983,47		4983,47	4983,47		4983,47	4983,47	100%			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2	7918,36	0		0,00	0,00	0%			
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1	14955,66	1		1628,84	1628,84	11%			
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1	1603,78	1		801,89	801,89	50%			
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1	9383,67	1		269,94	269,94	3%			
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1	7500,00	0		0,00	0,00	0%			
	Смена замка навесного	100 шт				0	0,00	1		526,00	526,00	#ДЛЕП01			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00		41361,47			3226,67	3226,67	8%			
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторков, внутренней отделки, полов) МКД					14891,83		78430,81			21950,02	21950,02	28%			
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1	41250,00	0		0,00	0,00	0%			
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00		41250,00			0,00	0,00	0%			

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Март 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)				% Выполнения П/П за 2022 г.
1		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																		
13.1	Обслуживание теплового пункта		Договор	1	1	8000,00	12	93007,12	3	21007,12	23%							
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник					1	13525,20	0	0,00	0%							
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт					1	2189,40	0	0,00	0%							
13.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор					1	28000,00	0	0,00	0%							
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор					1	5600,00	0	0,00	0%							
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор					1	18000,00	0	0,00	0%							
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор					0	20000,00	0	0,00	0%							
13.7	Усконаладочные работы приборов учета	Договор					0	12000,00	0	0,00	0%							
	Замена платы управления V/R-System насосной станции Wilo *(поделено на 2-а дома)						0	0,00	1	19000,00	111,11%							
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.3 от 18.01.2022г. ИП Восторп С.А.)						0	0,00	1	3500,00	111,11%							
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						8000,00		192321,72		43507,12	23%							
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме																		
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	3	1053,69	22%							
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	0	0,00	0%							
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	3	9276,25	24%							
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	0	0,00	0%							
14.5	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0	0,00	0%							
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0	0,00	0%							
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1	2328,47	16%							
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт				7		13328,28	2	3610,99	27%							
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	0	0,00	0%							
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12490,84	2	2106,73	17%							
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме						4667,74		154808,53		28126,12	18%							
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																		

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Март 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)				% Выполнения П/П за 2022 г.
				3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1		2																
15.1	Рабочая проверка системы в целом		дом						1		5582,83	0		0,00	0%			
15.2	Консервация системы отопления		дом						1		5191,51	0		0,00	0%			
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		1 дом						1		14625,97	0		0,00	0%			
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению		100шт			1	0,18	1943,46	6		11384,82	3		5554,45	49%			
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места		100 кранов			1	0,30	752,13	5		3760,64	2		1403,31	37%			
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления		100 шт.			1	0,02	416,08	6		2437,41	3		1189,17	49%			
	Замена промежуточных реле клапана системы отопления					1	2 (СП)	2216,54	0		0,00	1		2216,54	100%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																		
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики		100 эл/шт			1	0,08	3397,17	12		34402,22	3		8133,99	24%			
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков		1 электромотор						2		8258,32	0		0,00	0%			
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление		100 м			1	0,10	280,63	3		841,89	1		280,63	33%			
16.4	Ремонт (замена) выключателя		1 выключатель						5		2026,85	1		405,37	20%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах		1 прибор учета			1	18	1137,60	12		13489,74	3		3251,34	24%			
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений		1 счетчик			1	276	2907,20	12		34535,88	3		8371,08	24%			
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования		100 шт.						11		2462,92	0		0,00	0%			
16.8	Замена светодиодных светильников		100 шт.						12		31189,34	1		4403,85	14%			
16.9	Замена датчика освещенности		1 шт.						1		1043,96	0		0,00	0%			
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп		1 шт.						1		2554,41	0		0,00	0%			
16.11	Замена автомата до 25 А		1 шт.			1	2	3020,74	4		7551,85	1		3020,74	40%			
16.12	Замена автомата до 63 А		1 шт.						2		3900,74	0		0,00	0%			
16.13	Замена автомата до 100 А		1 шт.						1		2170,37	0		0,00	0%			
16.14	Замена автомата до 630 А		1 шт.						1		10090,37	0		0,00	0%			
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн		Договор			1	1	7140,00	12		85680,00	3		21420,00	25%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
35879,29																		
671562,28																		
131283,71																		
20%																		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																		

