

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнено за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (откосы)	1000 кв.м. общей площади				4		84,27	2		42,14	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00			84,27			42,14	50%
2.1 Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков												
		1000 кв.м. общей площади				2		17,52	1		8,76	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			17,52			8,76	50%
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, трещин, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади				1		158,35	0		0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			158,35			0,00	0%
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					0,00			4294,91			4294,91	100%
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66	4		2014,63	2		1007,32	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					503,66			2014,63			1007,32	50%
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			2031,66			2031,66	100%
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 обшитых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)		% Выполнено за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	7		51387,28	58%	
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		8703,72	1		8703,72	100%	
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4		12041,68	1		3010,42	23%	
13.4	Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр	1		28854,00	1		28854,00	1		28854,00	100%	
	Проверка узла учета (термометры, тепловычислители ВК17, поверка и калибровка расходомера ПРЭМ-65 и ПРЭМ-20)(вх.д.169 от 18.07.2022 г. ООО «Юр-Учет»)		1		34300,00	0		0,00	1		34300,00	#ДЕЛ/0!	
	Чистка проточных частей 2-холодового клапана системы ТВС (вх.д.142 от 14.06.2022г. ООО «Юр-Учет»)					0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					70495,04			137691,88			131255,42	95%	
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	7		10641,49	58%	
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	7		7497,13	58%	
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	6		1897,76	50%	
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	6		10025,46	50%	
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	1		11351,10	50%	
14.6	Ремонт оборудования, арматуры. Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%	
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог. м трубопровода				2		7761,58	0		0,00	0%	
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м. трубы				2		5054,33	0		0,00	0%	
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%	
14.10	Проверка работы автовоздушников по ТВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	7		5836,37	58%	
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67	50%	
	Замена резьбового соединения в блоке управления автополива					0		0,00	1		605,46	#ДЕЛ/0!	
	Монтаж водослива ТВС и ХВС в примок ИТП					0		0,00	1		10139,04	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			59485,48	52%	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	1		4790,21	50%	
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.Обследование систем центрального отопления объекта (вх.д.693 от 29.07.2022 г. ООО «АТЭК-Сервис»)	1 дом	1	1	15000,00	2		25098,88	2		27549,44	110%	