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Март 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)				% Выполнения III кв за 2022 г.
1		2		3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды			1 кв.м.	22		31,00	2161,94	246		23965,17	59		5546,83	23%			
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора			1 кв.м.	22		10,70	835,67	246		9272,09	59		2154,45	23%			
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора			1 кв.м.	12		59,00	2562,96	144		30408,60	36		7341,96	24%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах			1 м.кв	9		383,00	6032,25	108		71525,25	27		17235,00	24%			
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей			1 м.кв	4		114,00	798,00	48		9462,00	12		2280,00	24%			
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах			1 м.кв	9		1410,00	20177,10	108		239206,50	27		57612,60	24%			
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей			1 м.кв	2		534,00	1698,12	24		20131,80	6		4848,72	24%			
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах			1 м.кв	12		383,00	13144,56	144		155896,32	36		37595,28	24%			
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей			1 м.кв	4		114,00	1304,16	48		15467,52	12		3730,08	24%			
17.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах			1 м.кв	12		1410,00	48898,80	144		579848,40	36		139759,20	24%			
17.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей			1 м.кв	2		534,00	3086,52	24		36600,36	6		8821,68	24%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП			1 кв.м.	1		318,67	1016,56	12		12055,16	3		2906,24	24%			
17.13	Протирка дверей в МОП			1 кв.м.	1		310,00	982,70	12		11652,90	2		1965,40	17%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей			1 кв.м.	1		20,00	31,80	12		377,00	3		90,80	24%			
17.15	Обеспыливание потолков в МОП			1 кв.м.	1		255,00	808,35	7		5196,90	3		2310,30	44%			
17.16	Мытьё радиаторов отопления МОП			1 кв.м.					5		897,60	0		0,00	0%			
17.17	Мытьё шкафов противопожарных			1 кв.м.					5		953,70	1		195,33	20%			
17.18	Мытьё почтовых ящиков			1 кв.м.					5		56,10	1		11,49	20%			
17.19	Мытьё плафонов			1 шт.					5		522,50	0		0,00	0%			
17.20	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами			1 кв.м					2		585,20	0		0,00	0%			
17.21	Уборка технических подвалов			1 кв.м.					2		2808,62	0		0,00	0%			
17.22	Уборка мусора с переходных балконов			1 кв.м.	1		272,00	862,24	12		10224,48	2		1724,48	17%			
17.23	Мытьё козырьков над входами в подъезд			100м2					2		1844,51	0		0,00	0%			
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения			100м2					1		12638,65	0		0,00	0%			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								104401,73			1251597,33			296129,84	24%			

№ п/п		Наименование работ			Ед. изм.		Март 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)				% Выполнения ПП за 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																			
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4				10287,20		3			7137,90	69%			
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4				16216,20		3			11249,70	69%			
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				4				2472,30		3			1718,55	70%			
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)					0				0,00		2			17461,27	#ПЦП(01)			
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)					0				0,00		1			2657,00	#ПЦП(01)			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории										0,00					40224,42	139%			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																			
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	5080,30	35765,31	246				396111,00	61				99472,28	25%			
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	804,00	6721,44	246				74554,92	61				18829,68	25%			
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9496,67	365				113960,00	90				28490,01	25%			
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365				22876,60	90				5430,60	24%			
19.5	Промывка урн	1 шт.				6				1477,20	1				246,20	17%			
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4				4742,66	0				0,00	0%			
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2				4822,60	0				0,00	0%			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года										53950,06					152468,77	25%			
20. Уход за зелёными насаждениями																			
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10				33315,10	0				0,00	0%			
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.				28				65025,24	0				0,00	0%			
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	100	6663,00	1				6663,00	1				6663,00	100%			
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2				19036,00	0				0,00	0%			
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.	1	700	6216,00	1				6216,00	1				6216,00	100%			
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2				14436,20	0				0,00	0%			
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2				20000,00	0				0,00	0%			
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями										12879,00					12879,00	89%			
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек																			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)			% Выполнения ПП за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		291,06	0		0,00	0%
21.2	Покраска лавочек	кв. м				1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	0,90	104,35	247		1160,72	57		259,55	22%
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные квартирные электрошты					0		0,00	1		1485,00	#ДЕЛ/0%
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		539,91	#ДЕЛ/0%
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка») * (подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» * (подлежено на 4-е дома)					0		0,00	8		1227,41	#ДЕЛ/0%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					104,35			4887,28			3511,87	72%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	1		2250,00	25%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00	12		75612,00	3		18903,00	25%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.		3		3000,00	15		59750,00	3		3000,00	5%
	Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях					1		2000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9301,00			150362,00			24153,00	16%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	3		28500,00	25%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			28500,00	21%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	0		0,00	0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	12		303030,00	3		66600,00	22%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в.ч.:				6800,00	0		40000,00	2		10400,00	26%
	Замена кнопочного модуля под. 2, вх. д. 74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс»					0		0,00	1		1650,00	#ДЕЛ/0%
	Замена ПКЛ-22М, под. 3 (вх. д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»					0		0,00	1		500,00	#ДЕЛ/0%
	Замена датчика коррекции низа, под. 2 (вх. д. 146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»					0		0,00	1		1450,00	#ДЕЛ/0%
	Замена шкива натяжного под. 1, вх. д. 230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс»		1		6800,00				2		6800,00	#ДЕЛ/0%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					29000,00			374030,00			77000,00	21%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					219136,14			2727088,83			634866,90	23%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Март)			ППР за 2022 г.	% Выполнения
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов							200 000,00			0,00		
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00		
ТР 1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водоприемной воронки							50 000,00			0,00		
ТР 1.4	Модернизация детской площадки							50 000,00			0,00		
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							25 000,00			0,00		
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							100 000,00			0,00		
ТР 1.7	Освещение территории двора							90 000,00			0,00		
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (неприводимые работы, не входящие в техническое обслуживание)				0,00			0,00			3666,61		0%
	Установка бетонных полуфер * (поделено на 4-е дома и 4511)				0,00			1 265 000,00			4 666,61		0%
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				14891,83			784 100,81			119 000,02		25%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				35879,29			67 156,28			131283,71		20%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				219136,14			772 108,81			634866,90		23%
	Итого II. Работы, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				269907,25			1477 081,92			788100,63		23%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				269907,25			474 2081,92			791767,24		17%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту													

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В. Азимова

А.В. Калачев

Е.В. Кострыкина

В.В. Солоджин

ответственность