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Июль-Июль)			% выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	20	6,84	242,14	249	3014,59	124		1501,24		50%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв. м.	13	6,84	285,43	156	3425,20	78		1712,60		50%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моечного раствора	1 кв. м.	8	13,20	278,78	104	5436,29	51		2526,48		46%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	11	241,80	3989,70	120	43524,00	68		24663,60		57%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв. м.	7	2015	19182,80	72	197308,80	40		109616,60		56%
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 кв. м.	11	241,80	6543,11	120	71379,36	68		40448,30		57%
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 кв. м.	7	2015	34980,40	72	359798,40	40		199888,00		56%
17.8	Мытье фасада 1-этаж. пивнота	100м2				2	8503,10	1		4251,55		50%
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2				2	5555,08	1		2777,54		50%
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2	2010,94	1		1005,47		50%
17.11	Мытье ролика	100м2				2	231,88	1		116,06		50%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220	959,20	12	11510,40	7		6714,40		58%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12	4465,15	7		2604,67		58%
17.14	Обеспыливание шкафов в МОП	1 шт.				2	299,20	1		299,20		100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв. м	1	20	282,80	12	3393,60	7		1979,60		58%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67116,46		719855,99			400104,72		56%
18.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года	1 кв. м.				3	12097,35	5		20162,25		167%
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности выше 5 см с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				3	3099,60	5		5166,00		167%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3	205,50	3		205,50		100%
	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				0	0,00	1		5000,00		#ДЕЛ/0!
	Механизированная уборка снега (вх.д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час										
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00		15402,45			30553,75		198%
19.1	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года											
19.2	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	2610	17800,20	249	201465,90	142		114892,20		57%
	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544	4014,72	104	46392,32	59		26318,72		57%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность стп. работ	объем работ	стоимость работ	
19.3	Уборка мест первичного сбора мусора	дворов	1		6550,00	187		78600,00	182		45850,00	58%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11	2694,78	200		27220,00	114		17066,94	63%
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11	1265,00	24		13800,00	8		5060,00	37%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	13		6530,36	50%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.				4		11010,07	2		5505,03	50%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					33329,37			391549,00			221223,25	56%
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,40	307,92	8		7389,98	3		923,75	13%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	0		0,00	0%
20.3	Азалии и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				2		2545,08	0		0,00	0%
20.4	Пересев газонов на пропелниках	100м2				1		2599,71	1		623,93	24%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников «грядки детских yards	1 дерево	22	42	6828,36	100		31038,00	62		19243,56	62%
20.6	Капельный полив трав и кустов «грядки детских yards	На 1000 кв.м.	22	0,03	10305,09	100		46841,34	62		29041,63	62%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					17441,37			97274,39			49832,87	51%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп												
21.1	Подметание, мытье ступков в цокольное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	13		17677,95	54%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			17677,95	54%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн												
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		5317,44	0		0,00	0%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1		1674,60	0		0,00	0%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	5,44	540,95	249		6122,61	140		3442,43	56%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки	100м2				1		9986,69	1		1011,86	10%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95			23101,34			4454,29	19%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					121147,84			1279819,38			723826,83	57%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявке ЕАДС)		4		4000,00	8		8000,00	15		15000,00	188%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	7		22439,06	58%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00	0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	7		210000,00	58%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	7		525000,00	58%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	7		56000,00	58%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	7		31500,00	58%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)				% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00				0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов					4		5840,00	1		1460,00				25%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	0		0,00				0%
23.11	Страхование лифтов					0		2600,00	1		2600,00				100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, техническое обслуживание		1		18000,00	12		180000,00	7		104000,00				58%
23.13	Содержание присменных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	7		26600,00				58%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты		1		3100,00	12		10025,00	0		0,00				0%
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00	12		37200,00	7		21700,00				58%
Дератизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Гордизентрум»)						0		0,00	1		5600,00				#ДП:ДП/01
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					149605,58			1783131,96			1021899,06				57%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ПР 1.1	Ремонт фасада							0,00			18000,00				
	Герметизация окон и отливов (вх.д.б/н от 18.05.2022г. ИП Маслов А.В.)							0,00			18000,00				
ПР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)							0,00			18244,08				
	Ремонт плитки потолочной в МОП							0,00			11158,84				
ПР 1.3	Ремонт плитки половой в МОП							0,00			7085,24				
ПР 1.4	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории)							0,00			0,00				
ПР 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники							0,00			0,00				
ПР 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				30000,00			0,00			38000,00				
	Ремонт секционных ворот (вх.д.95 от 05.07.2022 г. ООО Атмосфера ЮГ-У)		1		30000,00			0,00			30000,00				
ПР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			28229,00				
	Замена неисправного блока вызова							0,00			13403,00				
	Ремонт видеосистемы							0,00			14826,00				
ПР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				16736,62			0,00			28241,58				
	Замена общедомового счетчика воды ХВС (СГВХ 65)		1		16736,62			0,00			16736,62				
	Замена крана шарового «баб.3/4», подвода гибкая; сместителя							0,00			11504,96				
ПР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							0,00			0,00				
ПР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			2500,00				
	Замена кнопочного модуля 2-ой эт. (вх.д.116 от 30.04.2022г. ООО «Он Лифт Сервис»)				0,00			0,00			2500,00				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Исполн. 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% выполнения за 2022
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД				503,66			77728,06			19951,02	26%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108408,84			638267,35			461382,60	72%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству территории				121147,84			1279819,38			723826,83	57%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				149605,58			1783131,96			1021899,06	57%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				416407,51			390000,00			133214,66	34%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту								4168946,75			2360274,17	57%

Экономист

Е.В. Азиева

Главный инженер

А.В. Капачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров